

의정부지방법원 고양지원

매각물건명세서

사건	2025타경60851 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 12. 8.	담임법관 (사법보좌관)	문명식	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2025.01.13. 경매개시결정		배당요구종기	2025. 4. 7.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차입 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 입	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
권혁용	전부	등기사항전 부증명서	임차권 자		130,000,000		2022.05.20.	2022.05.02.		
<p><비고></p> <p>권혁용:주택임차권등기권자로서 주택임차권등기일은 2024.08.08.임.</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매수인에게 대항할 수 있는 을구 8번 임차권등기(임대차보증금 130,000,000원, 전입일자 2022.05.20. 확정일자 2022.05.02.)가 있으므로 배당에서 전액 변제되지 아니하면 잔액을 매수인이 인수함.</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p>										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경60851

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 고양시 일산동구 백석동 1302
백석역동문굿모닝힐1
102동
[도로명주소] 경기도 고양시 일산동구 장백로 20

철근콘크리트조 (철근)콘크리트 평슬래브지붕 10층
업무시설 및 근린생활시설
지하3층 1591.51㎡
지하2층 1405.52㎡
지하1층 1678.45㎡
1층 478.02㎡
2층 1492.50㎡
3층 1492.50㎡
4층 1492.50㎡
5층 1492.50㎡
6층 1492.50㎡
7층 1492.50㎡
8층 1492.50㎡
9층 1492.50㎡
10층 1492.50㎡

전유부분의 건물의 표시

3층318호
철근콘크리트조
45.87㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 고양시 일산동구 백석동 1302
대 2086㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 2,086분의 8.18

감정평가액		123,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.01.14	29,532,000	2,953,200
2회	2026.02.25	20,672,000	2,067,200
3회	2026.04.01	14,470,000	1,447,000

4회	2026.05.07	10,129,000	1,012,900
----	------------	------------	-----------