

감정평가서

Appraisal Report

의뢰인	의정부지방법원 고양지원 사법보좌관 문병식
건명	김재운 소유물건 (2025타경63264)
감정서번호	가람 1725-06-00007

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가서 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.



(주)가람감정평가법인 북부지사
KAARAM APPRAISAL CO., LTD.
TEL:031)903-8844 FAX:031)903-9929

(구분건물)감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사

강동우

강동우

(주)가람감정평가법인 북부지사 지사장 김현승



감정평가액	일억육천이백만원정(₩162,000,000.-)		
의뢰인	의정부지방법원 고양지원 사법보좌관 문병식	감정평가목적	경매
채무자	-	제출처	경매10계
소유자 (대상업체명)	김재윤 (2025타경63264)	기준가치	시장가치
		감정평가조건	-
목록표시 근거	귀제시목록 등	기준시점	조사기간
		2025.06.10	2025.06.05 ~ 2025.06.10
		작성일	2025.06.10

감정평가내용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적 또는 수량	종류	면적 또는 수량	단가(원/㎡)	금액(원)
	구분건물	1세대	구분건물	1세대	-	162,000,000
		이	하	여	백	
합계						₩162,000,000

심사확인은 본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.

심사자 : 감정평가사

임건우

임건우



감정평가액의 산출근거 및 결정의견

I 감정평가의 개요

1. 감정평가의 목적

본건은 경기도 파주시 조리읍 대원리 소재 '파주대원초등학교' 남서측 인근에 위치하는 부동산(집합건물)으로서 의정부지방법원 고양지원에 대한 경매 목적의 감정평가임.

2. 감정평가의 대상 물건

소재지	경기도 고양시 일산동구 설문동 350 외 2필지 (도로명주소 : 경기도 고양시 일산동구 공릉천로493번길 4-36 (설문동))		
건물명 및 층·호수	플라리스 103동 2층 201호		
건물 개황	대지면적(㎡)	연면적(㎡)	층수(지하/지상)
	519	518.96	-/4
	주구조	주용도	사용승인일
	철근콘크리트구조 평지붕	공동주택	2013.07.30

기호	층 / 호수	이용상황	전유면적(㎡)	공용면적(㎡)	공급면적(㎡)	대지권면적(㎡)
가	2층 / 201호	다세대주택	58.63	6.24	64.87	64.875
합계			58.63	6.24	64.87	64.875

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

3. 기준시점 및 실지조사 기간

가. 기준시점 결정 및 그 이유

본 감정평가의 기준시점은 「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사를 완료한 날짜인 2025년 6월 10일임.

나. 실지조사 실시기간 및 그 내용

대상은 2025년 6월 5일~2025년 6월 10일 현장을 방문하여 실지조사를 실시하였음.

4. 기준가치 및 감정평가의 조건

가. 기준가치

본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 따라 대상물건이 통상적인 시장에서 충분한 기간동안 거래를 위하여 공개된 후, 그 대상물건의 내용에 정통한 당사자 사이에 신중하고 자발적인 거래가 있을 경우 성립될 가능성이 가장 높다고 인정되는 대상물건의 가액인 시장가치를 기준으로 평가하되, 감정평가목적을 고려하여 감정평가액을 결정하였음.

나. 감정평가의 조건

없음.

5. 기타 참고사항

본건을 수차례 방문하였으나 폐문 및 이해관계인의 부재 등으로 인하여 내부를 육안으로 확인하지 못하여 “건축물현황도”, “탐문조사 및 외부 관찰” 등을 통하여 내부를 도시하였는바, 이에 재확인 등의 조치가 요구됩니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

II 감정평가 방법 및 절차

1. 감정평가의 근거 법령 및 감정평가 방법

가. 감정평가의 근거 법령 등

본 감정평가는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」 등 감정평가 관계 법령과 감정평가 일반이론에 의거하여 평가하였음.

나. 감정평가 관련 규정의 검토

■ 감정평가에 관한 규칙 제11조(감정평가방식)

감정평가법인등은 다음 각 호의 감정평가방식에 따라 감정평가를 한다.

1. 원가방식: 원가법 및 적산법 등 비용성의 원리에 기초한 감정평가방식
2. 비교방식: 거래사례비교법, 임대사례비교법 등 시장성의 원리에 기초한 감정평가방식 및 공시지가기준법
3. 수익방식: 수익환원법 및 수익분석법 등 수익성의 원리에 기초한 감정평가방식

■ 감정평가에 관한 규칙 제12조(감정평가방법의 적용 및 시산가액 조정)

- ① 감정평가법인등은 제14조부터 제26조까지의 규정에서 대상물건별로 정한 감정평가방법(이하 "주된 방법"이라 한다)을 적용하여 감정평가해야 한다. 다만, 주된 방법을 적용하는 것이 곤란하거나 부적절한 경우에는 다른 감정평가방법을 적용할 수 있다.
- ② 감정평가법인등은 대상물건의 감정평가액을 결정하기 위하여 제1항에 따라 어느 하나의 감정평가방법을 적용하여 산정(算定)한 가액[이하 "시산가액(試算價額)"이라 한다]을 제11조 각 호의 감정평가방식 중 다른 감정평가방식에 속하는 하나 이상의 감정평가방법(이 경우 공시지가기준법과 그 밖의 비교방식에 속한 감정평가방법은 서로 다른 감정평가방식에 속한 것으로 본다)으로 산출한 시산가액과 비교하여 합리성을 검토해야 한다. 다만, 대상물건의 특성 등으로 인하여 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하거나 불필요한 경우에는 그렇지 않다.
- ③ 감정평가법인등은 제2항에 따른 검토 결과 제1항에 따라 산출한 시산가액의 합리성이 없다고 판단되는 경우에는 주된 방법 및 다른 감정평가방법으로 산출한 시산가액을 조정하여 감정평가액을 결정할 수 있다.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

■ 감정평가에 관한 규칙 제16조(토지와 건물의 일괄감정평가)

- ① 감정평가법인등은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따른 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일괄하여 감정평가하는 경우 등 제7조 제2항에 따라 토지와 건물을 일괄하여 감정평가할 때에는 거래사례비교법을 적용해야 한다. 이 경우 감정평가액은 합리적인 기준에 따라 토지가액과 건물가액으로 구분하여 표시할 수 있다.

