

의정부지방법원 고양지원

매각물건명세서

사건	2025타경63882 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 5.	담임법관 (사법보좌관)	장영규	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2025.08.08. 경매개시결정			배당요구종기	2025. 11. 3.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
권인정	전부	등기사항전 부증명서	주거 임차권 자	2021.12.15.~	160,000,000		2021.12.15.	2021.11.15.		
	전부	권리신고	주거 임차권 자	2021.12.15.~ 2023.12.15.	160,000,000		2021.12.15.	2021.11.15.	2025.10.20.	
<p><비고> 주택도시보증공사; 경매신청채권자로 임차인 권인정의 보증금반환채권을 양수함.</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것 매수인에게 대항할 수 있는 을구 5번 임차권등기(2023.12.22. 접수, 위 점유자란 참조) 있으며, 배당에서 변제되지 않은 보증금 잔액을 매수인이 인수함.</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p>										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경63882

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 파주시 야동동 586, 587
대방아파트
115동
[도로명주소] 경기도 파주시 평화로 280

철근콘크리트조 경사지붕 15층 아파트

- 1층 300.744m²
- 2층 296.040m²
- 3층 296.040m²
- 4층 296.040m²
- 5층 296.040m²
- 6층 289.992m²
- 7층 289.992m²
- 8층 289.992m²
- 9층 289.992m²
- 10층 289.992m²
- 11층 289.992m²
- 12층 289.992m²
- 13층 289.992m²
- 14층 289.992m²
- 15층 289.992m²
- 지1층 292.321m²

전유부분의 건물의 표시

14층1402호
철근콘크리트조
59.730m²

대지권의 목적인 토지의 표시

- 토지의 표시 :
- 1. 경기도 파주시 야동동 586
대지 54m²
 - 2. 동 소 587
대 40246m²

대지권의종류 : 1, 2. 소유권
대지권의비율 : 1, 2. 40,300분의 36.9852

감정평가액 166,000,000

회차 기 일 최저매각가격 매수신청보증금

1회	2026.02.25	166,000,000	16,600,000
2회	2026.04.01	116,200,000	11,620,000
3회	2026.05.07	81,340,000	8,134,000
4회	2026.06.10	56,938,000	5,693,800
