



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2849-2015-009227



[집합건물] 경기도 파주시 문산읍 당동리 947의 1필지 파주한양수자인리버팰리스아파트 제106동 제3층 제303호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년11월16일	경기도 파주시 문산읍 당동리 947, 946 파주한양수자인리버팰리스아 파트 제106동 [도로명주소] 경기도 파주시 문산읍 당동1로 52	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 21층 공동주택(아파트) 1층 176.535㎡ 2층 517.68㎡ 3층 517.68㎡ 4층 517.68㎡ 5층 517.68㎡ 6층 517.68㎡ 7층 517.68㎡ 8층 517.68㎡ 9층 517.68㎡ 10층 517.68㎡ 11층 517.68㎡ 12층 517.68㎡ 13층 517.68㎡ 14층 517.68㎡ 15층 525.036㎡ 16층 525.036㎡ 17층 525.036㎡ 18층 525.036㎡ 19층 525.036㎡ 20층 228.9㎡ 21층 228.9㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 파주시 문산읍 당동리 947 2. 경기도 파주시 문산읍 당동리 946	대 도로	58386.1㎡ 313.7㎡	2015년11월16일 등기

[집합건물] 경기도 파주시 문산읍 당동리 947의 1필지 파주한양수자인리버팰리스아파트 제106동 제3층 제303호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년11월16일	제3층 제303호	철근콘크리트구조 84.86㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권		58699.8분의 55.502	2015년11월16일 대지권 2015년11월16일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년11월16일 제105579호		소유자 한국자산신탁주식회사 110111-2196304 서울특별시 강남구 테헤란로 306(역삼동, 카이트타워)
	신탁			신탁원부 제2015-3860호
1-1	금지사항등기		2014년6월20일 입주자모집공고 승인신청	이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2015년11월16일 부가
2	소유권이전	2015년12월14일 제115152호	2015년3월23일 매매	소유자 홍세희 860316-***** 경기도 파주시 문산읍 당동1로 52, 106동 303호 (한양수자인리버팰리스)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의처분	
3	1-1번금지사항등기 말소	2015년12월14일 제115152호		
4	소유권이전	2022년6월14일 제42508호	2022년3월14일 매매	소유자 정필규 810418-***** 경기도 파주시 경의로 1056, 710호 (야당동)

[집합건물] 경기도 파주시 문산읍 당동리 947의 1필지 파주한양수자인리버팰리스아파트 제106동 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				거래가액 금353,000,000원
5	강제경매개시결정	2025년4월4일 제1487475호	2025년4월4일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2025타경627 96)	채권자 조태원 841119-***** 파주시 문산읍 당동1로 52, 106동 303호 (파주한양수자인리버팰리스아파트)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년12월14일 제115153호	2015년10월7일 설정계약	채권최고액 금184,800,000원 채무자 홍세희 경기도 파주시 문산읍 당동1로 52, 106동 303호 (한양수자인리버팰리스) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66 (을지로2가) (운정지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2022년6월14일 제42380호	2022년6월14일 해지	
3	주택임차권	2024년6월24일 제54260호	2024년6월18일 의정부지방법원 고양지원파주시 법원의 임차권등기명령 (2024카임50273)	임차보증금 금300,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2022년5월30일 주민등록일자 2022년6월22일 점유개시일자 2022년6월14일 확정일자 2022년6월22일 임차권자 조태원 841119-***** 경기도 파주시 문산읍 당동1로 52, 106동 3층 303호(당동리, 파주한양수자인리버팰리스아 파트)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년6월24일 부기

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경기도 파주시 문산읍 당동리 947외 1필지 파주한양수자인리버팰리스아파트 제106동 제3층 제303호

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

열람용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월02일 12시16분56초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2015-009227

[집합건물] 경기도 파주시 문산읍 당동리 947의 1필지 파주한양수자인리버팰리스아파트 제106동 제3층 제303호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정필규 (소유자)	810418-*****	단독소유	경기도 파주시 경의로 1056, 710호 (야당동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	강제경매개시결정	2025년4월4일 제1487475호	채권자 조태원	정필규

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년6월24일 제54260호	임차보증금 금300,000,000원 임차권자 조태원	정필규

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.