



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2849-2017-001209



[집합건물] 경기도 파주시 파주읍 파주리 520-6 제2동 제2층 제203호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		<del>경기도 파주시 파주읍 파주리 520-6 제2동</del>	<del>철근콘크리트구조 평스라브지붕 5층 공동주택 1층 21.15㎡ 2층 165.74㎡ 3층 165.74㎡ 4층 108.24㎡ 5층 108.24㎡</del>	<del>2017년2월2일 등기</del>
2				<del>건축법상 사용승인 받지 않은 건물임</del>
3	2017년7월4일	경기도 파주시 파주읍 파주리 520-6 제2동 [도로명주소] 경기도 파주시 파주읍 봉서산로 349	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 21.15㎡ 2층 165.74㎡ 3층 165.74㎡ 4층 108.24㎡ 5층 108.24㎡	신청착오
4	2017년7월4일			2017년6월30일 사용승인으로 인하여 2번등기 말소

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 경기도 파주시 파주읍 파주리 520-6</del>	<del>답</del>	<del>834㎡</del>	<del>2017년7월4일 등기</del>
2	1. 경기도 파주시 파주읍 파주리 520-6	대	834㎡	2019년10월17일 1토지 지목변경 2019년10월22일 등기

[집합건물] 경기도 파주시 파주읍 파주리 520-6 제2동 제2층 제203호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		제2층 제203호	철근콘크리트구조 57.50㎡	2017년2월2일 등기
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	834분의 47.42	2017년7월4일 대지권 2017년7월4일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 5번 근저당권 설정 등기, 을구 6번 근저당권 설정 등기, 을구 7번 근저당권 설정 등기, 을구 8번 근저당권 설정 등기)</del> <del>2017년7월4일 등기</del>	
3			2번 별도등기 말소 2017년7월12일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존			소유자 김성숙 560216-***** 서울특별시 강북구 삼양로155길 9-6, 202호(우이동, 홍성빌라) 가압류등기 촉탁으로 인하여 2017년2월2일 등기
2	가압류	<del>2017년2월2일 제7281호</del>	<del>2017년1월31일 서울북부지방법 원의 가압류 결정(2017카단2 18)</del>	<del>청구금액 금600,000,000원 채권자 조석남 580428-***** 경기도 부천시 계남로 196, 625동 1304호(중동, 중흥마을)</del>
3	2번가압류등기말소	2017년3월20일 제18583호	2017년3월15일 해제	
4	소유권이전	2017년7월11일 제47558호	2017년7월11일 신탁	수탁자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237

[집합건물] 경기도 파주시 파주읍 파주리 520-6 제2동 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)
	신탁			<del>신탁원부 제2017-1068호</del>
5	<del>압류</del>	<del>2021년11월12일 제105755호</del>	<del>2021년11월11일 압류(채납징세 과-타76085)</del>	권리자 국 <del>처분청 역삼세무서장</del>
6	소유권이전	2022년5월9일 제33087호	2022년4월8일 매매	소유자 주식회사건우주택 110111-7562188 서울특별시 관악구 봉천로 405,1층 (봉천동) 매매목록 제2022-1063호
	4번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
7	5번압류등기말소	2022년5월12일 제33901호	2022년5월12일 해제	
8	소유권이전	2022년12월1일 제93377호	2022년12월1일 매매	소유자 권혁준 910910-***** 서울특별시 관악구 신림로11길 73-7, 2층 (신림동) 거래가액 금280,000,000원
9	강제경매개시결정	2025년4월9일 제1560851호	2025년4월8일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2025타경627 63)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (중부관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>(1)근저당권설정</del>	<del>2017년2월17일 제11063호</del>	<del>2017년1월4일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금700,000,000원 채무자 김성숙 서울특별시 강북구 삼양로155길 9-6, 202호(우이동, 홍성빌라) 근저당권자 최인일 630818-***** 서울특별시 서초구 서초대로 385, 8동 906호(서초동, 진흥아파트)</del>

[집합건물] 경기도 파주시 파주읍 파주리 520-6 제2동 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>공동담보목록 제2017-217호</del>
1	(2)근저당권설정	2017년2월17일 <del>제11063호</del>	2017년1월4일 추가설정계약	<del>채권최고액 금700,000,000원 채무자 김성숙 서울특별시 강북구 삼양로155길 9-6, 202호(우이동, 홍성빌라) 근저당권자 조미심 540818-***** 서울특별시 서초구 강남대로61길 23, 802호(서초동, 현대성우주상복합아파트) 공동담보목록 제2017-218호</del>
2	1번(1)근저당권설정 등기말소	2017년7월11일 제47555호	2017년7월11일 해지	
3	1번(2)근저당권설정 등기말소	2017년7월11일 제47556호	2017년7월11일 해지	
4	주택임차권	2023년9월12일 제65982호	2023년9월7일 의정부지방법원 고양지원파주시 법원의 임차권등기명령 (2023카임50271 )	임차보증금 금280,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2022년12월6일 주민등록일자 2022년12월22일 점유개시일자 2022년12월22일 확정일자 2022년12월12일 임차권자 홍진명 900727-***** 경기도 파주시 파주읍 봉서산로 349, 2동 2층 203호 (파주리)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년9월12일 부기

