



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2850-2013-011223



[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 설문동 350외 2필지 폴라리스 제103동 제2층 제201호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년8월1일	경기도 고양시 일산동구 설문동 350, 351-8, 351-10 폴라리스 제103동 [도로명주소] 경기도 고양시 일산동구 공릉천로493번길 4-36	철근콘크리트구조 평지붕 4층 공동주택 1층 129.74㎡ 2층 129.74㎡ 3층 129.74㎡ 4층 129.74㎡ 옥탑1층 12.48㎡(연면적 제외)	

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 일산동구 설문동 350 2. 경기도 고양시 일산동구 설문동 351-8 3. 경기도 고양시 일산동구 설문동 351-10	대 전 전	239㎡ 277㎡ 3㎡	2013년8월1일

### 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년8월1일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 58.63㎡	

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 설문동 350외 2필지 폴라리스 제103동 제2층 제201호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	519분의 64.875	2013년7월30일 대지권 2013년8월1일
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(1번 근저당권 설정등기)</del> 2013년8월1일
3			2번 별도등기 말소 2013년8월7일

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년8월1일 제114656호		소유자 신정희 600917-***** 서울특별시 양천구 화곡로4길 29-5, 301호 (신월동, 승진주택)
2	소유권이전	2014년2월27일 제32689호	2013년6월1일 매매	소유자 유충희 800810-***** <del>제주특별자치도 제주시 한림읍 용포4길 20-</del> <del>101동 503호 (주암션빌리지)</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경	2014년9월24일 제139620호	2014년2월28일 전거	유충희의 주소 경기도 고양시 일산동구 공릉천로493번길 4-36, 103동 201호 (설문동, 폴라리스)
3	소유권이전	2022년5월25일 제57758호	2022년5월13일 매매	소유자 김재윤 961001-***** 인천광역시 서구 원당대로823번길 6-2, 2동 305호 (원당동, 탑팰리스) 거래가액 금170,000,000원
4	<del>압류</del>	<del>2022년8월11일</del> <del>제92526호</del>	<del>2022년8월10일</del> <del>압류(집행과-74</del> <del>52)</del>	권리자 국 <del>처분청 인천지방검찰청</del>
5	4번압류등기말소	2022년9월2일 제100756호	2022년8월31일 해제	

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 설문동 350외 2필지 폴라리스 제103동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	압류	<del>2025년1월17일 제4828호</del>	<del>2025년1월15일 압류(집행과-66 2)</del>	권리자 대한민국(인천지방검찰청)
7	6번압류등기말소	2025년4월1일 제1383241호	2025년3월31일 해제	
8	강제경매개시결정	2025년5월28일 제2636014호	2025년5월27일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2025타경632 64)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40, 18층 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)
9	압류	2025년6월10일 제2872611호	2025년6월10일 압류(징수부-90 5171)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천서부지사)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2013년8월7일 제116724호</del>	<del>2013년8월7일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금967,200,000원 채무자 신정화 서울특별시 양천구 화곡로4길 29-5, 301호 (신월동, 승진주택) 근저당권자 삼곡새마을금고 121144-0000520 경기도 부천시 원미구 부일로495번길 11 (삼곡동) 공동담보목록 제2013-1012호</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2014년2월27일 제32690호</del>	<del>2014년2월12일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금72,000,000원 채무자 유중희 제주특별자치도 제주시 한림읍 용포4길 20, 101동 503호 (주암션빌리지) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (은행지점)</del>
3	1번근저당권설정등	2014년2월27일	2014년2월27일	

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 설문동 350외 2필지 폴라리스 제103동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제32691호	일부포기	
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2014년9월25일 제140409호</del>	<del>2014년9월25일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금12,000,000원 채무자 유충희 경기도 고양시 일산동구 공릉천로493번길 4-36, 103동 201호 (설문동, 폴라리스) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (은행지점)</del>
5	2번근저당권설정, 4번근저당권설정등 기말소	2022년4월25일 제44443호	2022년4월25일 해지	
6	주택임차권	2024년4월29일 제55840호	2024년4월24일 의정부지방법원 고양지원의 임차권등기명령 (2024카임5360)	임차보증금 금170,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2022년3월23일 주민등록일자 2022년4월25일 점유개시일자 2022년4월25일 확정일자 2022년3월25일 임차권자 문정아 881002-***** 경기도 고양시 일산동구 공릉천로493번길 4-36, 103동201호(설문동, 폴라리스)
6-1				6번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년4월29일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월17일 06시26분59초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2013-011223

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 설문동 350의 2필지 폴라리스 제103동 제2층 제201호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김재윤 (소유자)	961001-*****	단독소유	인천광역시 서구 원당대로823번길 6-2, 2동 305호 (원당동, 탑팰리스)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	강제경매개시결정	2025년5월28일 제2636014호	채권자 주택도시보증공사	김재윤
9	압류	2025년6월10일 제2872611호	권리자 국민건강보험공단	김재윤

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임차권설정	2024년4월29일 제55840호	임차보증금 금170,000,000원 임차권자 문정아	김재윤

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.