



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2849-2015-008084



[집합건물] 경기도 파주시 야당동 146 아이하우스 제110동 제4층 제401호

| 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 ) |                    |   |  |                |
|--------------------------|--------------------|---|--|----------------|
| 표시번호                     | 접 수                | 소재지번, 건물명칭 및 번호   | 건 물 내 역  | 등기원인 및 기타사항    |
| 1                        | 2015년10월19일        | 경기도 파주시 야당동 146<br>아이하우스 제110동<br>[도로명주소]<br>경기도 파주시 송학길 22 | 철근콘크리트구조<br>철근콘크리트지붕 4층<br>다세대주택<br>1층 131.32㎡<br>2층 131.32㎡<br>3층 131.32㎡<br>4층 131.32㎡ |                |
| ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )      |                    |   |  |                |
| 표시번호                     | 소 재 지 번            | 지 목   | 면 적  | 등기원인 및 기타사항    |
| 1                        | 1. 경기도 파주시 야당동 146 | 전   | 1262㎡  | 2015년10월19일 등기 |

| 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 ) |             |               |   |             |
|----------------------------|-------------|---------------|---|-------------|
| 표시번호                       | 접 수         | 건 물 번 호       | 건 물 내 역   | 등기원인 및 기타사항 |
| 1                          | 2015년10월19일 | 제4층 제401호     | 철근콘크리트구조<br>59.78㎡  |             |
| ( 대지권의 표시 )                |             |               |   |             |
| 표시번호                       | 대지권종류       | 대지권비율         | 등기원인 및 기타사항   |             |
| 1                          | 1 소유권대지권    | 1262분의 72.328 | 2015년10월15일 대지권<br>2015년10월19일 등기   |             |
| 2                          |             |               | <del>별도등기 있음</del><br><del>1토지(을구2번, 을구4번 근저당권</del><br><del>설정등기)</del><br><del>2015년10월19일 등기</del> |             |

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 146 아이하우스 제110동 제4층 제401호

| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항                          |
|------|-------|-------|--------------------------------------|
| 3    |       |       | 2번의 1토지에 관한 별도등기 말소<br>2016년2월29일 등기 |

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

| 순위번호 | 등기목적     | 접수                               | 등기원인  | 권리자 및 기타사항   |
|------|----------|----------------------------------|---|--|
| 1    | 소유권보존    | 2015년10월19일<br>제94453호           |   | 소유자 이민옥 600920-*****<br>서울특별시 강서구 강서로5나길 83, 비동<br>1001호(화곡동, 궁전아파트)                           |
| 2    | 소유권이전    | 2015년11월11일<br>제104184호          | 2015년9월22일<br>매매  | 소유자 한기성 601025-*****<br>경기도 파주시 천정구로 85-14 (당하동)   |
| 3    | 소유권이전    | 2021년9월29일<br>제91358호            | 2021년9월27일<br>매매  | 소유자 심규현 920507-*****<br>경기도 평택시 지제동삼1로 91, 113동<br>1004호 (세교동, 힐스테이트지제역)<br>거래가액 금215,000,000원 |
| 4    | 압류       | <del>2022년1월14일<br/>제3254호</del> | <del>2022년1월14일<br/>압류(징수부-90<br/>0418)</del>                   | 권리자 <del>국민건강보험공단 111471-0008863<br/>강원도 원주시 건강로 32(반곡동,<br/>국민건강보험공단)<br/>(평택지사)</del>        |
| 5    | 강제경매개시결정 | 2025년4월18일<br>제1811111호          | 2025년4월18일<br>의정부지방법원<br>고양지원의<br>강제경매개시결<br>정(2025타경629<br>27) | 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123<br>부산 남구 문현금융로 40 (문현동,<br>부산국제금융센터)<br>(서울북부관리센터)                 |
| 6    | 4번압류등기말소 | 2025년10월1일<br>제5226717호          | 2025년10월1일<br>해제  |  |
| 7    | 압류       | 2025년11월18일<br>제6033947호         | 2025년11월17일<br>압류(징수과-00<br>1510)                               | 권리자 파주시 3154   |

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 146 아이하우스 제110동 제4층 제401호

| 【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 ) |                   |                                     |   |   |
|-------------------------------|-------------------|-------------------------------------|---|---|
| 순위번호                          | 등기목적              | 접수                                  | 등기원인  | 권리자 및 기타사항  |
| 1                             | <del>근저당권설정</del> | <del>2015년11월11일<br/>제104185호</del> | <del>2015년11월11일<br/>설정계약</del>                                   | <del>채권최고액 금150,000,000원<br/>채무자 한기성<br/>경기도 파주시 천정구로 84-14 (당하동)<br/>근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385<br/>서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가)<br/>(부천신흥지점)</del>   |
| 2                             | 1번근저당권설정등기말소      | 2021년8월27일<br>제82790호               | 2021년8월27일<br>해지  |   |
| 3                             | 주택임차권             | 2023년9월5일<br>제63654호                | 2023년8월30일<br>의정부지방법원<br>고양지원파주시<br>법원의<br>임차권등기명령<br>(2023카임252) | 임차보증금 금215,000,000원<br>범 위 전유부분 전부<br>임대차계약일자 2021년6월30일<br>주민등록일자 2021년8월27일<br>점유개시일자 2021년8월27일<br>확정일자 2021년7월27일<br>임차권자 김혜련 701101-*****<br>경기도 파주시 송학길 22, 110동 401호<br>(야당동, 아이하우스) |
| 3-1                           |                   |                                     |   | 3번 등기는 건물만에 관한 것임<br>2023년9월5일 부기   |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월09일 14시30분06초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2015-008084

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 146 아이하우스 제110동 제4층 제401호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

| 등기명의인     | (주민)등록번호     | 최종지분 | 주 소  | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|--|------|
| 심규현 (소유자) | 920507-***** | 단독소유 | 경기도 평택시 지제동삼1로 91, 113동 1004호<br>(세교동, 힐스테이트지제역) | 3    |

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

| 순위번호 | 등기목적     | 접수정보                     | 주요등기사항       | 대상소유자 |
|------|----------|--------------------------|--------------|-------|
| 5    | 강제경매개시결정 | 2025년4월18일<br>제1811111호  | 채권자 주택도시보증공사 | 심규현   |
| 7    | 압류       | 2025년11월18일<br>제6033947호 | 권리자 파주시      | 심규현   |

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

| 순위번호 | 등기목적  | 접수정보                 | 주요등기사항                          | 대상소유자 |
|------|-------|----------------------|---------------------------------|-------|
| 3    | 임차권설정 | 2023년9월5일<br>제63654호 | 임차보증금 금215,000,000원<br>임차권자 김혜련 | 심규현   |

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.