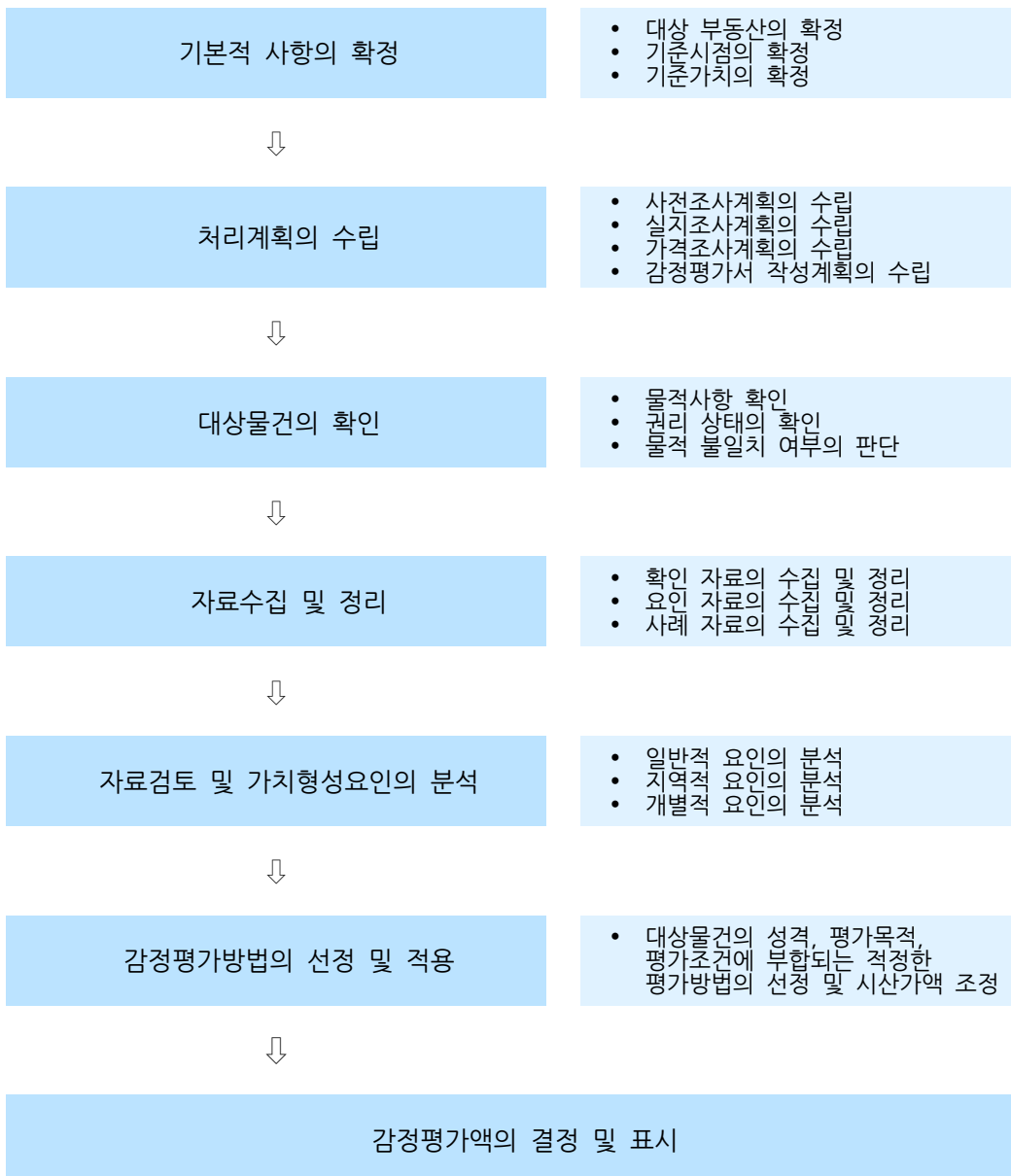
다. 본건에 적용한 감정평가방법

- 1) 본건은 구분건물로서 토지, 건물 일체로 거래되는 시장관행을 반영하여 “감정평가에 관한 규칙” 제16조에 의거 인근지역 내 유사한 부동산의 일반적인 거래사례와 위치, 입지조건, 부근상황 및 건물의 구조, 용재, 시공상태, 설비상태, 층별·향별·위치별 효용성 등 제반 가격 형성요인을 종합 참작하여 대지권인 토지와 건물을 일체로 평가하는 거래사례비교법에 의하여 평가하되, 대상물건은 임대를 통해 수익을 창출하는 수익성 부동산이 아니어서 대상 물건이 장래 산출할 것으로 기대되는 순수익 등을 통해 대상 물건의 가액을 산정하는 감정평가방법인 “수익환원법” 등의 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하므로, 인근 유사부동산의 가격수준, 감정평가전례 등 참고가격자료를 검토하여 거래사례비교법에 의해 산정된 시산가액의 합리성을 검토한 후 감정평가액을 결정하였음.
- 2) 본건은 거래관행 상 건물부분과 토지의 대지권이 일체로 거래되는 구분소유 건물이나, 귀 법원의 요청에 의거하여 전체 평가금액을 기준으로 토지부분과 건물부분으로 배분하여 감정평가명세표에 병기하였으며, 한국부동산연구원에서 발행한 집합건물 토지·건물배분비율표 등을 근거하여 배분하였음.
- 3) 본건은 귀 제시목록 및 집합건축물대장 등의 공부를 기준하였으며, 위치특정은 현장 실사 및 “건축물현황도” 등을 근거하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

2. 감정평가 절차

본 감정평가서는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」 및 「감정평가에 관한 규칙」 제8조를 근거로 다음의 절차에 의하여 작성하였음.



감정평가액의 산출근거 및 결정의견

III 감정평가액 결정에 참고한 자료

1. 인근 유사부동산의 가격수준

지리적 위치	이용상황	층수 (타입)	전유면적 기준 가격수준(원/㎡)	비고
본건 인근	다세대주택	2층 (58㎡ 내외)	2,700,000 ~ 2,800,000	-

2. 인근 거래사례

(출처 : 등기사항전부증명서 및 감정평가정보체계(KAIS))

기호	소재지 건물명 동/층/호수	이용 상황	전유면적 (㎡)	거래가격 (원)	전유면적 기준 단가(원/㎡)	거래시점	사용승인일
#1	설문동 351-37 리벤하임 108동 / 1층 / 101호	다세대 주택	65.9	178,000,000	2,701,000	2024.09.02	2018.02.22
#2	설문동 346-11 1동 / 4층 / 402호	다세대 주택	53.33	145,000,000	2,719,000	2023.09.04	2017.08.22

※ 사례의 거래가격 및 거래시점은 해당 자료의 출처를 기준하였음.

3. 인근 평가전례

(출처 : 한국감정평가사협회)

기호	소재지 건물명 동/층/호수	이용 상황	전유면적 (㎡)	감정평가액 (원)	전유면적 기준 단가(원/㎡)	기준시점 평가목적	사용승인일
#ㄱ	설문동 351-15 폴라리스 105동 / 4층 / 401호	다세대 주택	58.49	160,000,000	2,736,000	2025.03.27 경매	2014.06.05
#ㄴ	설문동 351-37 리벤하임 109동 / 2층 / 201호	다세대 주택	64.52	205,000,000	3,177,000	2025.03.14 경매	2018.02.22

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

IV 거래사례비교법에 의한 가액

1. 비교사례의 선정

가. 비교사례의 선정 및 그 사유

상기 참고자료 중 대상과 인근지역에 위치하여 위치적 유사성이 있고, 용도지역, 이용상황 등에서 물적 유사성이 있어 가치형성요인의 비교가 가능한 사례로서, 거래사정이 정상적이라고 인정되는 사례나 정상적인 것으로 보정 가능한 사례중 최근 거래된 다음의 거래사례를 비교사례로 선정하였음.

본건 기호	비교사례 선정
가	#1

나. 선정된 비교사례

기호	소재지 건물명 동/층/호수	이용 상황	전유면적 (㎡)	대지권 면적(㎡)	거래가격 (원)	전유면적 기준 단가(원)	거래시점 사용승인일
#1	설문동 351-37 리벤하임 108동 / 1층 / 101호	다세대 주택	65.9	72.86	178,000,000	2,701,000	2024.09.02 2018.02.22

※ 거래사례의 거래가격 및 거래시점은 등기사항전부증명서를 기준하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

2. 사정보정

사정보정이란 가격의 산정에 있어서 수집된 거래사례에 거래관계자의 특수한 사정 또는 개별적인 동기가 개입되어 있거나 거래당사자가 시장사정에 정통하지 못하여 적정하지 않은 가격으로 거래된 경우 그러한 사정이 없는 가격수준으로 정상화하는 작업을 의미함.

결정의견	본 비교사례는 현장조사시 조사된 인근지역의 시세수준과 부합하는 등 정상적인 사례로 판단되어 별도의 사정보정은 필요하지 아니함.
사정보정치	1.000

3. 시점수정

■ 본건 가 / 사례기호 #1

본건은 구분건물[다세대주택]로서 「감정평가에 관한 규칙」 제14조 제2항 제2호의 지가변동률, 한국은행에서 조사·발표한 생산자물가지수는 본건과 직접적인 상관관계가 미약한바, 한국부동산원이 조사·발표하는 전국주택가격동향조사 중 경기 경의권(연립다세대) 매매가격지수를 적용하였으며, 기준시점 현재 지수가 발표되지 않은 경우 최종발표지수를 기준으로 시점수정치를 산정하였음.

