



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2850-2018-013443



[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 성석동 195-36 제103동 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년9월20일	경기도 고양시 일산동구 성석동 195-36 제103동 [도로명주소] 경기도 고양시 일산동구 동국로197번길 109	철근콘크리트구조 평지붕 4층 공동주택 지1층 137.06㎡ 1층 130.236㎡ 2층 130.236㎡ 3층 130.236㎡ 4층 130.236㎡	도면 제2018-446호
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 일산동구 성석동 195-36	대	1631㎡	2018년9월20일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년9월20일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 55.3286㎡	도면 제2018-446호
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1631분의 67.9589	2018년9월3일 대지권 2018년9월20일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 6번 근저당권 설정등기) 2018년9월20일 등기	

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 성석동 195-36 제103동 제2층 제201호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
3			2번 별도등기 말소 2019년10월28일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년9월20일 제109955호		소유자 주식회사프라임주택 110111-5365427 서울특별시 강서구 강서로16길 43,비101호,비02호(화곡동,프라임하우스)
2	소유권이전	2020년4월3일 제52851호	2018년8월21일 매매	소유자 이동석 770502-***** 경기도 고양시 일산동구 동국로197번길 109,103동 201호(성석동)
3	압류	2021년7월2일 제102755호	2021년7월2일 압류(채납장세 과-타73113)	권리자 국 처분청 고양세무서장
4	3번압류등기말소	2021년11월29일 제167588호	2021년11월26일 해제	
5	소유권이전	2022년5월10일 제51647호	2022년5월7일 매매	소유자 이상미 900306-***** 인천광역시 남동구 남동대로916번길 23, 701호 (간석동) 거래가액 금250,000,000원
6	압류	2023년11월6일 제141405호	2023년11월6일 압류(징수부-49 85)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천부평지사)
7	강제경매개시결정	2025년5월19일 제2423720호	2025년5월19일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2025타경631 52)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)
8	압류	2025년8월14일 제4303869호	2025년8월14일 압류(세무과-00 9033)	권리자 고양시 3129 처분청 일산동구청장

열람일시 : 2025년11월17일 17시41분46초

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 성석동 195-36 제103동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9	압류	2025년9월11일 제4842668호	2025년9월11일 압류(보험급여 부-909474)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동) (인천부평지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년4월3일 제52852호	2020년4월3일 설정계약	채권최고액 금218,400,000원 채무자 이동석 경기도 고양시 일산동구 동국로197번길 109,103동 201호(성석동) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (소사남지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2022년4월15일 제41090호	2022년4월15일 해지	
3	주택임차권	2023년11월24일 제150718호	2023년11월20일 의정부지방법원 고양지원의 임차권등기명령 (2023카임5847)	임차보증금 금250,000,000원 범 위 건물 전체 임대차계약일자 2022년3월28일 주민등록일자 2022년4월15일 점유개시일자 2022년4월15일 확정일자 2022년3월29일 임차권자 정은혜 910108-***** 경기도 고양시 일산동구 동국로197번길 109, 3동 201호 (성석동,프라임하우스3단지)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월24일 부기

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2018-013443

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 성석동 195-36 제103동 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이상미 (소유자)	900306-*****	단독소유	인천광역시 남동구 남동대로916번길 23, 701호 (간석동)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2023년11월6일 제141405호	권리자 국민건강보험공단	이상미
7	강제경매개시결정	2025년5월19일 제2423720호	채권자 주택도시보증공사	이상미
8	압류	2025년8월14일 제4303869호	권리자 고양시	이상미
9	압류	2025년9월11일 제4842668호	권리자 국민건강보험공단	이상미

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년11월24일 제150718호	임차보증금 금250,000,000원 임차권자 정은혜	이상미

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.