

감정평가서

APPRAISAL REPORT

건명: 이상돈 외 1명
소유물건(2025타경4615)

의뢰인: 의정부지방법원 고양지원 사법보좌관
문병식

감정평가서번호: G01-2508-2101

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.


굿밸류감정평가사



(자동차)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사
손영인

손영인 

감정평가액 **일천팔백만원정 (₩18,000,000.-)**

의뢰인	의정부지방법원 고양지원 사법보좌관 문병식	감정평가 목적	법원경매	
제출처	의정부지방법원 고양지원 경매10계	기준가치	시장가치	
소유자 (대상업체명)	이상돈 외 1명 (2025타경4615)	감정평가 조건	-	
목록표시 근거	귀 제시목록	기준시점	조사기간	작성일
기타 참고사항	-	2025.08.28	2025.08.28 ~ 2025.08.28	2025.08.29

감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사 정		감 정 평 가 액	
	종 류	면적(㎡) 또는 수량	종 류	면적(㎡) 또는 수량	단 가	금 액
	자동차	1대	자동차	1대	-	18,000,000
	이	하	여	백		
합 계					₩18,000,000	

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

" 별 지 참 조 "

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

I. 감정평가 개요

1. 감정평가 목적

본건은 경기도 파주시 조리읍 능안리 239 “선경주차장”에 보관 중인 자동차(셀토스, 364조1061)로서, 의정부지방법원 고양지원의 경매 목적의 감정평가 건임.

2. 감정평가 기준

- 1) 본건은 「부동산 가격공시에 관한 법률」, 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」, 「감정평가실무기준」 등 관계법령의 규정과 감정평가의 일반이론 등에 근거하여 평가하였음.
- 2) 본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항의 “시장가치”를 기준으로 감정평가하였음.

3. 기준시점

본 감정평가의 기준시점(가격시점)은 대상물건에 대한 가격조사 완료일인 2025. 8. 28.을 기준으로 하였음.

4. 실지조사 실시기간 및 내용

「감정평가에 관한 규칙」 제10조 제1항에 따라 본건 감정평가를 위한 실지조사는 2025. 8. 28.에 시행하여 대상물건의 현황 등을 직접 조사하고 가격자료를 수집 및 분석하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

5. 감정평가 조건

별도의 감정평가 조건은 없음.

6. 기타 참고사항

- 1) 본건의 목록표시는 귀 제시목록과 자동차등록원부에 의거하였음.
- 2) 본건 자동차는 경기도 파주시 조리읍 능안리 239 “선경주차장”에 보관 중이며, 동장소에서
실사하였음
- 3) 본건 현장조사 당시 시동상태는 정상인 것으로 확인하였으나 본건 자동차의 상태, 차체 및
차량 성능의 양부, 소모품의 상태, 점검 및 수리의 필요 여부는 별도의 확인을 요하는 바
경매 진행 시 유의하시기 바람.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

II 감정평가액 산출근거

1. 감정평가방법

「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」, 감정평가 실무기준 등 관계 법령과 감정평가 일반이론에 의거하여, 차종, 형식, 년식, 관리상태 및 시중에 거래되는 유사 차종의 거래시세 등을 종합적으로 참작하여 거래사례비교법으로 평가하였으며, 대상물건의 특성상 타 감정평가방법에 의한 합리성 검토가 곤란하여 이를 생략하였음.

2. 대상물건 개요

차명	셀토스
등록번호	364조1061
최초등록일	2021-09-29
원동기형식	G4FJ
연식	2022
용도	자가용
배기량	1,591CC
차량세부모델	시그니처
제작연월일	2021-08-11
차대일련번호	KNAET812GNK264059
사용본거지	대전광역시 서구 *** **** *-**, *****

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

3. 유사 차량 방매가격 수준(온라인 중고차매매사이트)

차명	연식	연료	변속기	주행거리(km)	방매가격(원)
셀토스	2022	가솔린	오토	75,714	20,900,000
셀토스	2022	가솔린	오토	62,494	20,200,000
셀토스	2022	가솔린	오토	68,310	20,600,000

4. 유사 차량 평가선례

차명	연식	연료	변속기	주행거리(km)	평가목적	감정평가액(원)	기준시점
셀토스	2022	가솔린	오토	45,147	법원경매	23,000,000	2024-09-05
셀토스	2021	가솔린	오토	27,635	법원경매	18,000,000	2025-01-13

5. 시세수준

본건과 유사한 차량(셀토스, 2022년식)의 중고거래 시세는 관리상태, 주행시간, 주행거리, 제반 옵션사항에 따라 18,000,000~23,000,000원 수준으로 조사됨.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

6. 그 밖의 사항

본건 자동차의 사고이력을 보험개발원에서 제공하는 “CarHistory(중고차 사고이력 정보 보고서)”를 통하여 확인한 바, 요약 내용은 다음과 같으며 전체적인 내용은 중고차 사고이력 정보보고서를 참조하시기 바랍니다.

