



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2849-2021-017368



[집합건물] 경기도 파주시 금촌동 421 트루아종타운하우스 제103동 제2층 제203호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년12월2일	경기도 파주시 금촌동 421 트루아종타운하우스 제103동 [도로명주소] 경기도 파주시 독점말2길 4-14	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 4층 공동주택 1층 139.48㎡ 2층 155㎡ 3층 161.6㎡ 4층 139.48㎡ 옥탑1층 13.2㎡(연면적제외)	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 파주시 금촌동 421	대	1901㎡	2021년12월2일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년12월2일	제2층 제203호	철근콘크리트구조 63.11㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1901분의 95.05	2021년11월30일 대지권 2021년12월2일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년12월2일 제112506호		소유자 황석현 881116-***** 경기도 파주시 금신초교길 45, 101동 206호(금촌동, 삼산아파트)
2	소유권이전	2021년12월2일 제112507호	2021년12월2일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동)
	신탁			신탁원부 제2021-11513호
3	소유권이전	2022년3월30일 제22106호	2022년3월30일 신탁재산의귀속	소유자 황석현 881116-***** 경기도 파주시 금신초교길 45, 101동 206호(금촌동, 삼산아파트)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3-1	민간임대주택등기	2022년12월9일 제96048호	2021년10월22일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
4	강제경매개시결정	2025년1월9일 제1718호	2025년1월9일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2025타경604 24)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)
5	압류	2025년1월16일 제3268호	2025년1월16일 압류(자격징수 부-900116)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (파주시사)
6	압류	2025년1월20일 제3884호	2025년1월20일 압류(징세과-티 9878)	권리자 국 처분청 파주세무서장

[집합건물] 경기도 파주시 금촌동 421 트루아종타운하우스 제103동 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	압류	2025년1월21일 제4225호	2025년1월16일 압류(자격징수 부-900116)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (파주시사)
8	압류	2025년2월14일 제342815호	2025년2월14일 압류(징수과세 외-1924)	권리자 파주시 3154

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년9월21일 제68826호	2022년9월21일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 황석현 경기도 파주시 금신초교길 45, 101동 206호(금촌동,삼산아파트) 근저당권자 윤무영 701023-***** 서울특별시 용산구 이촌로34길 29, 101동 402호(이촌동,현대한강아파트) 공동담보목록 제2022-1732호
2	1번근저당권설정등 기말소	2022년10월19일 제75624호	2022년10월19일 해지	
3	근저당권설정	2022년11월10일 제82389호	2022년11월10일 설정계약	채권최고액 금20,000,000원 채무자 황석현 경기도 파주시 금신초교길 45, 101동 206호(금촌동,삼산아파트) 근저당권자 황희순 411215-***** 경기도 고양시 일산서구 강선로 33, 1402동 301호(주엽동,강선마을)
4	주택임차권	2024년4월4일 제28705호	2024년4월2일 의정부지방법원 고양지원파주시 법원의 임차권등기명령 (2024카임132)	임차보증금 금270,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2022년3월9일 주민등록일자 2022년10월11일 점유개시일자 2022년3월30일 확정일자 2022년3월10일 임차권자 문경빈 881223-***** 경기도 파주시 독점말2길 4-14, 103동 203호 (금촌동,트루아종타운하우스)

[집합건물] 경기도 파주시 금촌동 421 트루아종타운하우스 제103동 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년4월4일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2022-1732				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 파주시 금촌동 421 트루아종타운하우스 제101동 제1층 제101호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	1	2022년9월21일 제68826호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 경기도 파주시 금촌동 421 트루아종타운하우스 제101동 제1층 제102호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	1	2022년9월21일 제68826호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 경기도 파주시 금촌동 421 트루아종타운하우스 제101동 제1층 제103호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	1	2022년9월21일 제68826호 설정계약으로 인하여	2023년2월6일 제7317호 해지
4	[건물] 경기도 파주시 금촌동 421 트루아종타운하우스 제101동 제1층 제104호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	1	2022년9월21일 제68826호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 경기도 파주시 금촌동 421 트루아종타운하우스 제101동 제3층 제302호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	1	2022년9월21일 제68826호 설정계약으로 인하여	2023년1월9일 제1417호 해지
6	[건물] 경기도 파주시 금촌동 421 트루아종타운하우스 제101동 제3층 제303호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	1	2022년9월21일 제68826호 설정계약으로 인하여	2023년1월9일 제1417호 해지
7	[건물] 경기도 파주시 금촌동 421	의정부지방법원	1	2022년9월21일	

