



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2849-2016-010018



[집합건물] 경기도 파주시 야당동 153-51 자연에가3차 제307동 제2층 제204호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년12월21일	경기도 파주시 야당동 153-51 자연에가3차 제307동 [도로명주소] 경기도 파주시 탄현로 144-49	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하1층, 지상4층 공동주택, 창고시설 지1층 282.32㎡ 1층 153.61㎡ 2층 287.47㎡ 3층 287.47㎡ 4층 287.47㎡	
2	2017년6월5일	경기도 파주시 야당동 153-51 자연에가3차 제307동 [도로명주소] 경기도 파주시 탄현로 144-53	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하1층, 지상4층 공동주택, 창고시설 지1층 282.32㎡ 1층 153.61㎡ 2층 287.47㎡ 3층 287.47㎡ 4층 287.47㎡	도로명주소변경

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 파주시 야당동 153-51	대	2300㎡	2016년12월21일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년12월21일	제2층 제204호	철근콘크리트구조 64.54㎡	

[집합건물] 경기도 과주시 야당동 153-51 자연에가3차 제307동 제2층 제204호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	2300분의 73.3645	2016년12월16일 대지권 2016년12월21일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년12월21일 제101073호		소유자 남재영 620910-***** 서울특별시 강북구 노해로33길 91, 비동 201호(수유동,우림하우스)
2	소유권이전	2016년12월21일 제101079호	2016년12월21일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 299 (서초동)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2016-1676호</del>
3	소유권이전	2016년12월27일 제102662호	2016년12월27일 신탁재산의귀속	소유자 남재영 620910-***** 서울특별시 강북구 노해로33길 91, 비동 201호(수유동,우림하우스)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2016년12월27일 제102668호	2016년12월27일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 299(서초동)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2016-1898호</del>
5	소유권이전	2017년3월9일 제16356호	2017년3월9일 신탁재산의귀속	소유자 남재영 620910-***** 서울특별시 강북구 노해로33길 91, 비동 201호(수유동,우림하우스)
	4번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
6	소유권이전	2017년3월9일 제16357호	2016년12월14일 매매	소유자 조영은 740101-***** 경기도 과주시 와석순환로 347, 207동 1104호(목동동,해솔마을2단지 월드메르디앙)

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 153-51 자연에가3차 제307동 제2층 제204호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	소유권이전	2022년7월18일 제51113호	2022년7월11일 매매	소유자 박진우 941022-***** 대전광역시 중구 대둔산로386번길 33(산성동) 매매목록 제2022-1550호
8	가압류	2023년7월27일 제54395호	2023년7월27일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2023카단8 21824)	청구금액 금121,000,000 원 채권자 주식회사 케이비손해보험 110111-0017859 서울 강남구 테헤란로 117 (역삼동, 케이비손해보험빌딩)
9	강제경매개시결정	2025년8월22일 제4420072호	2025년8월22일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2025타경639 86)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년3월9일 제16358호</del>	<del>2017년3월9일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금162,000,000원 채무자 조영은 경기도 파주시 외석순환로 347, 207동 1104호(목동동,해솔마을2단지 월드메르디앙) 근저당권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동) (시흥지점)</del>
2	1번근저당권설정등 기말소	2022년7월8일 제49011호	2022년7월8일 해지	
3	주택임차권	2024년6월17일 제52316호	2024년6월12일 의정부지방법원 고양지원파주시 법원의 임차권등기명령 (2024카임235)	임차보증금 금260,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2022년5월26일 주민등록일자 2022년7월8일 점유개시일자 2022년7월8일 확정일자 2022년5월30일 임차권자 윤승현 820410-***** 경기도 파주시 탄현로 144-53, 307동 204호

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 153-51 자연에가3차 제307동 제2층 제204호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(야당동)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년6월17일 부기

**【 매 매 목 록 】**

목록번호	2022-1550			
거래가액	금260,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경기도 파주시 야당동 153-51 자연에가3차 제307동 제지1층 제비10호	5	2022년7월11일 매매	
2	[건물] 경기도 파주시 야당동 153-51 자연에가3차 제307동 제2층 제204호	7	2022년7월11일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2016-010018

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 153-51 자연에가3차 제307동 제2층 제204호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박진우 (소유자)	941022-*****	단독소유	대전광역시 중구 대둔산로386번길 33(산성동)	7

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	가압류	2023년7월27일 제54395호	청구금액 금121,000,000 원 채권자 주식회사 케이비손해보험	박진우
9	강제경매개시결정	2025년8월22일 제4420072호	채권자 주택도시보증공사	박진우

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년6월17일 제52316호	임차보증금 금260,000,000원 임차권자 윤승현	박진우

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.