

감정평가서

APPRAISAL REPORT

건명 : 한해량 소유물건(2025타경63985)

의뢰인 : 의정부지방법원 고양지원 사법보좌관 문병식

감정서번호 : WJ250930-D065

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나
타인(의뢰인 제출처가 아닌 자)이
사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수
없으며 이로 인한 결과에 대하여
감정평가업자는 책임을 지지 않습니다.

우정 감정평가사사무소

TEL. 010-8861-2414

FAX. 0505-182-4422



(동산)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사

김명원

김 명 원



감정평가액	일천칠백만원정 (₩17,000,000.-)					
의뢰인	의정부지방법원 고양지원 사법보좌관 문병식	감정평가목적	법원경매			
제출처	의정부지방법원 고양지원 경매10계	기준가치	시장가치			
소유자 (대상업체명)	한해랑 (2025타경63985)	감정평가조건	-			
목록표시 근거	귀 제시목록	기준시점	조사기간	작성일		
기타 참고사항	-	2025.10.17	2025.10.17	2025.10.17		
감정평가 내용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(m ²) 또는 수량	종류	면적(m ²) 또는 수량	단가	금액
	자동차	1대	자동차	1대	-	17,000,000
	합계					₩17,000,000
감정평가액의 산출근거 및 결정의견						
" 별 지 참 조 "						

감정평가액 산출근거 및 결정 의견

I. 감정평가의 개요

1. 감정평가의 목적

본건은 경기도 파주시 상지석동 151-3번지 상지물류센터에 보관 중인 자동차(캐스퍼(CASPER), 287부1077)에 대한 의정부지방법원 고양지원의 경매(2025타경63985) 목적을 위한 감정평가임.

2. 대상물건의 개요

차 명	캐스퍼(CASPER)	등록번호	287부1077
차대번호	KMHB5516BPW027738	원동기형식	G3LC
차 종	승용 경형	용도	자가용
모델연도	2023	색상	흰색
최초등록일	2022-05-16	제조사	현대자동차(주)
배기량	998cc	사용원료	가솔린
보관장소	경기도 파주시 상지석동 151-3 상지물류센터		

※ 위 사항은 귀 제시목록, 자동차등록원부, 카히스토리 등을 기준함.

감정평가액 산출근거 및 결정 의견

3. 기준시점 및 실지조사 기간

가. 기준시점 결정 및 그 이유

본건의 기준시점은 「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 가격조사 완료일인 2025년 10월 17일로 하였음.

나. 실지조사 실시기간 및 그 내용

본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제10조에 따라 2025년 10월 17일에 실지조사를 하여 대상물건을 확인하였음.

4. 기준가치 및 감정평가조건

가. 기준가치 결정 및 그 이유

「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 따라 시장가치를 기준으로 감정평가 하였음.

나. 감정평가의 조건

해당사항 없음.

감정평가액 산출근거 및 결정 의견

5. 기타 검토 및 참고 사항

가. 본건 평가물건의 목록은 귀 제시목록, 자동차등록원부, 현장실사 등에 의하여 확인하였음.

나. 본건 차량의 고속주행 성능 및 주요 부분의 정상작동 여부, 추가 수리 필요성 등에 대해서는 경매 참여시 확인하시기 바람.

다. 본건 자동차 사고이력은 보험개발원에서 제공하는 카히스토리를 통하여 확인하였으며, 요약 내용은 다음과 같으며 전체적인 내용은 별첨 '중고차 사고이력정보 보고서'를 참고하시기 바람.

전손 보험사고	도난 보험사고	침수 보험사고
없음	없음	없음

구분	사고일자	내차 피해		상대차 피해(원)	비고
		내차 보험(원)	상대 보험(원)		
기호(1)	2023.07.21	889,028	-	수리비용 1,247,358원	-

감정평가액 산출근거 및 결정 의견

II. 감정평가의 근거 및 적용

1. 감정평가의 근거

가. 근거 법령

본건 감정평가는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」 및 「감정평가에 관한 규칙」 등 감정평가 관련 제 법령에 근거함.

