



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2849-2014-012115



[집합건물] 경기도 파주시 야당동 482-11 금강캐슬 제103동 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년11월26일	경기도 파주시 야당동 482-11 금강캐슬 제103동 [도로명주소] 경기도 파주시 경의로 987-19	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동주택 1층 121.4㎡ 2층 121.4㎡ 3층 121.4㎡ 4층 121.4㎡	
【 표 제 부 】 (대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 파주시 야당동 482-11	전	489㎡	2014년11월26일 등기
2	1. 경기도 파주시 야당동 482-11	대	489㎡	2014년11월28일 1토지 지목변경 2015년3월10일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년11월26일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 53.98㎡	
【 표 제 부 】 (대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	489분의 61.125	2014년11월24일 대지권 2014년11월26일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구3번 근저당권설정등기, 을구4번	

[집합건물] 경기도 과천시 야당동 482-11 금강캐슬 제103동 제4층 제401호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			지상권설정등기 2014년11월26일 등기
3			2번 별도등기 말소 2014년12월24일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년11월26일 제85052호		소유자 김인겸 561007-***** 경기도 군포시 고산로539번길 6, 968동 1501호(산본동, 백두아파트)
2	소유권이전	2015년3월5일 제16492호	2015년1월11일 매매	소유자 이영호 670216-***** 서울특별시 은평구 통일로56길 3-6, 3층동 301호(녹번동, 광문힐타운) 거래가액 금203,000,000원
3	강제경매개시결정	2025년5월23일 제2545804호	2025년5월23일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2025타경632 35)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년12월16일 제92595호	2014년12월16일 추가설정계약	채권최고액 금299,000,000원 채무자 김인겸 경기도 군포시 고산로539번길 6, 968동 1501호(산본동, 백두아파트) 근저당권자 주식회사한국외환은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66 (을지로2가) (은행지점) 공동담보목록 제2014-1766호
2	근저당권설정	2015년3월5일	2015년3월5일	채권최고액 금144,300,000원

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 482-11 금강캐슬 제103동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제16493호	설정계약	채무자 이영호 서울특별시 은평구 통일로56길 3-6,3층동 301호(녹번동, 광문힐타운) 근저당권자 한화생명보험주식회사 110111-0003204 서울특별시 영등포구 63로 50 (여의도동)
3	1번근저당권설정등기말소	2015년3월5일 제16598호	2015년3월5일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2019년11월22일 제84639호	2019년11월22일 해지	
5	주택임차권	2023년11월27일 제86404호	2023년11월22일 의정부지방법원 고양지원파주시 법원의 임차권등기명령 (2023카임50380)	임차보증금 금170,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2019년11월6일 주민등록일자 2019년11월18일 점유개시일자 2019년11월18일 확정일자 2019년11월11일 임차권자 강지훈 840916-***** 경기도 파주시 경의로 987-19, 103동 401호 (야당동, 금강캐슬)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월27일 부기
5-2	5번임차권경정	2024년1월5일 제804호	2024년1월2일 경정결정	점유개시일자 2019년11월22일 확정일자 2019년11월19일

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월17일 06시27분01초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2014-012115

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 482-11 금강캐슬 제103동 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이영호 (소유자)	670216-*****	단독소유	서울특별시 은평구 통일로56길 3-6, 3층동 301호(녹번동, 광문힐타운)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	강제경매개시결정	2025년5월23일 제2545804호	채권자 주택도시보증공사	이영호

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년11월27일 제86404호	임차보증금 금170,000,000원 임차권자 강지훈	이영호

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.