



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1116-2003-007322



[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 백석동 1302 백석역동문굿모닝힐1 제102동 제3층 제318호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년7월25일	경기도 고양시 일산동구 백석동 1302 백석역동문굿모닝힐1 제102동	철근콘크리트조 (철근)콘크리트 평슬래브지붕 10층 업무시설 및 근린생활시설 지하3층 1591.51㎡ 지하2층 1405.52㎡ 지하1층 1678.45㎡ 1층 478.02㎡ 2층 1492.50㎡ 3층 1492.50㎡ 4층 1492.50㎡ 5층 1492.50㎡ 6층 1492.50㎡ 7층 1492.50㎡ 8층 1492.50㎡ 9층 1492.50㎡ 10층 1492.50㎡	구분으로 인하여 경기도 고양시 일산동구 백석동 1302 백석역동문굿모닝힐1 제102동호에서 이가도면편철장 제1책 615호
2		경기도 고양시 일산동구 백석동 1302 백석역동문굿모닝힐1 제102동	철근콘크리트조 (철근)콘크리트 평슬래브지붕 10층 업무시설 및 근린생활시설 지하3층 1591.51㎡ 지하2층 1405.52㎡ 지하1층 1678.45㎡ 1층 478.02㎡ 2층 1492.50㎡ 3층 1492.50㎡ 4층 1492.50㎡ 5층 1492.50㎡ 6층 1492.50㎡ 7층 1492.50㎡ 8층 1492.50㎡ 9층 1492.50㎡	2005년5월16일 행정구역변경으로 인하여 2005년5월18일 등가도면편철장 제1책 615호

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 백석동 1302 백석역동문굿모닝힐1 제102동 제3층 제318호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			10층 1492.50㎡	
3		경기도 고양시 일산동구 백석동 1302 백석역동문굿모닝힐1 제102동 [도로명주소] 경기도 고양시 일산동구 장백로 20	철근콘크리트조 (철근)콘크리트 평슬래브지붕 10층 업무시설 및 근린생활시설 지하3층 1591.51㎡ 지하2층 1405.52㎡ 지하1층 1678.45㎡ 1층 478.02㎡ 2층 1492.50㎡ 3층 1492.50㎡ 4층 1492.50㎡ 5층 1492.50㎡ 6층 1492.50㎡ 7층 1492.50㎡ 8층 1492.50㎡ 9층 1492.50㎡ 10층 1492.50㎡	도로명주소 2015년3월12일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 일산구 백석동 1302	대	2086㎡	2003년7월25일
2	1. 경기도 고양시 일산동구 백석동 1302	대	2086㎡	2005년5월16일 1토지 행정구역변경 2005년11월4일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년7월25일	제3층 제318호	철근콘크리트조 45.87㎡	구분으로 인하여 경기도 고양시 일산구 백석동 1302 백석역동문굿모닝힐1 제102동호에서 이기 제1책 615호

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 백석동 1302 백석역동문굿모닝힐1 제102동 제3층 제318호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	2086분의 8.18	2003년7월3일 대지권 2003년7월25일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	2003년7월25일 제73716호		소유자 동문건설주식회사 110111-0368426 서울 영등포구 여의도동 44-27
				구분으로 인하여 순위 제1번을 경기도 고양시 일산구 백석동 1302 백석역동문굿모닝힐1 제102동호에서 전사 접수 2003년7월25일 제73719호
2	소유권이전	2003년8월28일 제87367호	2001년9월11일 매매	소유자 우종임 470806-***** 서울 관악구 남현동 1079-3
3	소유권이전	2008년8월18일 제126165호	2008년7월10일 매매	소유자 신영수 710328-***** 경기도 고양시 덕양구 행신동 769 무원마을 303-1204 거래가액 금90,000,000원
4	소유권이전	2011년12월8일 제165771호	2011년10월27일 매매	소유자 박선영 790921-***** 경기도 고양시 일산동구 경의로 333, 508동 403호 (마두동, 백마마을) 거래가액 금107,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2015년7월10일 제125008호	2014년9월30일 전거	박선영의 주소 서울특별시 강남구 영동대로142길 16, 101동 802호 (청담동, 청담래미안로이뷰)
5	소유권이전	2016년3월7일 제28711호	2016년2월15일 매매	소유자 박주영 820704-***** 경기도 고양시 일산동구 경의로 33,비동 1204호(백석동, 현대밀라트1) 거래가액 금110,000,000원