자동차 용도변경 이력	없음
자동차 번호/ 소유자 변경이력	없음
자동차 특수 사고이력(전손, 도난, 침수)	없음
보험사고이력(내차 피해)	2회(9,585,210원) + 미확정
보험사고이력(상대차 피해)	2회(8,889,460원)

III 감정평가액의 결정

1. 감정평가액의 결정

기호	차명	등록번호	연식	감정평가액(원)	비고
1	셀토스	364조1061	2022년	18,000,000	비준가격

2. 감정평가액 결정에 관한 의견

본건 자동차의 연식, 현황 및 관리상태 등을 고려하고, 동종 차량의 중고시세, 평가전례 등을 종합 검토하여 감정평가액을 결정하였음.

자동차 감정평가명세표

일련 번호	차 명 (차 종)	등록 번호	차체	연식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	비 고
			기관	출 력	연료/ 기통수	원동기형식	제작일자		
1	셀토스	364조 106 1	-	2022	5인	KNAET812GNK264 059	기아자동차	18,000,000	비준가액
			-	1,591CC	가솔린	G4FJ	2021-08-11		
합 계								₩18,000,000.-	
				이	하	여	백		

자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리
(4) 사용연료

(2) 색상
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태
(6) 기타(옵션등)

(1) 년식 및 주행거리

- 년식: 2022
- 주행거리: 자동차계기판 상 69,866km

(2) 색상

네이비(Navy) 색

(3) 관리상태

차량연식 대비 전반적인 관리상태는 양호하지 않은 편으로, 휠더 벌어짐, 타이어 한계선 마모, 외관 도장면 손상 등이 확인되었으며, 차량 성능 및 수리의 필요 여부는 별도의 확인을 요함

(4) 사용연료

가솔린

(5) 유효검사기간

자동차등록원부 상 2021-09-29 ~ 2025-09-28임.

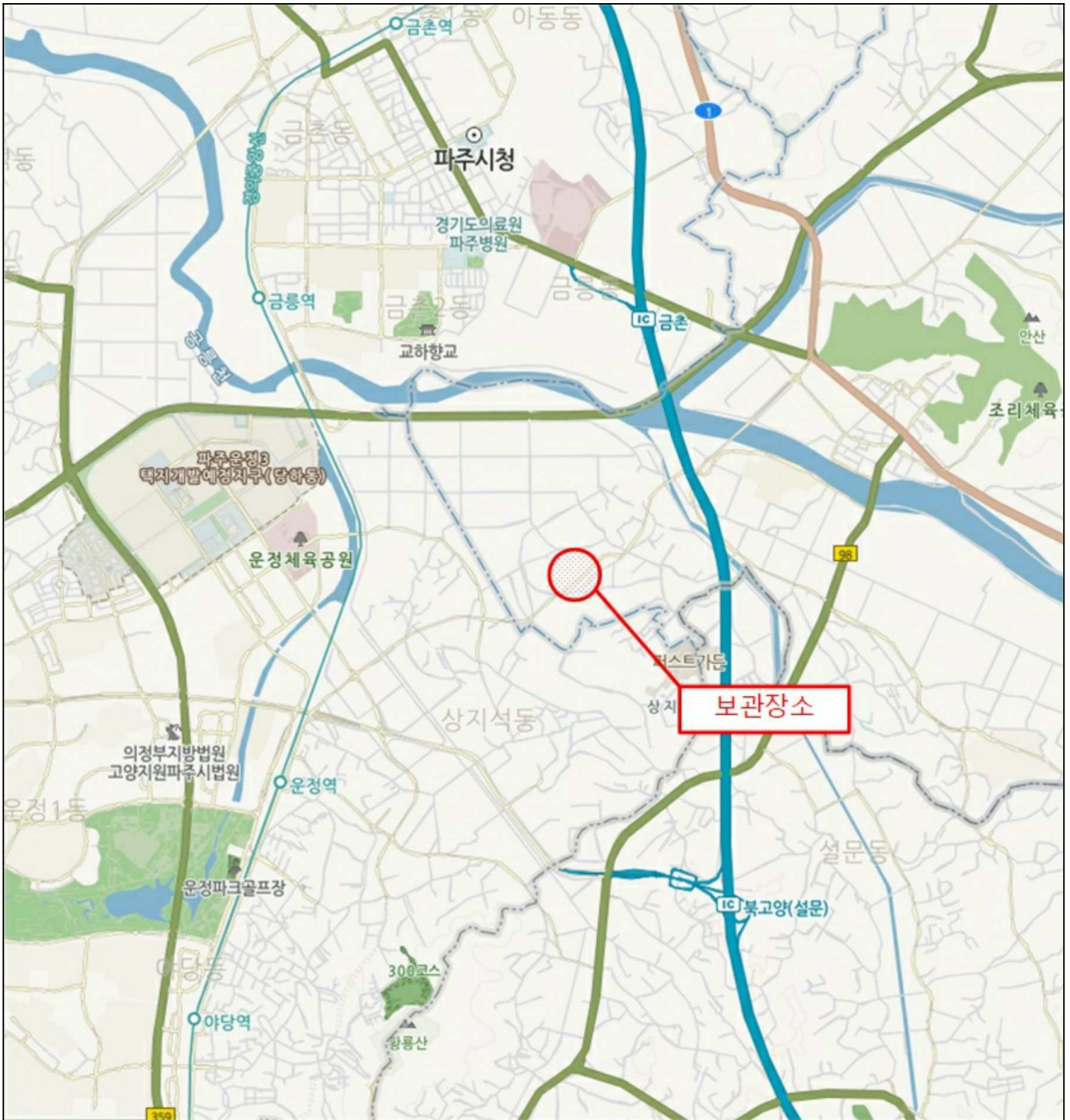
(6) 기타(옵션등)