**【 매 매 목 록 】**

목록번호	2022-1063			
거래가액	금1,574,640,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경기도 파주시 파주읍 파주리 520-6 제1동 제201호	5	2022년4월8일 매매	

열람일시 : 2025년11월17일 06시27분41초

[집합건물] 경기도 파주시 파주읍 파주리 520-6 제2동 제2층 제203호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
2	[건물] 경기도 파주시 파주읍 파주리 520-6 제1동 제202호	5	2022년4월8일 매매	
3	[건물] 경기도 파주시 파주읍 파주리 520-6 제1동 제203호	5	2022년4월8일 매매	
4	[건물] 경기도 파주시 파주읍 파주리 520-6 제1동 제302호	5	2022년4월8일 매매	
5	[건물] 경기도 파주시 파주읍 파주리 520-6 제1동 제303호	5	2022년4월8일 매매	
6	[건물] 경기도 파주시 파주읍 파주리 520-6 제1동 제401호	5	2022년4월8일 매매	
7	[건물] 경기도 파주시 파주읍 파주리 520-6 제1동 제501호	5	2022년4월8일 매매	
8	[건물] 경기도 파주시 파주읍 파주리 520-6 제2동 제2층 제201호	6	2022년4월8일 매매	
9	[건물] 경기도 파주시 파주읍 파주리 520-6 제2동 제2층 제203호	6	2022년4월8일 매매	
10	[건물] 경기도 파주시 파주읍 파주리 520-6 제2동 제3층 제301호	6	2022년4월8일 매매	
11	[건물] 경기도 파주시 파주읍 파주리 520-6 제2동 제3층 제302호	6	2022년4월8일 매매	
12	[건물] 경기도 파주시 파주읍 파주리 520-6 제2동 제3층 제303호	6	2022년4월8일 매매	
13	[건물] 경기도 파주시 파주읍 파주리 520-6 제2동 제4층 제401호	6	2022년4월8일 매매	
14	[건물] 경기도 파주시 파주읍 파주리 520-6 제2동 제4층 제402호	6	2022년4월8일 매매	

[집합건물] 경기도 파주시 파주읍 파주리 520-6 제2동 제2층 제203호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
15	[건물] 경기도 파주시 파주읍 파주리 520-6 제2동 제5층 제501호	6	2022년4월8일 매매	
16	[건물] 경기도 파주시 파주읍 파주리 520-6 제2동 제5층 제502호	6	2022년4월8일 매매	
17	[건물] 경기도 파주시 파주읍 파주리 520-6 제1동 제502호	5	2022년4월8일 매매	

**【 공동담보목록 】**

2017-218					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 경기도 파주시 파주읍 파주리 520-6</del>	<del>의정부지방법원 교양지원 파주등기소</del>	7	<del>2017년2월17일 제11063호 담보추가로 인하여</del>	<del>2017년7월11일 제47556호 해지</del>
2	<del>[토지] 경기도 파주시 파주읍 파주리 520-17</del>	<del>의정부지방법원 교양지원 파주등기소</del>	3	<del>2017년2월17일 제11063호 담보추가로 인하여</del>	<del>2017년7월11일 제47556호 해지</del>
3	<del>[건물] 경기도 파주시 파주읍 파주리 520-6 제1동 제2층 제201호</del>	<del>의정부지방법원 교양지원 파주등기소</del>	1	<del>2017년2월17일 제11063호 담보추가로 인하여</del>	<del>2017년7월11일 제47556호 해지</del>
4	<del>[건물] 경기도 파주시 파주읍 파주리 520-6 제1동 제2층 제202호</del>	<del>의정부지방법원 교양지원 파주등기소</del>	1	<del>2017년2월17일 제11063호 담보추가로 인하여</del>	<del>2017년7월11일 제47556호 해지</del>
5	<del>[건물] 경기도 파주시 파주읍 파주리</del>	<del>의정부지방법원</del>	1	<del>2017년2월17일</del>	<del>2017년7월11일</del>