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 백석동 1302 백석역동문굿모닝힐1 제102동 제3층 제318호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	소유권이전	2020년11월18일 제176222호	2020년11월16일 매매	소유자 이주현 780806-***** 서울특별시 동작구 동작대로3길 32 (사당동) 거래가액 금115,000,000원
7	압류	2021년1월8일 제2629호	2020년12월31일 압류(징수과-12 547)	권리자 동작구(서울특별시) 1124
8	7번압류등기말소	2022년3월11일 제27564호	2022년3월11일 해제	
9	강제경매개시결정	2025년1월13일 제3115호	2025년1월13일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2025타경608 51)	채권자 권혁용 920305-***** 과주시 가람로51번길 16-8, 201호 (와동동)
10	압류	2025년7월24일 제3875478호	2025년7월24일 압류(세무과-00 8065)	권리자 고양시 3129 처분청 일산동구청장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2003년8월28일 제87382호	2003년7월25일 설정계약	채권최고액 금58,500,000원 채무자 우중암 서울 관악구 남현동 1079-3 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 충정로1가 75 (성내동지점)
2	1번근저당권설정등 기말소	2008년8월20일 제127893호	2008년8월20일 해지	
3	근저당권설정	2009년10월9일 제149035호	2009년10월9일 설정계약	채권최고액 금18,000,000원 채무자 신영수 경기도 고양시 덕양구 행신동 769 무원마을 303-1204

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 백석동 1302 백석역동문굿모닝힐1 제102동 제3층 제318호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (서교중앙지점)
4	근저당권설정	2010년5월19일 제62150호	2010년5월19일 설정계약	채권최고액 금18,000,000원 채무자 신영수 경기도 고양시 덕양구 행신동 769 무원마을 303-1204 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (서교중앙지점)
5	3번근저당권설정, 4번근저당권설정 등기말소	2011년12월9일 제165933호	2011년12월9일 해지	
6	전세권설정	2015년7월10일 제125009호	2015년6월30일 설정계약	전세금 금100,000,000원 범 위 102동 318호 건물의 전부 존속기간 2015년 7월 10일부터 2016년 7월 9일까지 전세권자 현대엔지니어링주식회사 110111-2153015 서울특별시 중로구 을곡로 75 (계동)
6-1				6번 등기는 건물만에 관한 것임 2015년7월10일 부기
7	6번전세권설정등기 말소	2016년8월12일 제115106호	2016년8월12일 해지	
8	주택임차권	2024년8월8일 제109071호	2024년8월5일 의정부지방법원 고양지원의 임차권등기명령 (2024카임5554)	임차보증금 금130,000,000원 범 위 건물전체 임대차계약일자 2022년4월28일 주민등록일자 2022년5월20일 점유개시일자 2022년5월10일 확정일자 2022년5월2일 임차권자 권혁용 920305-***** 경기도 고양시 일산동구 장백로 20, 102동 318호(백석동, 백석역동문굿모닝힐1)
8-1				8번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년8월8일 부기

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 백석동 1302 백석역동문굿모닝힐1 제102동 제3층 제318호
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년07월28일 17시29분20초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1116-2003-007322

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 백석동 1302 백석역동문굿모닝힐1 제102동 제3층 제318호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이주현 (소유자)	780806-*****	단독소유	서울특별시 동작구 동작대로3길 32 (사당동)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	강제경매개시결정	2025년1월13일 제3115호	채권자 권혁용	이주현
10	압류	2025년7월24일 제3875478호	권리자 고양시	이주현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	임차권설정	2024년8월8일 제109071호	임차보증금 금130,000,000원 임차권자 권혁용	이주현

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.