



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2849-2018-008767



[집합건물] 경기도 파주시 조리읍 대원리 311-1 삼성타운 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년6월29일	경기도 파주시 조리읍 대원리 311-1 삼성타운 [도로명주소] 경기도 파주시 조리읍 만선골길 19	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 4층 공동주택, 제1종근린생활시 설 1층 159.88㎡ 2층 137.96㎡ 3층 137.96㎡ 4층 137.96㎡ 옥탑1층 15.84㎡(연면적제외)	
【 표 제 부 】 (대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 파주시 조리읍 대원리 311-1	전	575㎡	2018년6월29일 등기
2	1. 경기도 파주시 조리읍 대원리 311-1	대	575㎡	2018년7월4일 1토지 지목변경 2020년5월29일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년6월29일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 61.06㎡	

[집합건물] 경기도 파주시 조리읍 대원리 311-1 삼성타운 제4층 제401호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	575분의 69.3	2018년6월21일 대지권 2018년6월29일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구11번(1) 근저당권 설정등기, 을구11번(2) 근저당권 설정등기) 2018년6월29일 등기
3			2번의 1토지에 관한 별도등기 말소 2018년7월10일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년6월29일 제48270호		소유자 김선태 800213-***** 서울특별시 강서구 마곡서로 133, 704동 904호(마곡동,마곡엠벨리7단지)
2	소유권이전	2020년6월2일 제44789호	2018년4월20일 매매	소유자 박연숙 761226-***** 인천광역시 남동구 구월로64번길 38,202호(간석동,태영아트빌)
3	압류	2021년3월15일 제28381호	2021년3월15일 압류(채납징세 과-티26067)	권리자 국 처분청 남인천세무서장
4	가압류	2021년12월8일 제113857호	2021년12월8일 수원지방법원 성남지원의 가압류 결정(2021카단6 3697)	청구금액 금5,224,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
5	압류	2022년6월27일 제45541호	2022년6월24일 압류(채납징세 과-티47032)	권리자 국 처분청 안산세무서장

[집합건물] 경기도 파주시 조리읍 대원리 311-1 삼성타운 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	압류	2023년12월13일 제90972호	2023년12월13일 압류(징세과-티 62583)	권리자 국 처분청 동안산세무서장
7	압류	2024년5월22일 제44992호	2024년5월21일 압류(재정경제 실 징수과-004119)	권리자 파주시 3154
8	강제경매개시결정	2025년5월7일 제2162279호	2025년5월7일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2025타경630 65)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년7월10일 제50921호	2018년7월10일 설정계약	채권최고액 금861,900,000원 채무자 김선대 서울특별시 강서구 마곡서로 133, 704동 904호(마곡동,마곡엠밸리7단지) 근저당권자 구산동새마을금고 114744-0000528 서울특별시 은평구 갈현로 114 (구산동) 공동담보목록 제2018-1157호
2	1번근저당권설정등기말소	2020년5월29일 제43846호	2020년5월29일 해지	
3	주택임차권	2023년6월28일 제46729호	2023년5월31일 의정부지방법원 고양지원파주시 법원의 임차권등기명령 (2023카임148)	임차보증금 금184,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2020년5월9일(1차) 2022년5월14일(2차) 주민등록일자 2020년5월29일 점유개시일자 2020년5월29일 확정일자 2020년5월18일(1차) 2022년5월26일(2차) 임차권자 신용호 870401-***** 경기도 파주시 조리읍 만선골길 19, 102동 401호(대원리, 삼성타운)

[집합건물] 경기도 파주시 조리읍 대원리 311-1 삼성타운 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년6월28일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2018-1157				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 파주시 조리읍 대원리 311-1 삼성타운 제1층 제102호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	1	2018년7월10일 제50921호 설정계약으로 인하여	2021년12월28일 제119834호 해지
2	[건물] 경기도 파주시 조리읍 대원리 311-1 삼성타운 제2층 제201호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	1	2018년7월10일 제50921호 설정계약으로 인하여	2020년6월19일 제50392호 일부포기
3	[건물] 경기도 파주시 조리읍 대원리 311-1 삼성타운 제2층 제202호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	1	2018년7월10일 제50921호 설정계약으로 인하여	2020년7월10일 제57298호 일부포기
4	[건물] 경기도 파주시 조리읍 대원리 311-1 삼성타운 제3층 제301호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	1	2018년7월10일 제50921호 설정계약으로 인하여	2020년8월14일 제69174호 일부포기
5	[건물] 경기도 파주시 조리읍 대원리 311-1 삼성타운 제3층 제302호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	1	2018년7월10일 제50921호 설정계약으로 인하여	2020년5월29일 제43945호 일부포기
6	[건물] 경기도 파주시 조리읍 대원리 311-1 삼성타운 제4층 제401호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	1	2018년7월10일 제50921호 설정계약으로 인하여	2020년5월29일 제43846호 해지
7	[건물] 경기도 파주시 조리읍 대원리	의정부지방법원	1	2018년7월10일	2020년7월24일

[집합건물] 경기도 파주시 조리읍 대원리 311-1 삼성타운 제4층 제401호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	311-1 삼성타운 제4층 제402호	고양지원 파주등기소		제50921호 설정계약으로 인하여	제61381호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

열람일시 : 2025년11월17일 17시42분57초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2018-008767

[집합건물] 경기도 파주시 조리읍 대원리 311-1 삼성타운 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박연숙 (소유자)	761226-*****	단독소유	인천광역시 남동구 구월로64번길 38,202호(간석동, 태영아트빌)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2021년3월15일 제28381호	권리자 국	박연숙
4	가압류	2021년12월8일 제113857호	청구금액 금5,224,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	박연숙
5	압류	2022년6월27일 제45541호	권리자 국	박연숙
6	압류	2023년12월13일 제90972호	권리자 국	박연숙
7	압류	2024년5월22일 제44992호	권리자 파주시	박연숙
8	강제경매개시결정	2025년5월7일 제2162279호	채권자 주택도시보증공사	박연숙

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년6월28일 제46729호	임차보증금 금184,000,000원 임차권자 신용호	박연숙

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 17일 오후 5시42분57초