(출처: 한국부동산원 조사발표)

구분	적용치	비고
사례의 매매시점 당시 매매가격지수	100.5	2024년08월
기준시점 당시 매매가격지수	99.8	2025년05월
시점수정치	0.99303	99.8/100.5

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

4. 가치형성요인 비교

■ 주거용 [본건 기호 가 / 비교사례 #1]

요인 구분	세부 항목	검토의견	격차율
건물 외부 요인	대중교통의 편의성(지하철, 버스정류장)	대체로 유사함.	1.00
	교육시설 등의 배치		
	도심지 및 상업·업무시설과의 접근성		
	차량이용의 편리성(가로외 폭, 구조 등)		
	공공시설 및 편익시설 등의 배치		
	자연환경(조망·풍치·경관 등)		
건물 내부 요인	시공업체의 브랜드	본건은 비교사례 대비 내부요인(경과연수에 따른 노후도 등)에서 열세함.	0.98
	단지내 총 세대수 및 최고층수		
	건물의 구조 및 마감상태		
	경과연수에 따른 노후도		
	단지내 면적구성(대형·중형·소형)		
	단지내 통로구조(복도식/계단식)		
호별 요인	층별 효용	본건은 비교사례 대비 호별요인(층별 효용 등)에서 우세함.	1.05
	향별 효용		
	위치별 효용 (동별 및 라인별)		
	전유부분의 면적 및 대지권의 크기		
	내부 평면방식(베이)		
	간선도로 및 철도 등에 의한 소음		
기타 요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	대체로 유사함.	1.00
가치형성요인 비교치			1.029

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

5. 거래사례비교법에 의한 시산가액

$$\text{시산가액} = \text{사례가격} \times \text{사정보정} \times \text{시점수정} \times \text{가치형성요인비교}$$

기호	비교 사례	사례단가 (원/㎡)	사정 보정	시점 수정	가치형성 요인비교	산정단가 (원/㎡)	면적 (㎡)	산정가액 (원)	시산가액 (원)
가	#1	2,701,000	1.000	0.99303	1.029	2,759,957	58.63	161,816,279	162,000,000
합 계							58.63	-	162,000,000

※ 시산가액 결정 시 산정가액의 십만원 단위에서 반올림하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

V 감정평가액 결정의견

1. 감정평가액 결정의견

거래사례비교법에 의해 산정된 시산가액을 상기 “감정평가액결정에 참고한 자료”(인근 유사부동산의 가격수준, 거래동향, 감정평가전례) 등과 비교시, “거래사례비교법”에 의한 시산가액의 합리성이 인정되므로 “거래사례비교법”에 의한 시산가액을 기준으로, 본건의 평가목적 및 최근의 부동산 가격동향 등을 고려하여 감정평가액을 결정하였음.

2. 감정평가액의 결정

기호	건물명 동/층/호수	면적(m ²)	감정평가액(원)	비고
가	플라리스 103동 / 2층 / 201호	58.63	162,000,000	비준가액
결정된 감정평가액			162,000,000	

구분건물 감정평가 명세표

일련 번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적(㎡)		감정평가액(원)	비 고
					공 부	사 정		
가	경기도 고양시 일산동구 설문동 [도로명주소] 경기도 고양시 일산동구 공릉천로 493번길 4-36	350, 351-8, 351-10 폴라리스 103동	공동주택	철근콘크리트구조 평지붕 4층 1층 2층 3층 4층 옥탑1층 (연면적 제외)				
						129.74		
						129.74		
						129.74		
						129.74		
				12.48				
	1	"	350	대	계획관리지역	239		
	2	"	351-8	전	계획관리지역	277		
	3	"	351-10	전	계획관리지역	3		
				(내)	철근콘크리트구조 2층 201호	58.63	58.63	162,000,000 비준가액 (공용면적 6.24㎡ 포함)
			1,2,3 소유권	64.875				
			----- 대지권	519x--- 519	64.875			
						토지 · 건물	배분내역	
						토지 :	81,000,000	
						건물 :	81,000,000	
합 계							₩162,000,000	
				이 하	여 백			

구분건물 감정평가요항표

1. 위치 및 주위환경	2. 교통상황	3. 건물의 구조	4. 이용상태
5. 설비내역	6. 토지의 형상 및 이용상태	7. 인접 도로상태 등	
8. 토지이용계획 및 제한상태	9. 공부와의 차이	10. 기타참고사항 (임대관계 및 기타)	

1. 위치 및 주위환경

본건은 경기도 파주시 조리읍 대원리 소재 '파주대원초등학교' 남서측 인근에 위치하며, 주위는 아파트 단지, 연립/다세대주택, 근린생활시설 각종 학교 등이 혼재하는 계획관리지역 내 부동산(구분건물)으로서 제반 주위여건은 무난시 됨.

2. 교통상황

본건까지 제반 차량의 접근이 가능하며 인근에 노선버스 정류장이 소재하는 등 대중교통 편의도는 보통시 됨.

3. 건물의 구조

철근콘크리트구조 평지붕 지상4층 건물 내 103동 2층 201호로서,

외벽 : 외장타일 마감 등,

내벽 : 벽지 및 일부 타일 마감 등,

바닥 : 장판지 및 일부 타일 마감 등,

창호 : 샷시창호임.

4. 이용상태

다세대주택(방3, 거실, 주방, 욕실2 및 발코니 등)임.

5. 설비내역

위생 및 급배수설비, 난방설비 및 기본적인 소방설비 되어 있음.

6. 토지의 형상 및 이용상태

사다리형의 평지로서, 주거용(다세대주택) 건부지로 이용중임.

7. 인접 도로상태 등

본건 남측으로 폭 약 6m 내외의 포장도로에 접함.

8. 토지 이용계획 및 제한상태

기호 1~3) 공히 계획관리지역,성장관리계획구역(주거zone),가축사육제한구역(2024-11-12)(일부제한구역 [전부제한구역 으로부터 제한거리 500m (소,젖소,말 제한)]<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>,제한보호구역(전방지역:25km)(보호)<군사기지 및 군사시설 보호법>,과밀억제권역<수도권정비계획법>.

기호 1,2) 공히 가축사육제한구역(2024-11-12)(전부제한구역 [도시지역{주거,상업,공업,녹지(자연취락지구)}및주거밀집지역]<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>,상대보호구역(동문한우리유치원)<교육환경 보호에 관한 법률>.

9. 공부와의 차이

없음.

10. 기타참고사항(임대관계 및 기타)

기타 참고사항 : 없음.

구분건물 감정평가요항표

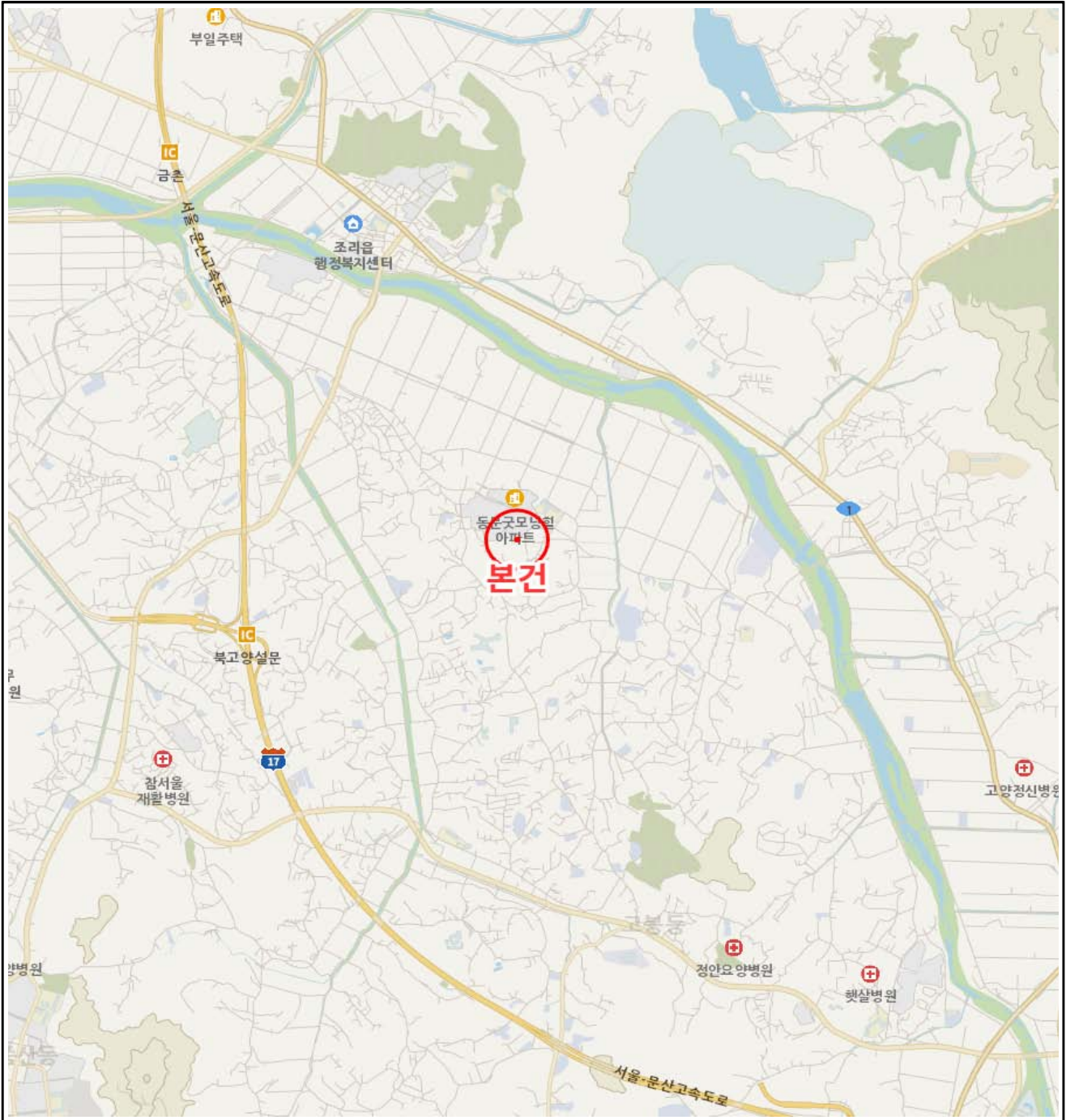
- | | | | |
|------------------|------------------|------------------------|---------|
| 1. 위치 및 주위환경 | 2. 교통상황 | 3. 건물의 구조 | 4. 이용상태 |
| 5. 설비내역 | 6. 토지의 형상 및 이용상태 | 7. 인접 도로상태 등 | |
| 8. 토지이용계획 및 제한상태 | 9. 공부와의 차이 | 10. 기타참고사항 (임대관계 및 기타) | |

