



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2849-2014-009165



[집합건물] 경기도 파주시 상지석동 133-23 제109동 제1층 제102호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년8월8일	경기도 파주시 상지석동 133-23 제109동 [도로명주소] 경기도 파주시 고봉로 755-49	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동주택 1층 164.54㎡ 2층 166.22㎡ 3층 164.54㎡ 4층 164.54㎡ 옥탑1층 13.44㎡	
（ 대지권의 목적인 토지의 표시 ）				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 경기도 파주시 상지석동 133-23</del>	전	942㎡	2014년8월8일 등기
2	1. 경기도 파주시 상지석동 133-23	대	942㎡	2015년4월30일 1토지 지목변경 2015년5월6일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년8월8일	제1층 제102호	철근콘크리트구조 75.55㎡	
（ 대지권의 표시 ）				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	942분의 90.757	2014년8월1일 대지권 2014년8월8일 등기	

[집합건물] 경기도 파주시 상지석동 133-23 제109동 제1층 제102호

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년8월8일 제55282호		소유자 주식회사준개발 121111-0251470 경기도 부천시 원미구 상동로 81, 502-2호(상동, 센타프라자)
2	소유권이전	2014년8월8일 제55283호	2014년8월8일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419(삼성동, 20층)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2014-945호</del>
3	소유권이전	2015년2월26일 제14331호	2015년2월26일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사준개발 121111-0251470 경기도 부천시 원미구 상동로 81, 502-2호(상동, 센타프라자)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2015년2월26일 제14332호	2014년7월8일 매매	소유자 최혜영 660923-***** 서울특별시 관악구 국회단지길 107,301호(봉천동, 펠리스타운)
5	<del>압류</del>	<del>2016년11월30일 제94501호</del>	<del>2016년11월30일 압류(개인납세 과-타74322)</del>	<del>권리자 국 처분청 동교양세무서</del>
6	5번압류등기말소	2017년2월17일 제11061호	2017년2월17일 해제	
7	<del>압류</del>	<del>2017년6월12일 제39175호</del>	<del>2017년6월12일 압류(개인납세 과-타38688)</del>	<del>권리자 국 처분청 동교양세무서</del>
8	7번압류등기말소	2018년2월14일 제13219호	2018년2월13일 해제	
9	소유권이전	2021년11월17일 제107247호	2021년11월15일 매매	소유자 정동익 000408-***** 충청북도 청주시 상당구 영운천로201번길 7-6, 202호 (용정동) 거래가액 금199,000,000원
10	<del>압류</del>	<del>2023년7월4일</del>	<del>2023년7월4일</del>	<del>권리자 국민건강보험공단 111471-0008863</del>

[집합건물] 경기도 파주시 상지석동 133-23 제109동 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		<del>제48709호</del>	<del>압류(자격징수부-9000704)</del>	<del>강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (청주동부지사)</del>
11	가압류	2024년9월12일 제78946호	2024년9월12일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2024카단1 05560)	청구금액 금10,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)
12	10번압류등기말소	2024년11월13일 제96849호	2024년11월11일 해제	
13	압류	2025년3월21일 제1146311호	2025년3월21일 압류(자격징수 부-900321)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (청주서부지사)
14	강제경매개시결정	2025년7월7일 제3494431호	2025년7월4일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2025타경635 77)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2015년2월26일 제14333호</del>	<del>2015년1월26일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금143,000,000원 채무자 최혜영 서울특별시 관악구 국회단지길 107, 301호(봉천동, 팰리스타운) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (교하지점)</del>
2	1번근저당권설정등 기말소	2021년10월22일 제99469호	2021년10월22일 해지	
3	주택임차권	2023년10월30일	2023년10월24일	임차보증금 금199,000,000원

열람일시 : 2026년02월09일 14시29분57초

[집합건물] 경기도 파주시 상지석동 133-23 제109동 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제77671호	의정부지방법원 고양지원파주시 법원의 임차권등기명령 (2023카임315)	범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년9월12일 주민등록일자 2021년10월22일 점유개시일자 2021년10월22일 확정일자 2021년9월13일 임차권자 이다샘 891031-***** 경기도 파주시 고봉로 755-49, 109동 102호 (상지석동, 갤러리하우스)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월30일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월09일 14시29분57초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2014-009165

[집합건물] 경기도 파주시 상지석동 133-23 제109동 제1층 제102호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정동익 (소유자)	000408-*****	단독소유	충청북도 청주시 상당구 영운천로201번길 7-6, 202호 (용정동)	9

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	가압류	2024년9월12일 제78946호	청구금액 금10,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	정동익
13	압류	2025년3월21일 제1146311호	권리자 국민건강보험공단	정동익
14	강제경매개시결정	2025년7월7일 제3494431호	채권자 주택도시보증공사	정동익

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년10월30일 제77671호	임차보증금 금199,000,000원 임차권자 이다샘	정동익

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.