



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2850-2016-002706



[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 대화동 1485 제이맘 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년3월25일	경기도 고양시 일산서구 대화동 1485 제이맘 [도로명주소] 경기도 고양시 일산서구 대화로 85	철근콘크리트구조 경사스라브지붕 4층 다세대주택 1층 42.59㎡ 2층 219.75㎡ 3층 219.75㎡ 4층 202.61㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 일산서구 대화동 1485	대	425㎡	2016년3월25일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년3월25일	제4층 제402호	철근콘크리트구조 45.16㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	425분의 35.25	2016년3월25일 대지권 2016년3월25일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(갑구 15번 신탁 등기) 2016년3월25일 등기	

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 대화동 1485 제이맘 제4층 제402호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
3			2번 별도등기 말소 2016년4월26일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년3월25일 제37096호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층 (대치동,해성2빌딩)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2016-462호
2	소유권이전	2016년3월25일 제37096-1호	2016년3월25일 신탁재산의 귀속	소유자 제이글로벌엔 주식회사 110111-4636366 서울특별시 서초구 청계산로11길 32(신원동,해밀원)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
3	소유권이전	2016년3월25일 제37099호	2016년3월25일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 534, 19층 (대치동, 글라스타워빌딩)
	신탁			신탁원부 제2016-468호
4	소유권이전	2017년8월23일 제102644호	2017년8월23일 신탁재산의귀속	소유자 제이글로벌엔 주식회사 110111-4636366 경기도 남양주시 별내중앙로 30, 제10층제1006호(별내동, 별내로데오몰)
	3번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
5	소유권이전	2017년8월23일 제102645호	2017년8월8일 매매	소유자 김애리 940211-***** 경기도 남양주시 화도읍 소래비로 102 거래가액 금320,000,000원
6	소유권이전	2022년3월18일 제30809호	2022년2월24일 매매	소유자 최신철 721019-***** 경기도 동두천시 이담로 104, 1동 202호(지행동,태운빌라) 거래가액 금320,000,000원

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 대화동 1485 제이맘 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	압류	2022년5월12일 제52831호	2022년5월12일 압류(채납징세 과-티28903)	권리자 국 처분청 용인세무서장
8	압류	2022년6월14일 제66007호	2022년6월10일 압류(차량등록 사업소-21962)	권리자 용인시
9	압류	2022년6월23일 제71233호	2022년6월23일 압류(주차지도 과-14377)	권리자 부천시 3115
10	압류	2022년8월25일 제97478호	2022년8월25일 압류(징수과(세 외수입채납팀)- 10211)	권리자 양주시 3160
11	가압류	2022년11월24일 제133887호	2022년11월24일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2022카단8 23322)	청구금액 금5,011,561 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (서울보증보험빌딩)
12	강제경매개시결정	2022년12월23일 제146685호	2022년12월23일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2022타경747 74)	채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동) (부산신용지원단)
13	가압류	2022년12월26일 제146808호	2022년12월23일 의정부지방법원 동두천시법원의 가압류 결정(2022카단1 087)	청구금액 금11,180,974 원 채권자 주식회사대한채권관리대부 110111-6461547 서울특별시 영등포구 선유동2로 57, 6층(양평동4가, 이레빌딩)
14	압류	2022년12월29일 제148764호	2022년12월29일 압류(수지구 세무과-24480)	권리자 용인시 3153 처분청 수지구청장
15	압류	2023년1월3일 제766호	2023년1월3일 압류(징수팀-90)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동,

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 대화동 1485 제이맘 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			103)	국민건강보험공단) (동두천연천지사)
16	12번강제경매개시결정 등기말소	2023년5월31일 제73511호	2023년5월12일 취소기각결정	
17	11번가압류등기말소	2024년7월26일 제102912호	2024년7월24일 해제	
18	강제경매개시결정	2025년6월30일 제3365227호	2025년6월30일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결정(2025타경63527)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)
19	압류	2025년9월11일 제4818422호	2025년9월9일 압류(장수과-3274)	권리자 양주시 3160

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년8월23일 제102646호	2017년8월23일 설정계약	채권최고액 금210,000,000원 채무자 김애라 경기도 남양주시 화도읍 소래비로 102 근저당권자 중앙농업협동조합 111136-0000166 서울특별시 광진구 뚝섬로 639 (자양동) (건대역지점)
2	1번근저당권설정등기 말소	2022년2월24일 제22167호	2022년2월24일 해지	
3	주택임차권	2023년1월10일 제2553호	2022년12월29일 의정부지방법원 고양지원의 임차권등기명령 (2022카임280)	임차보증금 금 320,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2022년1월27일 주민등록일자 2022년2월24일 점유개시일자 2022년2월24일 확정일자 2022년1월27일 임차권자 강영규 960118-***** 경기도 고양시 일산서구 대화로 85,

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 대화동 1485 제이맘 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				402호(대화동,제이맘)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년1월10일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월17일 06시26분46초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2016-002706

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 대화동 1485 제이맘 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최신철 (소유자)	721019-*****	단독소유	경기도 동두천시 이담로 104, 1동 202호(지행동, 태운빌라)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	압류	2022년5월12일 제52831호	권리자 국	최신철
8	압류	2022년6월14일 제66007호	권리자 용인시	최신철
9	압류	2022년6월23일 제71233호	권리자 부천시	최신철
10	압류	2022년8월25일 제97478호	권리자 양주시	최신철
13	가압류	2022년12월26일 제146808호	청구금액 금11,180,974 원 채권자 주식회사대한채권관리대부	최신철
14	압류	2022년12월29일 제148764호	권리자 용인시	최신철
15	압류	2023년1월3일 제766호	권리자 국민건강보험공단	최신철
18	강제경매개시결정	2025년6월30일 제3365227호	채권자 주택도시보증공사	최신철
19	압류	2025년9월11일 제4818422호	권리자 양주시	최신철

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년1월10일 제2553호	임차보증금 금 320,000,000원 임차권자 강영규	최신철

출력일시 : 2025년 11월 17일 오전 6시26분46초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.