임대관계 : 미상임.

광역 위치도



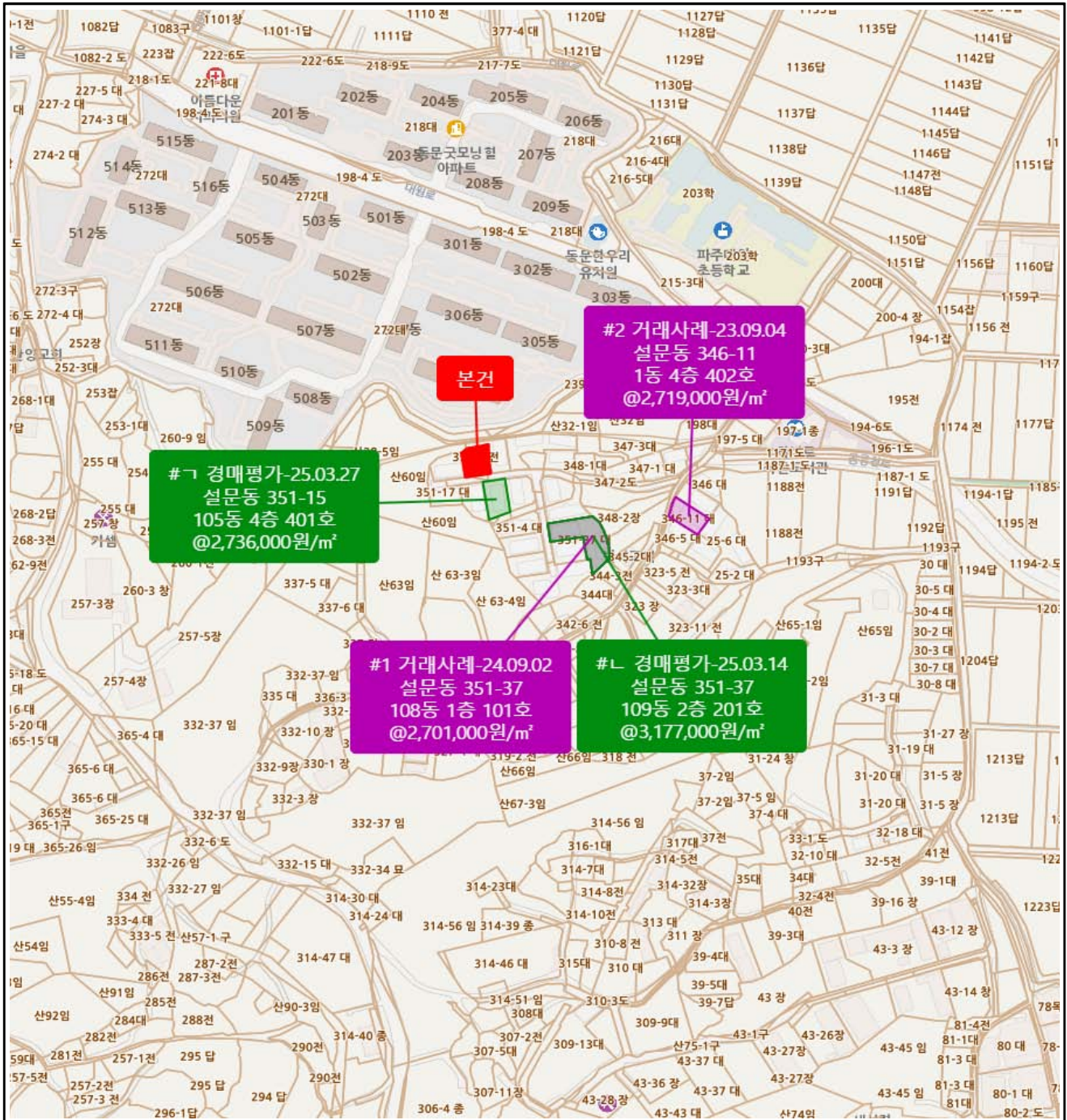
소재지	경기도 고양시 일산동구 설문동 350 외 2필지 플라리스 103동 2층 201호
-----	--



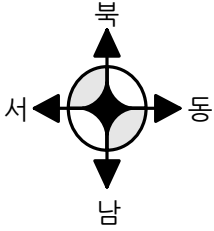
상세 위치도



소재지 경기도 고양시 일산동구 설문동 350 외 2필지 플라리스 103동 2층 201호



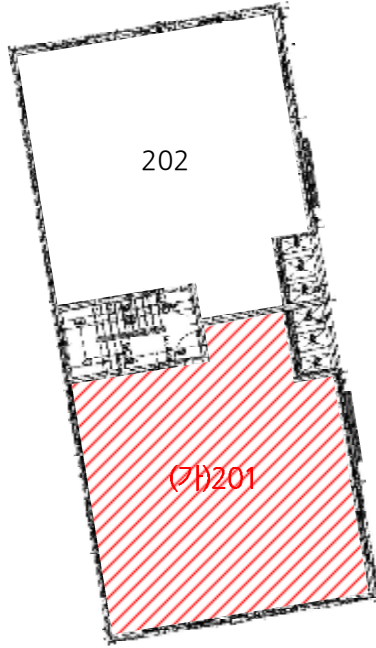
호별배치도 및 내부구조도



2층 호별배치도

No Scale

본건
플라리스
103동 2층 201호



내부구조도(2층 201호)



※임대 미상임.