보험개발원에서 제공하는 "CarHistory(중고차 사고이력 정보보고서)"에 따르면 본건 자동차는 "시그니처" 모델로서, ABS, 자동비상제동장치, 후방카메라, 차로중앙유지보조장치, 차선이탈보조장치, 주차전후방센서 등이 장착되어 있음.

광역위치도



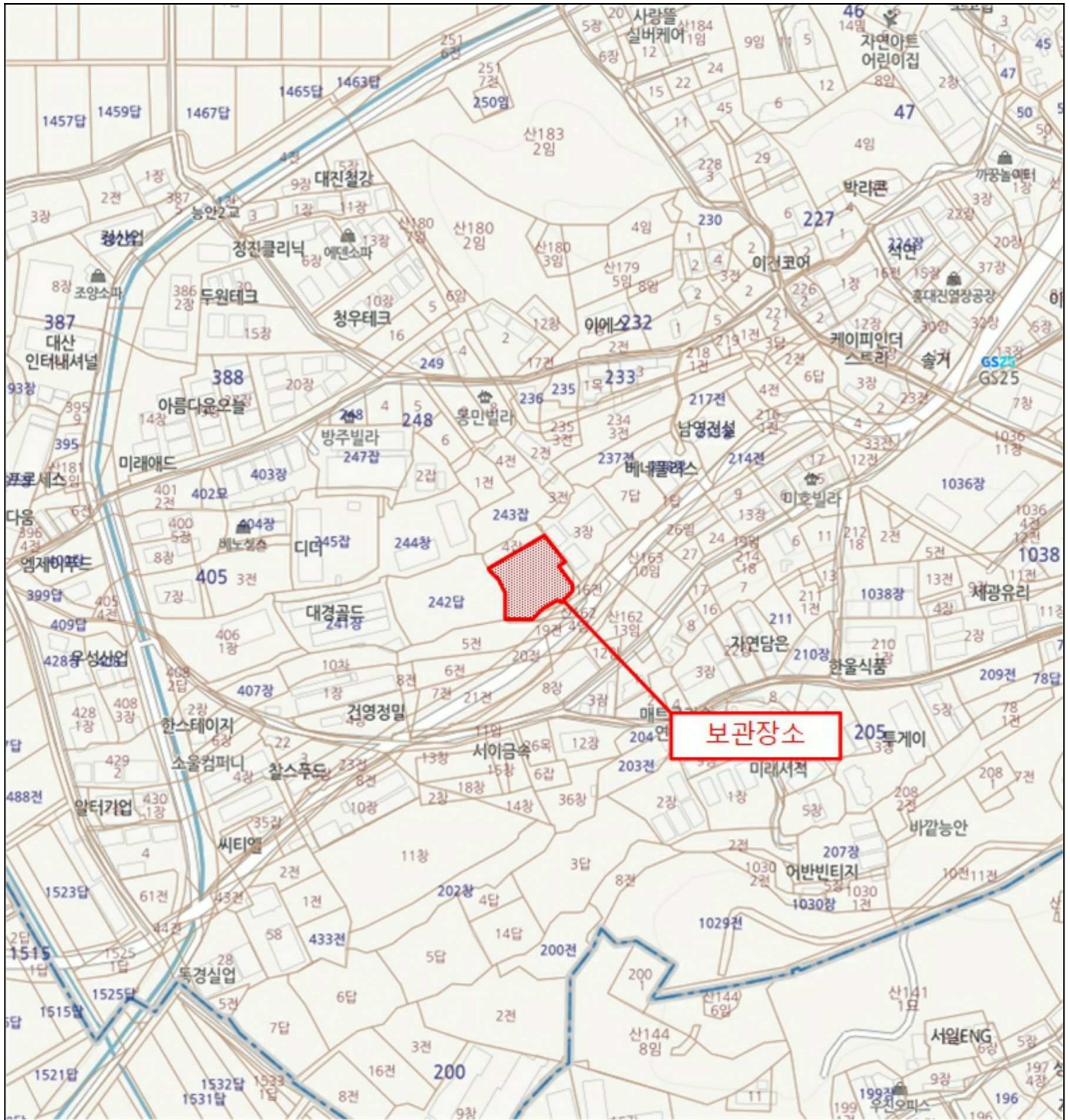
소재지	경기도 파주시 조리읍 능안리 239
-----	---------------------



상세위치도



소재지 경기도 파주시 조리읍 능안리 239









()



()



()



()





()



()



