



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2850-2018-001270



[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 내유동 589-22 베스트빌2차 제1층 제102호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년2월23일	경기도 고양시 덕양구 내유동 589-22 베스트빌2차 [도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 통일로1214번길 6-39	철근콘크리트조 기타지붕(아스팔트싱글마감 , 경사지붕) 지상4층 공동주택 1층 140.4㎡ 2층 140.4㎡ 3층 140.4㎡ 4층 140.4㎡ 4층 152.6㎡(다락-연면적제외)	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 덕양구 내유동 589-22	대	562㎡	2018년2월23일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년2월23일	제1층 제102호	철근콘크리트조 61.23㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	562분의 70.25	2018년1월24일 대지권 2018년2월23일 등기	
2			별도등기 있음	

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 내유동 589-22 베스트빌2차 제1층 제102호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			1토지(갑구 1번 신탁 등기) 2018년2월23일 등기
3			2번 별도등기 말소 2018년2월23일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년2월23일 제19398호		소유자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 534, 19층(대치동, 글라스타워빌딩)
	신탁			신탁원부 제2018-572호
2	소유권이전	2018년2월23일 제19399호	2018년2월23일 신탁재산의귀속	소유자 김재광 611120-***** 경기도 고양시 덕양구 통일로1108번길 115 (내유동)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
3	소유권이전	2018년2월23일 제19402호	2018년2월23일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동, 삼성생명 대치타워)
	신탁			신탁원부 제2018-588호
3-1	3번등기명의인표시 변경	2020년10월22일 제162301호	2020년1월22일 상호변경	주식회사생보부동산신탁의 성명(명칭) 교보자산신탁주식회사
4	압류	2019년12월16일 제157158호	2019년12월16일 압류(덕양구 세무과-31419)	권리자 고양시 3129 처분청 덕양구청장
5	4번압류등기말소	2022년6월27일 제73033호	2022년6월27일 해제	
6	소유권이전	2022년7월11일 제79781호	2022년6월21일 매매	소유자 고일남 850304-***** 인천광역시 부평구 육동로8번길 15-6,

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 내유동 589-22 베스트빌2차 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				101호(부평동) 거래가액 금170,000,000원
	3번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
7	강제경매개시결정	2025년6월17일 제3047701호	2025년6월17일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결정(2025타경63405)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년7월18일 제97985호	2024년7월15일 의정부지방법원 고양지원의 임차권등기명령 (2024카임372)	임차보증금 금170,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2022년6월20일 주민등록일자 2022년7월11일 점유개시일자 2022년7월11일 확정일자 2022년6월20일 임차권자 최용준 930807-***** 경기도 고양시 덕양구 통일로1214번길 6-39, 102호(내유동, 베스트빌2차)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년7월18일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월17일 06시26분49초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2018-001270

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 내유동 589-22 베스트빌2차 제1층 제102호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
고일남 (소유자)	850304-*****	단독소유	인천광역시 부평구 육동로8번길 15-6, 101호(부평동)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	강제경매개시결정	2025년6월17일 제3047701호	채권자 주택도시보증공사	고일남

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년7월18일 제97985호	임차보증금 금170,000,000원 임차권자 최용준	고일남

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.