사 진 용 지



본건 전경-1



본건 전경-2



본건 전경-3

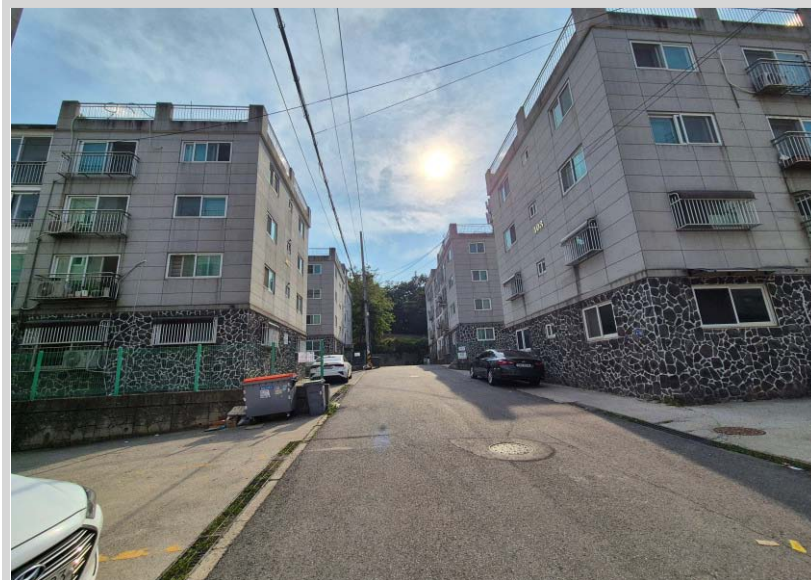


본건 공동현관

사 진 용 지



본건 현관



주위 환경

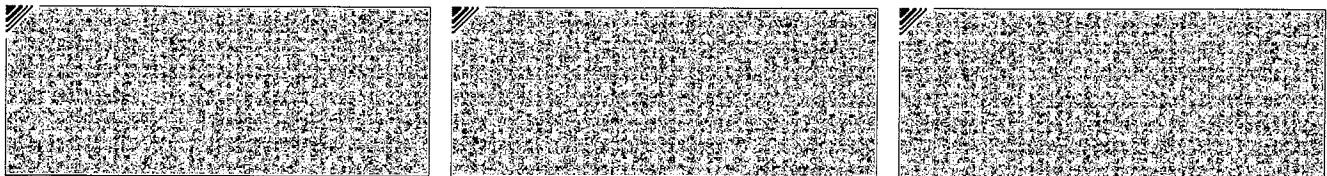


발급번호 : 202541285011199254

발행매수 : 1/2

발급일 : 2025/ 06/ 09

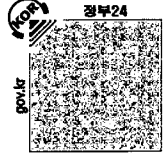
토지이용계획확인서				처리기간	
				1 일	
신청인	성명	이동명	주소	충청북도 단양군 매포읍 삼곡길 30,	
			전화번호	010-4525-8474	
신청토지	소재지		지번	지목	면적(m ²)
	경기도 고양시 일산동구 설문동		350	대	239.0
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	계획관리지역, 성장관리계획구역(주거zone) [이하공란]			
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(2024-11-12)(일부제한구역 [전부제한구역으로부터 제한거리 500m (소, 젖소, 말 제한)])<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 가축사육제한구역(2024-11-12)(전부제한구역 [도시지역(주거, 상업, 공업, 녹지(자연취락지구))및주거밀집지역])<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 상대보호구역(동문한우리유치원)<교육환경 보호에 관한 법률>, 제한보호구역(전방지역:25km)(보호)<군사기지 및 군사시설 보호법>, 과밀억제권역<수도권정비계획법> [이하공란]			
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]			
확인도면					범례
					<input type="checkbox"/> 준보전산지 <input type="checkbox"/> 계획관리지역 <input type="checkbox"/> 보전관리지역 <input type="checkbox"/> 제한보호구역(전방지역:25km) <input type="checkbox"/> 법정동 <input checked="" type="checkbox"/> 성장관리계획구역
<p>「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.</p> <p>2025/ 06/ 09</p> <p>경기도 고양시 일산동구</p>					축척 1/900 수입증지 붙이는곳 <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> 수수료 전자결제 민원 </div>



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.



문서확인번호: 1749-4567-6475-7240

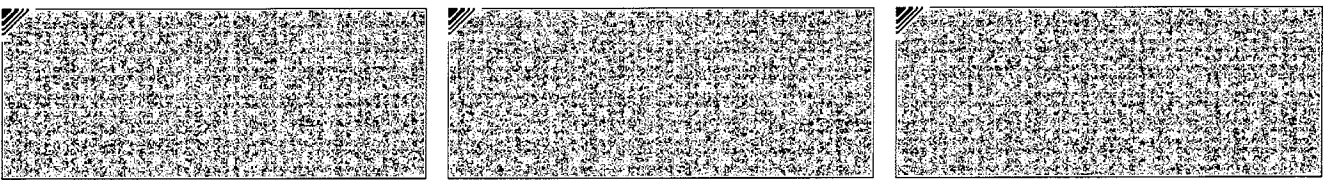


발급번호 : 202541285011199256

발행매수 : 1/2

발급일 : 2025/ 06/ 09

토지이용계획확인서					처리기간	
					1 일	
신청인	성명	이동명	주소	충청북도 단양군 매포읍 삼곡길 30,		
			전화번호	010-4525-8474		
신청토지	소재지		지번	지목	면적(m ²)	
	경기도 고양시 일산동구 설문동		351-8	전	277.0	
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	계획관리지역, 성장관리계획구역(주거zone) [이하공란]				
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(2024-11-12)(일부제한구역 [전부제한구역으로부터 제한거리 500m(소,젓소,말 제한)])<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 가축사육제한구역(2024-11-12)(전부제한구역 [도시지역(주거, 상업, 공업, 녹지(자연취락지구))및주거밀집지역])<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 상대보호구역(동분한우리유치원)<교육환경 보호에 관한 법률>, 제한보호구역(전방지역:25km)(보호)<군사기지 및 군사시설 보호법>, 과밀억제권역<수도권정비계획법> [이하공란]				
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]				
확인도면						범례
						<input type="checkbox"/> 준보전산지 <input checked="" type="checkbox"/> 계획관리지역 <input type="checkbox"/> 보전관리지역 <input type="checkbox"/> 제한보호구역(전방지역:23km) 법정동 <input type="checkbox"/> 성장관리계획구역
「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다. 2025/ 06/ 09 경기도 고양시 일산동구					축척 1/1000	수입증지 붙이는곳
					수수료 전자결제	민원



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

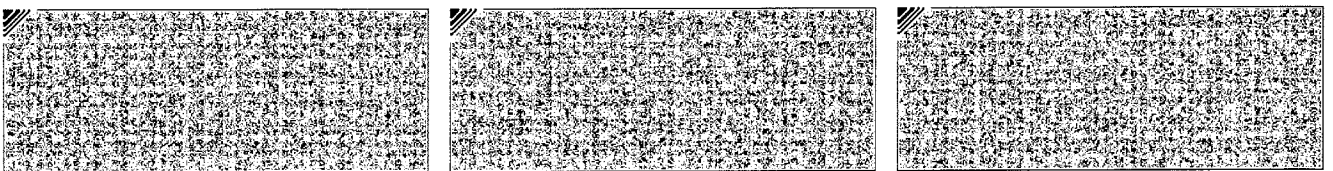


발급번호 : 202541285011199282

발행매수 : 1/2

발급일 : 2025/ 06/ 09

토지이용계획확인서				처리기간	
				1 일	
신청인	성명	이동명	주소	충청북도 단양군 대포읍 삼곡길 30.	
			전화번호	010-4525-8474	
신청토지	소재지		지번	지목	면적(m ²)
	경기도 고양시 일산동구 설문동		351-10	전	3.0
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	계획관리지역, 성장관리계획구역(주거zone) [이하공란]			
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(2024-11-12)(일부제한구역 [전부제한구역으로부터 제한거리 500m (소,젓소,말 제한)])<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 제한보호구역(전방지역:25km)(보호)<군사기지 및 군사시설 보호법>, 과밀억제권역<수도권정비계획법> [이하공란]			
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]			
확인도면					범례
					<input type="checkbox"/> 준보전산지 <input checked="" type="checkbox"/> 계획관리지역 <input type="checkbox"/> 보전관리지역 <input type="checkbox"/> 제한보호구역(전방지역:25km) <input type="checkbox"/> 법정동 <input type="checkbox"/> 성장관리계획구역
「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.				축척 1/700	수입증지 붙이는곳
2025/ 06/ 09				<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> 수 수 료 전 자 결 제 민 원 </div>	
경 기 도 고 양 시 일 산 동 구					



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.