나. 감정평가에 관한 규칙

제7조 [개별물건기준 원칙 등]	① 감정평가는 대상물건마다 개별로 하여야 한다. ② 둘 이상의 대상물건이 일체로 거래되거나 대상물건 상호 간에 용도상 불가분의 관계가 있는 경우에는 일괄하여 감정평가할 수 있다. ③ 하나의 대상물건이라도 가치를 달리하는 부분은 이를 구분하여 감정평가할 수 있다. ④ 일체로 이용되고 있는 대상물건의 일부분에 대하여 감정평가하여야 할 특수한 목적이나 합리적인 이유가 있는 경우에는 그 부분에 대하여 감정평가할 수 있다.
제11조 [감정평가원칙]	감정평가법인등은 다음 각 호의 감정평가방식에 따라 감정평가를 한다. 1. 원가방식: 원가법 및 적산법 등 비용성의 원리에 기초한 감정평가방식 2. 비교방식: 거래사례비교법, 임대사례비교법 등 시장성의 원리에 기초한 감정평가방식 및 공시지가기준법 3. 수익방식: 수익환원법 및 수익분석법 등 수익성의 원리에 기초한 감정평가방식

감정평가액 산출근거 및 결정 의견

<p>제12조 [감정평가방법의 적용 및 시산가액 조정]</p>	<ul style="list-style-type: none"> ① 감정평가법인등은 제14조부터 제26조까지의 규정에서 대상물건별로 정한 감정평가방법(이하 "주된 방법"이라 한다)을 적용하여 감정평가해야 한다. 다만, 주된 방법을 적용하는 것이 곤란하거나 부적절한 경우에는 다른 감정평가방법을 적용할 수 있다. ② 감정평가법인등은 대상물건의 감정평가액을 결정하기 위하여 제1항에 따라 어느 하나의 감정평가방법을 적용하여 산정(算定)한 가액[이하 "시산가액(試算價額)"이라 한다]을 제11조 각 호의 감정평가방식 중 다른 감정평가방식에 속하는 하나 이상의 감정평가방법(이 경우 공시지가기준법과 그 밖의 비교방식에 속한 감정평가방법은 서로 다른 감정평가방식에 속한 것으로 본다)으로 산출한 시산가액과 비교하여 합리성을 검토해야 한다. 다만, 대상물건의 특성 등으로 인하여 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하거나 불필요한 경우에는 그러하지 아니하다. ③ 감정평가법인등은 제2항에 따른 검토 결과 제1항에 따라 산출한 시산가액의 합리성이 없다고 판단되는 경우에는 주된 방법 및 다른 감정평가방법으로 산출한 시산가액을 조정하여 감정평가액을 결정할 수 있다.
<p>제20조 [자동차 등의 감정평가]</p>	<ul style="list-style-type: none"> ① 감정평가법인등은 자동차를 감정평가할 때에 거래사례비교법을 적용해야 한다. ② 감정평가법인등은 건설기계를 감정평가할 때에 원가법을 적용해야 한다. ③ 감정평가법인등은 선박을 감정평가할 때에 선체·기관·의장(艙裝)별로 구분하여 감정평가하되, 각각 원가법을 적용해야 한다. ④ 감정평가법인등은 항공기를 감정평가할 때에 원가법을 적용해야 한다. ⑤ 감정평가법인등은 제1항부터 제4항까지에도 불구하고 본래 용도의 효용가치가 없는 물건은 해체처분가액으로 감정평가할 수 있다.

2. 감정평가방법의 적용

가. 본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제20조 제1항에 따라 거래사례비교법으로 평가하되 차종, 형식, 연식, 형상, 관리상태 및 동종 유사차량의 시중거래시세 등을 종합 참작하여 평가하였음.

나. 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제2항에 의거 대상물건의 감정평가액을 결정하기 위하여 다른 감정평가방법으로 산출한 시산가액과 비교하여 합리성을 검토해야 하나, 대상 물건의 특성상 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하거나 불필요한 경우에 해당하여 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제2항 단서에 따라 주된 방법으로 산정한 시산가액의 합리성 검토는 생략하였음.

감정평가액 산출근거 및 결정 의견

III. 감정평가액의 산출근거

1. 유사차량 방매 가격수준(중고차 매매기준)

기호	차명	연식	주행거리 [km]	사용연료	방매가격 [원]	비고
a	캐스퍼	2023	36,143	가솔린	17,090,000	-
b	캐스퍼	2023	35,000	가솔린	18,200,000	-

※ 등급 및 옵션, 주행거리, 관리상태, 사고유무 등에 따라 가격 차이가 있음.

2. 동종 유사 자동차 평가전례

기호	차명	연식	주행거리 [km]	평가금액 [원]	기준시점	평가목적
㉠	캐스퍼	2023	32,935	가솔린	15,500,000	법원경매
㉡	캐스퍼	2023	43,472	가솔린	16,000,000	법원경매

※ 등급 및 옵션, 주행거리, 관리상태, 사고유무 등에 따라 가격 차이가 있음.