[집합건물] 경기도 파주시 금촌동 421 트루아중타운하우스 제103동 제2층 제203호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	트루아중타운하우스 제101동 제3층 제304호	고양지원 파주등기소		제68826호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 경기도 파주시 금촌동 421 트루아중타운하우스 제102동 제1층 제101호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	1	2022년9월21일 제68826호 설정계약으로 인하여	
9	[건물] 경기도 파주시 금촌동 421 트루아중타운하우스 제102동 제1층 제102호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	1	2022년9월21일 제68826호 설정계약으로 인하여	
10	[건물] 경기도 파주시 금촌동 421 트루아중타운하우스 제102동 제3층 제302호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	1	2022년9월21일 제68826호 설정계약으로 인하여	2023년1월9일 제1417호 해지
11	[건물] 경기도 파주시 금촌동 421 트루아중타운하우스 제103동 제2층 제201호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	1	2022년9월21일 제68826호 설정계약으로 인하여	
12	[건물] 경기도 파주시 금촌동 421 트루아중타운하우스 제103동 제2층 제202호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	1	2022년9월21일 제68826호 설정계약으로 인하여	
13	[건물] 경기도 파주시 금촌동 421 트루아중타운하우스 제103동 제2층 제203호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	1	2022년9월21일 제68826호 설정계약으로 인하여	2022년10월19일 제75624호 해지
14	[건물] 경기도 파주시 금촌동 421 트루아중타운하우스 제103동 제2층 제204호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	1	2022년9월21일 제68826호 설정계약으로 인하여	2023년1월9일 제1417호 해지

[집합건물] 경기도 파주시 금촌동 421 트루아중타운하우스 제103동 제2층 제203호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
15	[건물] 경기도 파주시 금촌동 421 트루아중타운하우스 제103동 제3층 제301호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	1	2022년9월21일 제68826호 설정계약으로 인하여	2023년1월9일 제1417호 해지
16	[건물] 경기도 파주시 금촌동 421 트루아중타운하우스 제103동 제3층 제302호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	1	2022년9월21일 제68826호 설정계약으로 인하여	
17	[건물] 경기도 파주시 금촌동 421 트루아중타운하우스 제103동 제3층 제303호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	1	2022년9월21일 제68826호 설정계약으로 인하여	
18	[건물] 경기도 파주시 금촌동 421 트루아중타운하우스 제103동 제3층 제304호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	1	2022년9월21일 제68826호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능합니다.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2021-017368

[집합건물] 경기도 파주시 금촌동 421 트루아종타운하우스 제103동 제2층 제203호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
황석현 (소유자)	881116-*****	단독소유	경기도 파주시 금신초교길 45, 101동 206호(금촌동,삼산아파트)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3-1	약정/금지사항/환매특약	2022년12월9일 제96048호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	황석현
4	강제경매개시결정	2025년1월9일 제1718호	채권자 주택도시보증공사	황석현
5	압류	2025년1월16일 제3268호	권리자 국민건강보험공단	황석현
6	압류	2025년1월20일 제3884호	권리자 국	황석현
7	압류	2025년1월21일 제4225호	권리자 국민건강보험공단	황석현
8	압류	2025년2월14일 제342815호	권리자 파주시	황석현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2022년11월10일 제82389호	채권최고액 금20,000,000원 근저당권자 황희순	황석현
4	임차권설정	2024년4월4일 제28705호	임차보증금 금270,000,000원 임차권자 문경빈	황석현

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 7월 28일 오후 5시20분45초