등기사항전부증명서(현재 유효사항) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 2850-2013-011223



[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 설문동 350의 2필지 폴라리스 제103동 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년8월1일	경기도 고양시 일산동구 설문동 350, 351-8, 351-10 폴라리스 제103동 [도로명주소] 경기도 고양시 일산동구 공릉천로493번길 4-36	철근콘크리트구조 평지붕 4층 공동주택 1층 129.74㎡ 2층 129.74㎡ 3층 129.74㎡ 4층 129.74㎡ 옥탑1층 12.48㎡(연면적 제외)	

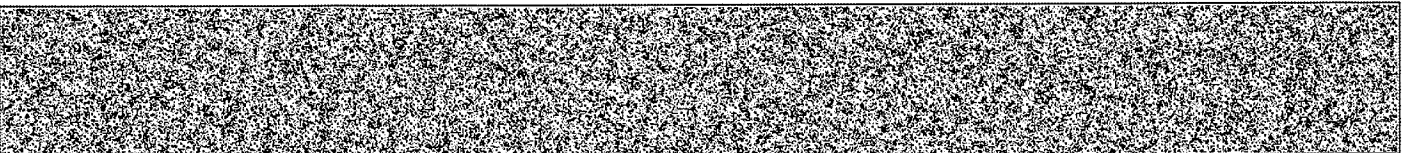
(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 일산동구 설문동 350 2. 경기도 고양시 일산동구 설문동 351-8 3. 경기도 고양시 일산동구 설문동 351-10	대 전 전	239㎡ 277㎡ 3㎡	2013년8월1일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년8월1일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 58.63㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 285202CHU0020506N010130041000011243400012352001111

발급확인번호 AAOD-GYOC-2230

발행일 2025/06/04

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 설문동 350의 2필지 폴라리스 제103동 제2층 제201호

(대지권의 표시)

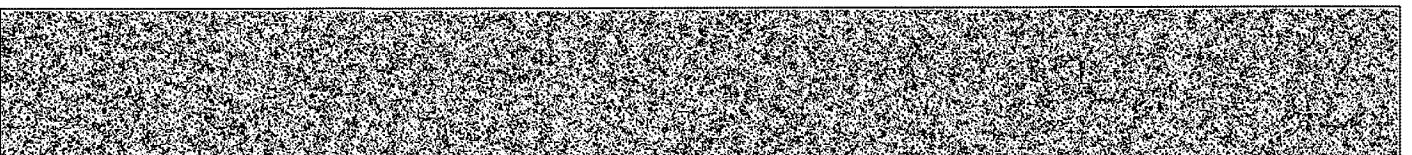
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	519분의 64.875	2013년7월30일 대지권 2013년8월1일
2			별도등기 있음 1토지(1번 근저당권 설정등기) 2013년8월1일
3			2번 별도등기 말소 2013년8월7일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2022년5월25일 제57758호	2022년5월13일 매매	소유자 김재윤 961001-***** 인천광역시 서구 원당대로823번길 6-2, 2동 305호 (원당동, 탑팰리스) 거래가액 금170,000,000원
8	강제경매개시결정	2025년5월28일 제2636014호	2025년5월27일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2025타경632 64)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40, 18층 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	주택임차권	2024년4월29일 제55840호	2024년4월24일 의정부지방법원 고양지원의 임차권등기명령 (2024카임5360)	임차보증금 금170,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2022년3월23일 주민등록일자 2022년4월25일 점유개시일자 2022년4월25일 확정일자 2022년3월25일 임차권자 문정아 881002-*****



[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 설문동 350의 2필지 폴라리스 제103동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경기도 고양시 일산동구 공릉천로493번길 4-36, 103동201호(설문동, 폴라리스)
6-1				6번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년4월29일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 6월 4일

법원행정처 등기정보중앙관리소

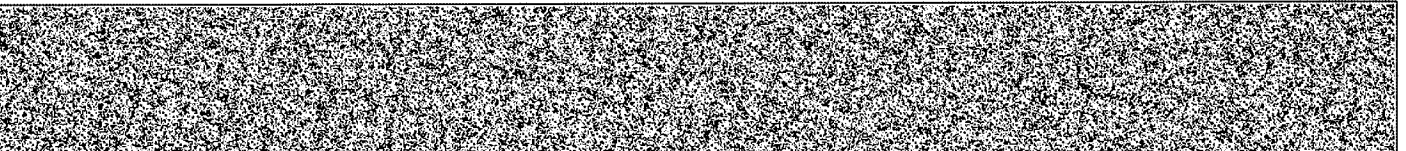
전산운영책임관



* 실선으로 그려진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 gaps, ulgus is '기록사항 없음' as indicated.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 285202CHU0020506N010130041000011243400032352001111

발급확인번호 AAOD-GYOC-2230

발행일 2025/06/04

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2013-011223

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 설문동 350의 2필지 폴라리스 제103동 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김재윤 (소유자)	961001-*****	단독소유	인천광역시 서구 원당대로823번길 6-2, 2동 305호 (원당동, 탑팰리스)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	강제경매개시결정	2025년5월28일 제2636014호	채권자 주택도시보증공사	김재윤

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

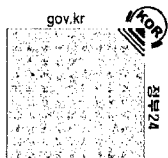
순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임차권설정	2024년4월29일 제55840호	임차보증금 금170,000,000원 임차권자 문정아	김재윤

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



문서 확인번호 : 1749-4554-1860-9018



토지 대장

고유번호	412851100-10350-0000		
토지소재	경기도 고양시 일산동구 실문동		
지번	350	축척	1:1200

도면번호	6	발급번호	202541285-01119-9181
장번호	1-1	처리시각	16시 49분 43초
비고		발급자	인터넷민원

토지 표시

소유자

사유

변동일자
변동원인

주소

등록번호

지목 (08) 면적(㎡) *239* (20) 2013년 07월 30일
대 분할되어 본번에 -2를 부함

2013년 08월 01일
(21) 대지권설정

--- 이하 여백 ---

--- 이하 여백 ---

등기수정 년월일	1986. 08. 01. 수정	1989. 01. 01. 수정	1990. 01. 01. 수정	1991. 01. 01. 수정	1992. 01. 01. 수정	1993. 01. 01. 수정	1994. 01. 01. 수정	1995. 01. 01. 수정
토지등급 (기준수확량등급)	115	118	135	146	158	167	175	181
개별공시지가(종일)	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	2025년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	429400	430500	455500	478000	466000	468100	477500	

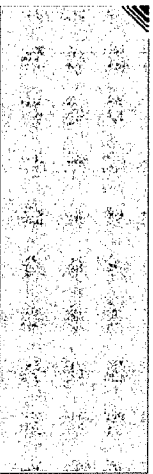
토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

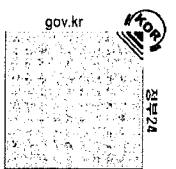
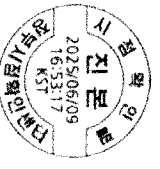
2025년 6월 9일

경기도 고양시 일산동구청



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.





토지 대장

고유번호	4128511100-10351-0008		
토지소재	경기도 고양시 일산동구 설문동		
지번	351-8	축적	1:1200

도면번호	6	발급번호	202541285-01119-9210
장번호	1-1	처리시각	16시 52분 33초
비고	소유자 인터넷민원		

토지 표시

소유자

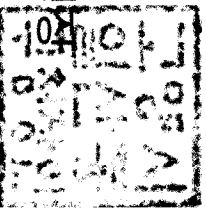
지목	면적(㎡)	사유	변동일자		주소	등록번호
			변동원인	2013년 08월 01일		
(01) 전	*277*	(20) 2013년 07월 30일 분할되어 본번에 -24을 부함	2013년 08월 01일	(21) 대지권설정	--- 이하 여백 ---	
		--- 이하 여백 ---				

등기수정 년월일	토지 등권 (기준수확량등권)					
	개별공시지가(원/㎡)	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	
	429400	430500	455500	478000	466000	
				468100	477500	477500

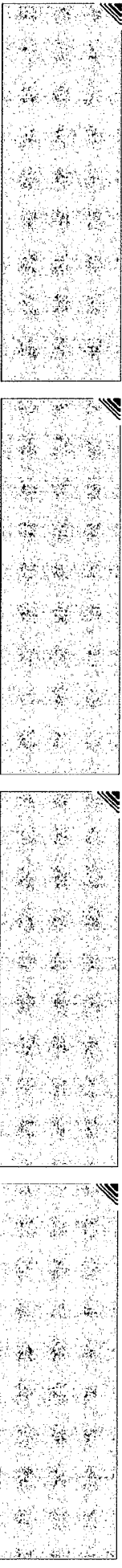
토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 6월 9일

경기도 고양시 일산동구청



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙(별지 제3호서식) 개정 2023. 8. 1>

집합건축물대장(표제부, 갑)