[집합건물] 경기도 파주시 파주읍 파주리 520-6 제2동 제2층 제203호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>520-6 제1동 제2층 제203호</del>	교양지원 <del>파주등기소</del>		<del>제11063호</del> <del>담보추가로</del> <del>인하여</del>	제47556호 해지
6	<del>[건물] 경기도 파주시 파주읍 파주리 520-6 제1동 제3층 제301호</del>	의정부지방법원 교양지원 <del>파주등기소</del>	1	2017년2월17일 <del>제11063호</del> <del>담보추가로</del> <del>인하여</del>	2017년7월11일 제47556호 해지
7	<del>[건물] 경기도 파주시 파주읍 파주리 520-6 제1동 제3층 제302호</del>	의정부지방법원 교양지원 <del>파주등기소</del>	1	2017년2월17일 <del>제11063호</del> <del>담보추가로</del> <del>인하여</del>	2017년7월11일 제47556호 해지
8	<del>[건물] 경기도 파주시 파주읍 파주리 520-6 제1동 제3층 제303호</del>	의정부지방법원 교양지원 <del>파주등기소</del>	1	2017년2월17일 <del>제11063호</del> <del>담보추가로</del> <del>인하여</del>	2017년7월11일 제47556호 해지
9	<del>[건물] 경기도 파주시 파주읍 파주리 520-6 제1동 제4층 제401호</del>	의정부지방법원 교양지원 <del>파주등기소</del>	1	2017년2월17일 <del>제11063호</del> <del>담보추가로</del> <del>인하여</del>	2017년7월11일 제47556호 해지
10	<del>[건물] 경기도 파주시 파주읍 파주리 520-6 제1동 제4층 제402호</del>	의정부지방법원 교양지원 <del>파주등기소</del>	1	2017년2월17일 <del>제11063호</del> <del>담보추가로</del> <del>인하여</del>	2017년7월11일 제47556호 해지
11	<del>[건물] 경기도 파주시 파주읍 파주리 520-6 제1동 제5층 제501호</del>	의정부지방법원 교양지원 <del>파주등기소</del>	1	2017년2월17일 <del>제11063호</del> <del>담보추가로</del> <del>인하여</del>	2017년7월11일 제47556호 해지
12	<del>[건물] 경기도 파주시 파주읍 파주리 520-6 제1동 제5층 제502호</del>	의정부지방법원 교양지원 <del>파주등기소</del>	1	2017년2월17일 <del>제11063호</del> <del>담보추가로</del> <del>인하여</del>	2017년7월11일 제47556호 해지

[집합건물] 경기도 파주시 파주읍 파주리 520-6 제2동 제2층 제203호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
13	[건물] <del>경기도 파주시 파주읍 파주리 520-6 제2동 제2층 제201호</del>	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2017년2월17일 <del>제11063호</del> 담보추가로 인하여	2017년7월11일 제47556호 해지
14	[건물] <del>경기도 파주시 파주읍 파주리 520-6 제2동 제2층 제202호</del>	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2017년2월17일 <del>제11063호</del> 담보추가로 인하여	2017년7월11일 제47556호 해지
15	[건물] <del>경기도 파주시 파주읍 파주리 520-6 제2동 제2층 제203호</del>	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2017년2월17일 <del>제11063호</del> 담보추가로 인하여	2017년7월11일 제47556호 해지
16	[건물] <del>경기도 파주시 파주읍 파주리 520-6 제2동 제3층 제301호</del>	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2017년2월17일 <del>제11063호</del> 담보추가로 인하여	2017년7월11일 제47556호 해지
17	[건물] <del>경기도 파주시 파주읍 파주리 520-6 제2동 제3층 제302호</del>	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2017년2월17일 <del>제11063호</del> 담보추가로 인하여	2017년7월11일 제47556호 해지
18	[건물] <del>경기도 파주시 파주읍 파주리 520-6 제2동 제3층 제303호</del>	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2017년2월17일 <del>제11063호</del> 담보추가로 인하여	2017년7월11일 제47556호 해지
19	[건물] <del>경기도 파주시 파주읍 파주리 520-6 제2동 제4층 제401호</del>	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2017년2월17일 <del>제11063호</del> 담보추가로 인하여	2017년7월11일 제47556호 해지
20	[건물] <del>경기도 파주시 파주읍 파주리 520-6 제2동 제4층 제402호</del>	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2017년2월17일 <del>제11063호</del> 담보추가로 인하여	2017년7월11일 제47556호 해지

[집합건물] 경기도 파주시 파주읍 파주리 520-6 제2동 제2층 제203호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
21	<del>[건물] 경기도 파주시 파주읍 파주리 520-6 제2동 제5층 제501호</del>	<del>의정부지방법원 고양지원 파주등기소</del>	1	<del>2017년2월17일 제11063호 담보추가로 인하여</del>	2017년7월11일 제47556호 해지
22	<del>[건물] 경기도 파주시 파주읍 파주리 520-6 제2동 제5층 제502호</del>	<del>의정부지방법원 고양지원 파주등기소</del>	1	<del>2017년2월17일 제11063호 담보추가로 인하여</del>	2017년7월11일 제47556호 해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월17일 06시27분41초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2017-001209

[집합건물] 경기도 파주시 파주읍 파주리 520-6 제2동 제2층 제203호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
권혁준 (소유자)	910910-*****	단독소유	서울특별시 관악구 신림로11길 73-7, 2층 (신림동)	8

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	강제경매개시결정	2025년4월9일 제1560851호	채권자 주택도시보증공사	권혁준

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임차권설정	2023년9월12일 제65982호	임차보증금 금280,000,000원 임차권자 홍진명	권혁준

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.