3. 시세수준

차종	가치수준	비고
대상물건 유사 차종	약 16,000,000원 ~ 18,000,000원 내외 수준임.	등급 및 옵션, 주행거리, 관리상태, 사고유무 등에 따라 차이가 있음.

감정평가액 산출근거 및 결정 의견

IV. 감정평가액 결정의견

상기 감정평가액은 「감정평가에 관한 규칙」 제20조에 근거하여 거래사례비교법으로 평가하였으며 가격수준 및 평가사례 등과 본건 자동차 차종의 년식, 형식, 주행거리, 시장상황, 관리상태, 사고여부 등을 종합적으로 고려하여 대상 자동차의 감정평가액을 결정하였음.

기호	차명	등록번호	비준가액 [원]	수량 [대]	감정평가액 [원]
1	캐스퍼(CASPER)	287부1077	17,000,000	1	17,000,000

자동차 감정평가요항표

1. 년식 및 주행거리

4. 사용연료

2. 색상

5. 유효검사기간

3. 관리상태

6. 기타(옵션등)

1. 년식 및 주행거리

- 년식 : 2023년식 (제작년월일 : 2022.05.10)
- 주행거리 : 현장조사일 기준 차량 계기판상 41,163km로 표시되어 있음.

2. 색상

흰색임.

3. 관리상태

외관상 특이사항 없으나 사고이력이 존재하오니, 경매진행시 재확인 바람.

4. 사용연료

휘발유(가솔린)임.

5. 유효검사기간

자동차등록원부(갑)상 2022년 05월 16일부터 2026년 05월 15일까지임.

6. 기타(옵션등)

- 변속기 형식은 자동이며, 에어백 · 블랙박스 · 하이패스 · 쉐루프 등이 되어있으며, 경매 진행시 별도로 확인요망.
- 본건 자동차의 사고유무 등은 '중고차 사고이력정보 보고서'를 참고하시기 바람.

(자동차) 감정평가명세서표

일련 번호	차 명 (차 종)	등록 번호	차체	연식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	산 근 출 거
			기관	출 력	연료/기통수	원동기형식	제작일자		
1	캐스퍼 (CASPER) 승용 경형	287부 1077	- -	2023년식 -	- 가솔린	KMHB5516BP G3LC	현대자동차(주) 2022-05-10	17,000,000	비준가액
합 계								₩17,000,000 .-	
				이	하	여	백		

사 진 용 지



본 건 전 면

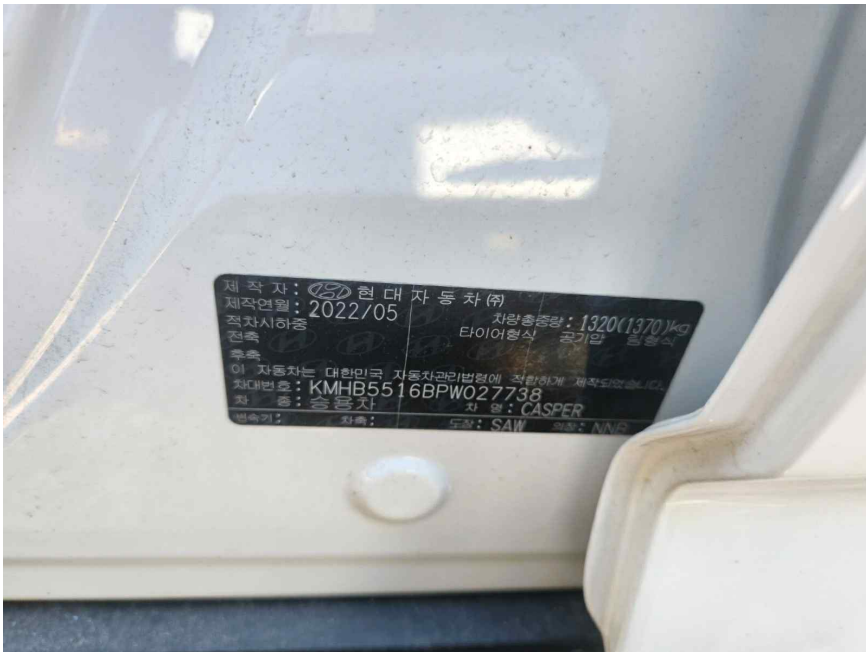


본 건 측 면

사 진 용 지



본 건 후 면



차 대 번 호

사 진 용 지



본 건 내부



계 기 판(주행거리)