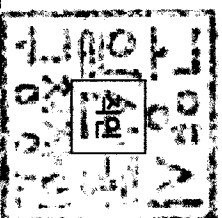
(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	212013373000257	고유번호	4128511100-3-03500000	명칭	폴리리스 103동	호수/기구수/세대수	0호/07기/8세대
대지위치	경기도 고양시 일산동구 철문동			지번	350 외 2필지	도로명주소	경기도 고양시 일산동구 공릉천로493번길 4-36 (철문동)
※대지면적	519 m ²	연면적	518.96 m ²	※지역	※지구	※구역	
건축면적	194.54 m ²	용적률 산정용 연면적	518.96 m ²	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택
※건폐율	37.48 %	※용적률	99.99 %	높이	11.55 m	지붕	평지붕
※조경면적	m ²	※공개공지/공간 면적	m ²	※건축선 후퇴면적	m ²	※건축선 후퇴거리	m

건축물 현황				건축물 현황					
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	구분	층별	구조	용도	면적(m ²)
주1	1층	철근콘크리트구조	공동주택(다세대주택-2세대)	129.74	주1	우탑1층	철근콘크리트구조	공동주택(개단실·연면적 제외)	12.48
주1	2층	철근콘크리트구조	공동주택(다세대주택-2세대)	129.74			-이하(여백)-		
주1	3층	철근콘크리트구조	공동주택(다세대주택-2세대)	129.74					
주1	4층	철근콘크리트구조	공동주택(다세대주택-2세대)	129.74					

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

고양시 일산동구청장

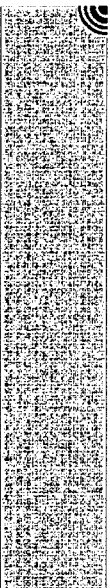
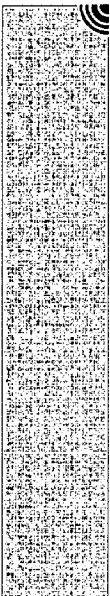


담당자: 전 회:

발급일: 2025년 6월 9일

* 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm×210mm[백상지 80g/m²]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

(2쪽 중 제2쪽)

경기도 고양시 일산동구 설문동

플라리스 103동

호수/기구수/세대수

0호/0기/구/8세대

지번 351-8, 351-10

도로명주소

경기도 고양시 일산동구 공릉천로493번길 4-36 (설문동)

350 외 2필지

도로명주소 관련 주소

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	*주차장				승강기	인허가 시기				
건축주	신정희	600917-2*****	구분	유내	유외	인근	면적	승용	대	비상용	대	허가일
설계자	김기선 평산건축사사무소	고양시-건축사사무소-108	자주식	대	8 대	대	대	*하수처리시설		*금수설비(저수조)		2012.10.25.
공사감리자	법대영 (주)정인건축사사무소	고양시-건축사사무소-9	기계식	대	대	대	대	형식	지상	개	개	2012.11.13.
공사시공자 (원장관리인)	이근덕 대명종합건설(주)	안양시동인구-건축공사업 -10-2384	전기차	대	대	대	대	용량	40인용 8m ²	지하	개	2013.7.30.
*건축물 인증 현황												
인증명	유효기간	성능	건축물 구조 현황				내진설계 적용 여부		내진능력		건축물 관리 현황	
							내진설계 적용 여부		비적용		관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물				기초형식 [] 지내력기초 [] 파일기초		기허수위		건축물 관리점검 현황	
			미해당				구조설계해석법: [] 등기정적해석법 [] 동적해석법		GL		종류	
							V(m)		m		점검유효기간	
변동사항												
변동일	변동내용 및 원인		변동일	변동내용 및 원인		그 밖의 기재사항						
2013.7.30.	[사용승인]건축과-25492(2013.07.29.)호에 의거신 구작성(신축) - 이하야백 -					* 고양시 도시계획조례 제18조의2에서 규정한 용도 이외로의 변경은 제한됨. - 이하야백 -						

* 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 (별지 제5호서식) (개정 2023. 8. 1.)

집합건축물대장(전유부, 갑)

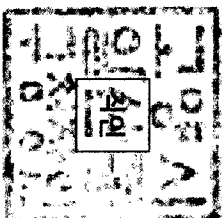
(2쪽 중 1쪽)

건물ID	2220133730001582	고유번호	4128511100-3-03500000	명칭	폴리리스 103동	호명칭	201
대지위치	경기도 고양시 일산동구 설문동			지번	350 외 2필지	도로명주소	경기도 고양시 일산동구 공릉천로493번길 4-36 (설문동)

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	소유자 현황	
					성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	소유권 지분
주	2층	철근콘크리트구조 - 이하여백 -	공동주택(다세대주택)	58.63	김재운	1/1
					961001-1*****	
공용부분						
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	* 이 건축물대장은 원소유자만 표시한 것입니다.	
주	2층	철근콘크리트구조 - 이하여백 -	계단실	6.24		

이 등(좌)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

고양시 일산동구청장

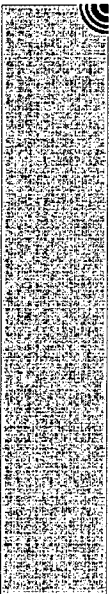
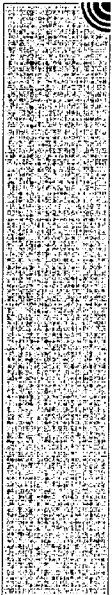


담당자:
전 화:

발급일자: 2025년 6월 9일

* 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm[백상지 (80g/㎡)]



(2쪽 중 제2쪽)

건물ID	2220133730001582	고유번호	4128511100-3-03500000	명칭	폴라리스 103동	호명칭	201
대기위치	경기도 고양시 일산동구 설문동			지번	350 외 2필지	도로명주소	경기도 고양시 일산동구 공릉천로493번길 4-36 (설문동)

공용부분

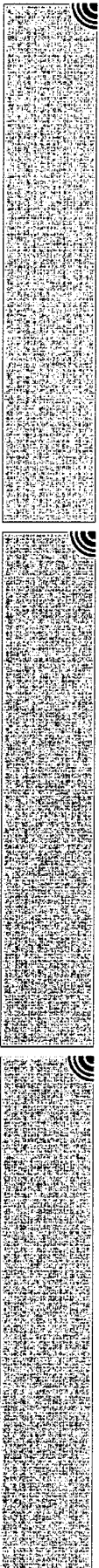
공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)

구분	종별	*구조	용도	면적(m ²)	기준일	공동주택(아파트) 가격
*부동산 가격공시에 관한 법률 제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.						

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	그 밖의 기재사항
2013.7.30.	[사용승인건축과25492(2013.07.29)호에 의거신 규격성(신축) -이하여백-			

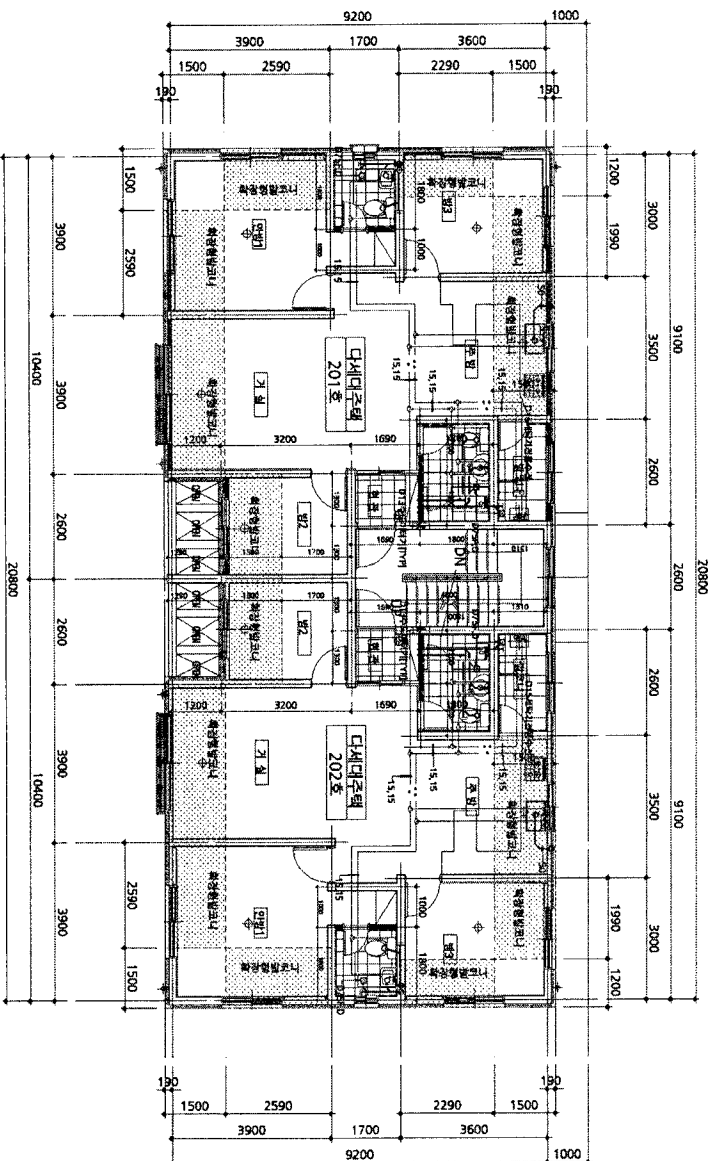
297mm×210mm(백상지 80g/㎡)]



