



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2850-2016-005974



[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 풍동 605-12 엘리시아102동 제101호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년6월22일	경기도 고양시 일산동구 풍동 605-12 엘리시아102동 [도로명주소] 경기도 고양시 일산동구 숲속마을2로 51-57	철근콘크리트구조 경사지붕 다세대주택 4층 지1층 130.02㎡ 1층 131.5㎡ 2층 131.5㎡ 3층 131.5㎡ 4층 131.5㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 일산동구 풍동 605-12	대	980㎡	2016년6월22일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년6월22일	제101호	59.31㎡	
2		제101호	철근콘크리트구조 59.31㎡	착오발견으로 인하여 2016년9월7일 등기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	980분의 51.88	2016년6월14일 대지권 2016년6월22일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 3번 근저당권 설정 등기)	

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 풍동 605-12 엘리시아102동 제101호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			2016년6월22일 등기
3			2번 별도등기 말소 2016년8월8일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년6월22일 제85786호		소유자 강봉훈 690212-***** 경기도 고양시 일산동구 위시티4로 45, 408동 201호 (식사동, 위시티일산자이4단지)
2	소유권이전	2016년8월8일 제112439호	2016년4월17일 매매	소유자 김성호 831105-***** 경기도 고양시 일산동구 애니골길 26-11, 가동 301호 (풍동, 삼성다빈치)
3	압류	2020년3월5일 제36452호	2020년3월5일 압류(일산동구 세무과-5903)	권리자 고양시 3129 처분청 일산동구청장
4	가압류	2020년3월30일 제49109호	2020년3월30일 수원지방법원의 가압류 결정(2020카단5 02034)	청구금액 금16,867,901 원 채권자 케이비캐피탈 주식회사 130111-0013499 수원시 팔달구 효원로 295 (인계동)
5	3번압류등기말소	2020년6월1일 제82952호	2020년5월29일 해제	
6	4번가압류등기말소	2020년6월1일 제83134호	2020년6월1일 해제	
7	압류	2021년3월4일 제35545호	2021년3월4일 압류(일산동구 세무과-5643)	권리자 고양시 3129 처분청 일산동구청장
8	7번압류등기말소	2021년3월11일 제39273호	2021년3월10일 해제	
9	소유권이전	2021년3월22일 제47477호	2021년3월22일 매매	소유자 김기영 640903-***** 충청북도 영동군 양강면 묘동4길 21-8

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 풍동 605-12 엘리시아102동 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				거래가액 금241,000,000원
10	가압류	2022년8월22일 제95780호	2022년8월22일 의정부지방법원 고양지원의 가압류 결정(2022카단1 02126)	청구금액 금14,603,706 원 채권자 메리츠캐피탈 주식회사 110111-4823450 서울 영등포구 국제금융로 10, 쓰리아이에프씨 23층(여의도동)
11	가압류	2022년9월15일 제105302호	2022년9월15일 청주지방법원의 가압류 결정(2022카단5 1593)	청구금액 금17,000,000 원 채권자 충북신용보증재단 154722-0001128 청주시 흥덕구 풍산로 50 , 5층(가경동, 충청북도중소기업종합지원센터)
12	강제경매개시결정	2025년3월19일 제1089183호	2025년3월19일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2025타경626 52)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년8월8일 제112440호	2016년8월8일 설정계약	채권최고액 금184,800,000원 채무자 김성호 경기도 고양시 일산동구 애니골길 26-11,가동 301호 (풍동,삼성다빈치) 근저당권자 수산업협동조합중앙회 110138-0000014 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동) (공덕역지점)
2	1번근저당권설정등 기말소	2021년3월3일 제34933호	2021년3월3일 해지	
3	근저당권설정	2021년4월15일 제62736호	2021년4월15일 설정계약	채권최고액 금132,000,000원 채무자 김기영 충청북도 영동군 양강면 묘동4길 21-8 근저당권자 영동새마을금고 151344-0001959

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 풍동 605-12 엘리시아102동 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				충청북도 영동군 영동읍 계산리 688-41
4	주택임차권	2023년3월17일 제33686호	2023년3월3일 의정부지방법원 고양지원의 임차권등기명령 (2023카임5155)	임차보증금 금241,000,000원 범 위 건물전체 임대차계약일자 2020년12월3일 주민등록일자 2021년3월3일 점유개시일자 2021년3월3일 확정일자 2021년2월1일 임차권자 이보영 800407-***** 경기도 고양시 일산동구 숲속마을2로 51-57(풍동 605-12, 엘리시아)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년3월17일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월09일 15시29분13초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2016-005974

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 풍동 605-12 엘리시아102동 제101호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김기영 (소유자)	640903-*****	단독소유	충청북도 영동군 양강면 묘동4길 21-8	9

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	가압류	2022년8월22일 제95780호	청구금액 금14,603,706 원 채권자 메리츠캐피탈 주식회사	김기영
11	가압류	2022년9월15일 제105302호	청구금액 금17,000,000 원 채권자 충북신용보증재단	김기영
12	강제경매개시결정	2025년3월19일 제1089183호	채권자 주택도시보증공사	김기영

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2021년4월15일 제62736호	채권최고액 금132,000,000원 근저당권자 영동새마을금고	김기영
4	임차권설정	2023년3월17일 제33686호	임차보증금 금241,000,000원 임차권자 이보영	김기영

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.