



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1156-2001-011292



[집합건물] 경기도 파주시 야동동 586외 1필지 대방아파트 제115동 제14층 제1402호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년8월4일	<del>경기도 파주시 야동동 586, 587</del> <del>대방아파트 제115동</del>	<del>철근콘크리트조 경사지붕</del> <del>15층 아파트</del> <del>1층 300.744㎡</del> <del>2층 296.040㎡</del> <del>3층 296.040㎡</del> <del>4층 296.040㎡</del> <del>5층 296.040㎡</del> <del>6층 289.992㎡</del> <del>7층 289.992㎡</del> <del>8층 289.992㎡</del> <del>9층 289.992㎡</del> <del>10층 289.992㎡</del> <del>11층 289.992㎡</del> <del>12층 289.992㎡</del> <del>13층 289.992㎡</del> <del>14층 289.992㎡</del> <del>15층 289.992㎡</del> <del>지1층 292.321㎡</del>	<del>도면편철장제298호</del>
2		경기도 파주시 야동동 586, 587 대방아파트 제115동 [도로명주소] 경기도 파주시 평화로 280	<del>철근콘크리트조 경사지붕</del> <del>15층 아파트</del> <del>1층 300.744㎡</del> <del>2층 296.040㎡</del> <del>3층 296.040㎡</del> <del>4층 296.040㎡</del> <del>5층 296.040㎡</del> <del>6층 289.992㎡</del> <del>7층 289.992㎡</del> <del>8층 289.992㎡</del> <del>9층 289.992㎡</del> <del>10층 289.992㎡</del> <del>11층 289.992㎡</del> <del>12층 289.992㎡</del> <del>13층 289.992㎡</del>	도로명주소 2013년2월19일 등기

[집합건물] 경기도 파주시 야동동 586외 1필지 대방아파트 제115동 제14층 제1402호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			14층 289.992㎡ 15층 289.992㎡ 지1층 292.321㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 파주시 야동동 586 2. 경기도 파주시 야동동 587	대지 대	54㎡ 40246㎡	2001년8월4일

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년8월4일	제14층 제1402호	철근콘크리트조 59.730㎡	도면편철장제298호
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	40300분의 36.9852	2001년8월2일 대지권 2001년8월4일	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구1번 근저당권설정등기),</del> <del>2토지(을구1번 근저당권설정등기)</del> <del>2004년6월21일</del>	
3			2번 별도등기 말소 2020년10월14일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2001년8월4일 제41303호		소유자 대방건설주식회사 110111-0757158 <del>고양시 일산구 일산동 1571-2</del>
1-1	1번등기명의인표시		2001년11월21일	대방건설주식회사의 주소 경기도 고양시

[집합건물] 경기도 파주시 야동동 586외 1필지 대방아파트 제115동 제14층 제1402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	변경		전거	일산구 백석동 1294 삼운프라자 3층 2006년5월9일 부기
2	소유권이전	2006년5월9일 제41269호	2005년12월10일 매매	소유자 김동혁 801201-***** 경기도 파주시 야동동 587 대방아파트 115-1402
3	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2008년5월13일 제32100호</del>	<del>2008년5월9일 의정부지방법원 교양지원의 강제경매개시결 정(2008타경974 3)</del>	<del>채권자 현대씨티그룹캐피탈 주식회사 110111-0175087 서울 중로구 연지동136-74 서울보증보험빌딩 14층 (여신관리팀)</del>
4	3번강제경매개시결 정등기말소	2008년6월12일 제40740호	2008년6월10일 취하	
5	<del>압류</del>	<del>2013년3월6일 제20218호</del>	<del>2013년2월26일 압류(교통행정 과-11146)</del>	<del>권리자 서울특별시강서구</del>
6	가압류	2015년8월26일 제76936호	2015년8월26일 의정부지방법원 교양지원의 가압류결정(201 5카단101083)	청구금액 금5,093,410 원 채권자 주식회사 채권추심전문엘씨대부 110111-4719394 서울 영등포구 국회대로70길 23 (여의도동)
7	소유권이전	2015년9월14일 제83200호	2015년9월1일 매매	소유자 김영희 611115-***** 충청남도 당진시 송악읍 가청로 237-7 거래가액 금137,000,000원
8	5번압류등기말소	2015년9월23일 제86037호	2015년9월14일 해제	
9	6번가압류등기말소	2015년9월24일 제86762호	2015년9월14일 해제	
10	<del>압류</del>	<del>2021년1월6일 제1505호</del>	<del>2021년1월6일 압류(채납징세 과-타3159)</del>	<del>권리자 국 처분청 남인천세무서장</del>
11	10번압류등기말소	2021년6월16일 제60336호	2021년6월4일 해제	

[집합건물] 경기도 파주시 야동동 586외 1필지 대방아파트 제115동 제14층 제1402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
12	강제경매개시결정	2025년8월8일 제4189488호	2025년8월8일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2025타경638 82)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2001년8월4일 제41305호</del>	<del>2001년8월3일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금삼백일십오억구천만원정 채무자 대방건설주식회사 고양시 일산구 일산동 1571-2 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 ( 일산기업금융팀 ) 공동담보목록 제2001-419호</del>
2	근저당권설정	2006년5월9일 제41270호	2006년5월9일 설정계약	채권최고액 금50,400,000원 채무자 김동혁 파주시 야동동 587 대방아파트 115-1402 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 ( 원당지점 )
3	1번근저당권설정등기말소	2006년6월1일 제48397호	2006년5월29일 일부포기	
4	2번근저당권설정등기말소	2015년9월15일 제83262호	2015년9월15일 해지	
5	주택임차권	2023년12월22일 제93379호	2023년12월19일 파주시법원의 임차권등기명령 (2023카임379)	임차보증금 금160,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2021년11월15일 주민등록일자 2021년12월15일 점유개시일자 2021년12월15일 확정일자 2021년11월15일 임차권자 권인정 910219-***** 경기도 파주시 평화로 280, 115동 1402호 (야동동, 대방아파트)

[집합건물] 경기도 파주시 야동동 586외 1필지 대방아파트 제115동 제14층 제1402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년12월22일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월09일 14시29분57초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1156-2001-011292

[집합건물] 경기도 파주시 야동동 586외 1필지 대방아파트 제115동 제14층 제1402호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김영희 (소유자)	611115-*****	단독소유	충청남도 당진시 송악읍 가청로 237-7	7

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	강제경매개시결정	2025년8월8일 제4189488호	채권자 주택도시보증공사	김영희

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년12월22일 제93379호	임차보증금 금160,000,000원 임차권자 권인정	김영희

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.