건축물현황도

(1층 중 제1층)

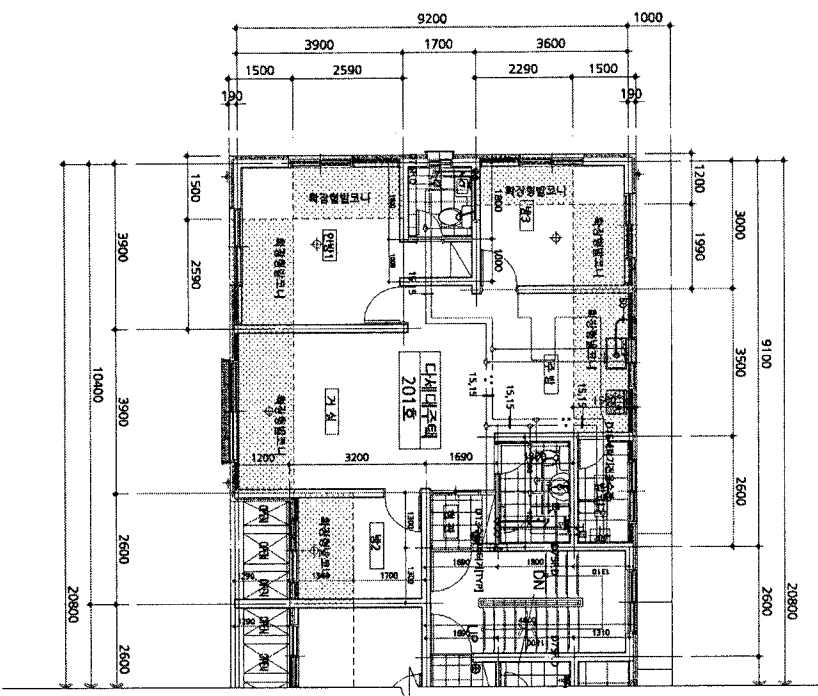
건물ID	2120133730000257	고유번호	4128511100-3-03500000	명칭	도로명주소	호수/가구수/세대수
대지위치	경기도 고양시 일산동구 설문동	지번	350 외2필지	도로명주소	경기도 고양시 일산동구 공릉천로493번길 4-36 (설문동)	0호/0가구/8세대



도면의 종류	평면도(2층)	축척	1 : 120	도면 작성자	평산건축사사무소 김기선 (서명 또는 인)
--------	---------	----	---------	--------	------------------------

건축물현황도

건물ID	2220133730001582	고유번호	4128511100-3-03500000	명칭	플리릭스 103동	호명칭	201
대지위치	경기도 고양시 일산동구 설문동	지번	350 외 2필지	도로명주소	경기도 고양시 일산동구 공릉천로493번길 4-36 (설문동)		



도면의 종류	평면도	축척	1 : 150	도면 작성자	평산건축사사무소 김기선 (서명 또는 인)
--------	-----	----	---------	--------	------------------------

* 건축물현황도는 단위세대평면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 경우로 작성할 수 있습니다.

(주)가람감정평가법인

우)10305 경기도 고양시 일산동구 풍동1278-1 진넥스 블루오션 제6층
E-Mail: karam01@kapaland.co.kr 홈페이지: http://kaaram.com/

TEL: 031)903-8844
FAX: 031)903-9929

문서번호 1725-06-00007
시행일자 2025.06.23
수신 의정부지방법원 고양지원 사법보좌관 문병식
참조 경매10계
제목 감정평가의뢰에 대한 회보

- 우리 (주)가람감정평가법인의 업무에 협조하여 주심에 감사드리오며, 귀 법원 의 무궁한 발전을 기원합니다.
- 2025.06.02 일자 귀 제 『2025타경63264』호로 의뢰하신 『김재윤 소유물건(2025타경63264)』건에 대하여 첨부와 같이 감정하여 회보합니다.
- 우리 법인은 『부가가치세법』제 16조의 개정에 따른 전자세금계산서 발급 사업자로서 2011년부터 종이세금계산서 발급을 폐지하고 전자세금계산서를 발급하오니 필요사항을 기재하여 팩스로 회신하여 주시기 바랍니다. 세금계산서 미요청시에는 현금영수증으로 발행되며 추후에 전자세금계산서로 변경이 불가합니다.

첨부 1. 감정평가서 1부
2. 청구서 1부 끝.

(주)가람감정평가법인 북부지사장

수수료 청구서

감정서번호: 가람 1725-06-00007

2025.06.23

의정부지방법원 고양지원 사법보좌관 문병식 귀하

사십칠만구천육백원정(₩479,600.-)

2025.06.02일자 귀 제『2025타경63264』호로 우리 법인에 의뢰하신『김재운 소유물건(2025타경63264)』에 대한 감정평가가 완료되었으므로 상기 금액을 『감정평가법인등의 보수에 관한 기준』에 의거 청구하오니 정산하여 주시기 바랍니다.

- 청구내역-

과목	금액	비고
감정평가수수료	₩298,560	$(250,000 + (112,000,000 \times 11/10,000)) \times 0.8$ $\approx 298,560$
실비	112,000	
여비	-	
토지조사비	-	
물건조사비	10,000	
공부발급비	4,200	
기타실비	12,000	
비	-	
자료수집비	-	
소계	138,200	
특별용역비	-	
공급가액	436,000	1,000원 미만 절사
부가세	43,600	
합계	479,600	
기납부착수금	0	
정산청구액	₩479,600	

■ 송금처

국민은행(풍동)(477001-04-052642) 예금주: (주)가람감정평가법인 북부지사

■ 수수료 입금 시 입금자 명의를 감정서 번호 1725-06-00007로 하여 주시기 바랍니다.

◆ 국세청 부가가치세법 16조 개정에 따라 2011년 1월 1일부터 모든 법인 사업자의 전자세금계산서발행이 의무화 됩니다. 따라서 세금계산서 발행을 원하시는 거래처는 입금 후 바로 전화 주십시오. 연락이 안 될 경우 국세청이 지정한 코드(010-0000-1234)로 현금영수증을 발급하겠습니다.

(주)가람감정평가법인 북부지사장

TEL: 031-903-8844 FAX: 031-903-9929

법인 사업자등록번호: 128-85-52351

법원보관금출급(환급)명령서

법원코드	과코드	재판부번호
		1 0

사건번호	진행번호	출급금액			원천징수세금액		세금공제후 지급액
		원금	부가가치세	계	소득세	주민세	
2025타경63264		436,000	43,600	479,600			479,600

출급금종류	감정수수료				
출급청구일	2025-06-23				
청구자	성명	(주)가람감정평가법인 북부지사	전화	031-903-8844	
	주민등록번호 (사업자번호)	128-85-52351	우편번호	10305	
	주소	경기도 고양시 일산동구 풍동 숲속마을로 22 진넥스 블루오션 6층			
대리인	성명		전화		
	주민등록번호 (사업자번호)		우편번호		
	주소				
출급구분	<input type="checkbox"/> 원금만지급 <input type="checkbox"/> 원금 및 이자지급 <input type="checkbox"/> 원금 및 전체이자지급 <input type="checkbox"/> 이자만 지급				
입금계좌번호	국민은행(풍동)(477001-04-052642) 예금주: (주)가람감정평가법인 북부지사				

위의보관금의출급(환급)하시기바랍니다.

의정부지방법원 고양지원
사법보좌관 문병식