



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2849-2013-008403



[집합건물] 경기도 파주시 야당동 144-7외 1필지 제1동 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년12월24일	경기도 파주시 야당동 144-7, 144-12 제1동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 다세대주택 1층 127.21㎡ 2층 127.21㎡ 3층 127.21㎡ 4층 127.21㎡	
2		경기도 파주시 야당동 144-7, 144-12 제1동 [도로명주소] 경기도 파주시 탄현로 144-37	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 다세대주택 1층 127.21㎡ 2층 127.21㎡ 3층 127.21㎡ 4층 127.21㎡	도로명주소 2014년3월6일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 파주시 야당동 144-7 2. 경기도 파주시 야당동 144-12	전 답	59㎡ 454㎡	2013년12월24일
2	1. 경기도 파주시 야당동 144-7 2. 경기도 파주시 야당동 144-12	대 대	59㎡ 454㎡	2013년12월26일 1,2토지 지목변경 2024년3월8일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년12월24일	제3층 제301호	철근콘크리트구조 57.62㎡	

[집합건물] 경기도 과천시 야당동 144-7외 1필지 제1동 제3층 제301호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	8분의 1	2013년12월24일 대지권 2013년12월24일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년12월24일 제108835호		소유자 황민자 590122-***** 경기도 고양시 일산동구 노루목로 80, 310동 1102호(장항동,호수마을)
2	소유권이전	2013년12월24일 제108836호	2013년12월24일 신탁	수탁자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동,케이티앤지타워)
	신탁			신탁원부 제2013-1821호
3	소유권이전	2013년12월31일 제111136호	2013년12월31일 신탁재산의 귀속	소유자 황민자 590122-***** 경기도 고양시 일산동구 노루목로 80, 310동 1102호(장항동,호수마을)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2014년3월6일 제15292호	2013년12월19일 매매	소유자 홍병철 650207-***** 경기도 고양시 일산동구 백마로 511-23, 103호(풍동,신화빌라)
5	소유권이전	2021년3월18일 제30161호	2021년3월12일 매매	소유자 강정민 810325-***** 전라남도 목포시 입암천북로10번길 16-1, 가동 302호 (용해동, 미래빌라) 거래가액 금175,000,000원
6	압류	2022년6월15일 제42679호	2022년6월15일 압류(세무회계 과-12511)	권리자 양양군 3243
7	압류	2022년11월2일 제80184호	2022년11월2일 압류(세무회계 과-22804)	권리자 강원도양양군 3243

[집합건물] 경기도 과천시 야당동 144-7외 1필지 제1동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	강제경매개시결정	2025년1월17일 제3546호	2025년1월17일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2025타경612 50)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2013년12월31일 제111142호	2013년12월31일 설정계약	채권최고액 금162,500,000원 채무자 황민자 경기도 고양시 일산동구 노루목로 80, 310동 1102호(장항동,호수마을) 근저당권자 광진자양새마을금고 111144-0000763 서울특별시 광진구 뚝섬로 476-11(자양동)
2	1번근저당권설정등기말소	2014년3월6일 제15291호	2014년3월6일 해지	
3	근저당권설정	2014년3월6일 제15293호	2014년3월6일 설정계약	채권최고액 금136,800,000원 채무자 홍병철 경기도 고양시 일산동구 백마로 511-23, 103호(풍동,신화빌라) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (대림동지점)
3-1	3번근저당권이전	2015년10월27일 제97010호	2015년9월1일 회사합병	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)
4	3번근저당권설정등기말소	2016년6월7일 제40720호	2016년6월7일 해지	
5	주택임차권	2023년4월4일 제22868호	2023년3월3일 의정부지방법원 고양지원과주시 법원의 임차권등기명령 (2023카임47)	임차보증금 금175,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2020년11월23일 주민등록일자 2021년2월22일 점유개시일자 2021년2월22일 확정일자 2021년1월18일

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 144-7외 1필지 제1동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				임차권자 이민선 780322-***** 경기도 파주시 탄현로 114-37, 2동 301호 (야당동)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년4월4일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월09일 14시30분16초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2013-008403

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 144-7외 1필지 제1동 제3층 제301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강정민 (소유자)	810325-*****	단독소유	전라남도 목포시 입암천북로10번길 16-1, 가동 302호 (용해동, 미래빌라)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2022년6월15일 제42679호	권리자 양양군	강정민
7	압류	2022년11월2일 제80184호	권리자 강원도양양군	강정민
8	강제경매개시결정	2025년1월17일 제3546호	채권자 주택도시보증공사	강정민

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년4월4일 제22868호	임차보증금 금175,000,000원 임차권자 이민선	강정민

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 9일 오후 2시30분16초