



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1101-2016-002607



[집합건물] 서울특별시 관악구 남현동 1079-22외 1필지 한샘빌라 제4층 제402호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년2월15일	<del>서울특별시 관악구 남현동 1079-22, 1079-43</del> 한샘빌라 [도로명주소] <del>서울특별시 관악구 남현8길 7</del>	<del>철근콘크리트구조(철근)콘크리트 6층 다세대주택 및 제2종근린생활시설</del> 1층 14.99㎡ 2층 126.34㎡ 3층 106.13㎡ 4층 102.98㎡ 5층 102.77㎡ 6층 84.17㎡ 지하1층 42.28㎡	
2	2016년2월18일	서울특별시 관악구 남현동 1079-22, 1079-43 한샘빌라 [도로명주소] 서울특별시 관악구 남현8길 7	철근콘크리트구조(철근)콘크리트 6층 다세대주택 및 제2종근린생활시설 1층 14.99㎡ 2층 126.34㎡ 3층 106.13㎡ 4층 102.98㎡ 5층 102.77㎡ 6층 84.17㎡ 지하1층 42.28㎡	신청착오
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 관악구 남현동 1079-22 2. 서울특별시 관악구 남현동 1079-43	대	134.3㎡	2016년2월15일 등기
		대	136.1㎡	

[집합건물] 서울특별시 관악구 남현동 1079-22외 1필지 한샘빌라 제4층 제402호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년2월15일	제4층 제402호	철근콘크리트구조 29.38㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권 2 소유권대지권	134.30분의 8.60 136.10분의 8.72	2016년2월11일 대지권 2016년2월11일 대지권 2016년2월15일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 4번, 을구 5번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 6번, 을구 7번, 을구 9번 근저당권 설정 등기)</del> 2016년2월15일 등기	
3			<del>2번의 2토지에 관한 별도등기 중 일부말소</del> <del>별도등기 있음</del> <del>2토지(을구 6번, 을구 7번 근저당권 설정 등기)</del> 2016년2월17일 등기	
4			<del>2번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 4번 근저당권 설정 등기)</del> 2016년2월24일 등기	
5			<del>3번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음</del> <del>2토지(을구 6번 근저당권 설정 등기)</del> 2016년2월24일 등기	
6			별도등기말소 2016년8월4일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년2월15일 제29558호		공유자 지분 27040분의 20325 최철규 581116-***** 서울특별시 서초구 바우피로 53, 106동 308호(우면동,코오롱아파트) 지분 27040분의 6715 한상은 590213-***** 서울특별시 관악구 남부순환로260길 119, 201동 1104호(남현동,관악산대창센시티2차아파트)
2	<del>1번최철규지분전부 이전담보가등기</del>	<del>2018년10월24일 제193860호</del>	<del>2018년10월23일 매매예약</del>	<del>가등기권자 지분 27040분의 20325 최춘선 591108-***** 서울특별시 관악구 낙성대역8길 44-7(봉천동)</del>
2-1	<del>2번가등기소유권이 전담보권가처분</del>	<del>2019년10월11일 제154898호</del>	<del>2019년10월11일 서울중앙지방법 원의 가처분결정(201 9카단816482)</del>	<del>피보전권리 2018. 10. 23. 사해행위취소에 기한 가등기 말소등기청구권 채권자 황선애 720311-***** 서울 관악구 남현길 141 301동 206호(남현동, 예성그린캐슬3차아파트) 금지사항 양도 기타 일체의 처분행위 금지</del>
3	2-1번가처분등기말 소	2020년2월3일 제18084호	2020년1월31일 해제	
4	2번가등기말소	2020년6월23일 제107408호	2020년6월22일 해제	
5	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2023년7월17일 제102645호</del>	<del>2023년7월17일 서울중앙지방법 원의 강제경매개시결 정(2023타경109 856)</del>	<del>채권자 김광수 610529-***** 서울 동작구 남부순환로257가길 7, 나동 501호 (사당동, 늘푸른숲)</del>
6	1번한상은지분가압 류	2023년8월14일 제119610호	2023년8월14일 서울중앙지방법 원의 가압류	청구금액 금700,000,000 원 채권자 파산자서울대역관악파크1차지역주택조

[집합건물] 서울특별시 관악구 남현동 1079-22외 1필지 한샘빌라 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2023카단823757)	합설립추진위원회파산관재인박광영 731127-***** 서울 서초구 서초대로49길 18, 5층 (서초동, 상림빌딩)
7	<del>1번최철규지분강제 경매개시결정</del>	<del>2023년11월30일 제182027호</del>	<del>2023년11월30일 서울중앙지방법 원의 강제경매개시결 정(2023타경595 4)</del>	<del>채권자 우호정 810306-***** 광주시 문화로124번길 24-37 (경안동)</del>
8	1번최철규지분압류	2023년12월8일 제185966호	2023년12월8일 압류(징세과-티 91377)	권리자 국 처분청 서초세무서장
9	5번강제경매개시결 정, 7번강제경매개시결 정등기말소	2024년4월11일 제63125호	2024년2월20일 취소기각결정	
10	1번최철규지분압류	2024년7월23일 제127317호	2024년7월23일 압류(징세과-티 44177)	권리자 국 처분청 관악세무서장
11	1번최철규지분압류	2024년11월8일 제193570호	2024년11월8일 압류(38세금징 수과-16359)	권리자 관악구(서울특별시) 1125
12	1번한상은지분압류	2024년11월8일 제193577호	2024년11월8일 압류(38세금징 수과-16359)	권리자 관악구(서울특별시) 1125
13	1번한상은지분압류	2024년12월20일 제214761호	2024년12월20일 압류(징세과-티 79795)	권리자 국 처분청 기흥세무서장
14	강제경매개시결정	2025년4월14일 제1677253호	2025년4월14일 서울중앙지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경102 678)	채권자 김세현 930730-***** 서울특별시 관악구 남현8길 7, 402호 (남현동, 한샘빌라)

[집합건물] 서울특별시 관악구 남현동 1079-22외 1필지 한샘빌라 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
15	1번최철규지분압류	2025년4월25일 제1948840호	2025년4월25일 압류(징수부-90 3158)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (관악지사)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년4월9일 제61785호	2024년4월4일 서울중앙지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임30981 )	임차보증금 금320,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2022년3월1일 주민등록일자 2022년9월23일 접유개시일자 2022년4월1일 확정일자 2022년4월1일 임차권자 김세현 930730-***** 서울특별시 관악구 남현8길 7, 402호 (남현동, 한샘빌라)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년4월9일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월19일 22시35분22초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1101-2016-002607

[집합건물] 서울특별시 관악구 남현동 1079-22의 1필지 한샘빌라 제4층 제402호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
최철규 (공유자)	581116-*****	27040분의 20325	서울특별시 서초구 바우피로 53, 106동 308호(우면동,코오롱아파트)	1
한상은 (공유자)	590213-*****	27040분의 6715	서울특별시 관악구 남부순환로260길 119, 201동 1104호(남현동,관악산대창센시티2차아파트)	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2023년8월14일 제119610호	청구금액 금700,000,000 원 채권자 파산자서울대역관악파크1차지역주택조합설립추진위원회파산관재인박광영	한상은
8	압류	2023년12월8일 제185966호	권리자 국	최철규
10	압류	2024년7월23일 제127317호	권리자 국	최철규
11	압류	2024년11월8일 제193570호	권리자 관악구(서울특별시)	최철규
12	압류	2024년11월8일 제193577호	권리자 관악구(서울특별시)	한상은
13	압류	2024년12월20일 제214761호	권리자 국	한상은
14	강제경매개시결정	2025년4월14일 제1677253호	채권자 김세현	최철규 등
15	압류	2025년4월25일 제1948840호	권리자 국민건강보험공단	최철규

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년4월9일 제61785호	임차보증금 금320,000,000원 임차권자 김세현	최철규 등

[ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.