



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2849-2013-005853



[집합건물] 경기도 파주시 탄현면 성동리 84 제33층 제비327호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년7월30일	경기도 파주시 탄현면 성동리 86-3, 84, 84-1, 84-2, 84-3, 84-4, 85 [도로명주소] 경기도 파주시 탄현면 새오리로 69	철골철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 제1. 2층 근린생활시설 1층 71.8㎡ 2층 1807.95㎡ 3층 1807.95㎡ 4층 840.79㎡ 지1층 2084.12㎡ 지2층 2379.08㎡ 지3층 3350.74㎡ 옥탑1층 51.55㎡	
2	2013년8월26일	경기도 파주시 탄현면 성동리 84 [도로명주소] 경기도 파주시 탄현면 새오리로 69	철골철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 제1. 2층 근린생활시설 1층 71.8㎡ 2층 1807.95㎡ 3층 1807.95㎡ 4층 840.79㎡ 지1층 2084.12㎡ 지2층 2379.08㎡ 지3층 3350.74㎡ 옥탑1층 51.55㎡	지번변경
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 파주시 탄현면 성동리 86-3 2. 경기도 파주시 탄현면 성동리 84 3. 경기도 파주시 탄현면 성동리 84-1	대 전 대	1322㎡ 526㎡ 199㎡	2013년7월30일

[집합건물] 경기도 파주시 탄현면 성동리 84 제지3층 제비327호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
	4. 경기도 파주시 탄현면 성동리 84-2	대	163m²	
	5. 경기도 파주시 탄현면 성동리 84-3	대	253m²	
	6. 경기도 파주시 탄현면 성동리 84-4	전	1093m²	
	7. 경기도 파주시 탄현면 성동리 85	전	1000m²	
2	1. 경기도 파주시 탄현면 성동리 84	대	4556m ²	2013년8월16일 1내지7토지 지번변경 2013년8월26일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2013년7월30일	제지3층 제비327호	철골철근콘크리트구조 96.96m ²	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 소유권대지권	4556분의 48.9687	2013년7월25일 대지권 2013년7월30일
2			2013년8월16일 2내지7토지 지번변경 2013년8월26일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년7월30일 제67470호		소유자 이수현 620119-***** 경기도 고양시 일산동구 중앙로 1322, 1508호 (정발산동, 아이스페이스)
2	소유권이전	2013년7월30일 제67473호	2013년7월25일 신탁	수탁자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 코스모타워)

[집합건물] 경기도 파주시 탄현면 성동리 84 제지3층 제비327호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	신탁			신탁원부 제2013-1120호
3	소유권이전	2013년10월23일 제90850호	2013년10월23일 신탁재산의귀속	소유자 이수현 620119-***** 경기도 고양시 일산동구 중앙로 1322, 1508호(정발산동, 아이스페이스)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2013년10월23일 제90854호	2013년10월8일 매매	소유자 이계용 560525-***** 경기도 고양시 일산동구 산두로 229번길 8-2(정발산동) 매매목록 제2013-1017호
5	가압류	2014년12월8일 제89566호	2014년12월8일 의정부지방법원 고양지원의 가압류결정(201 4카단50541)	청구금액 금120,000,000 원 채권자 손병욱 550922-***** 용인시 기흥구 동백1로 42, 110동 1호(중동, 동백리폴리움)
6	가압류	2015년9월17일 제84155호	2015년9월17일 의정부지방법원 고양지원의 가압류결정(201 5카단2649)	청구금액 금36,355,703 원 채권자 프로방스힐관리단 파주시 탄현면 성동리 84
7	임의경매개시결정	2015년9월22일 제85787호	2015년9월22일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결 정(2015타경229 59)	채권자 수산업협동조합중앙회 110138-0000014 서울 송파구 오금로 62(신천동) (수도권여성관리센터)
8	압류	2016년1월6일 제957호	2016년1월6일 압류(징수과-18 0)	권리자 파주시
9	7번임의경매개시결 정등기말소	2017년9월14일 제64106호	2017년9월12일 취하	
10	임의경매개시결정	2017년11월9일 제78260호	2017년11월9일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결	채권자 화인제철차유동화전문 유한회사 110114-0172376 서울 종로구 청계천로 41, 21층(서린동, 영풍빌딩)

[집합건물] 경기도 파주시 탄현면 성동리 84 제3층 제비327호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			경(2017타경65844)	
11	소유권이전	2018년10월31일 제86711호	2018년10월31일 임의경매로 인한 매각	소유자 신윤석 710621-***** 인천광역시 미추홀구 학익소로 6-8, 6층호(학익동)
11-1	11번등기명의인표시 변경	2022년4월18일 제27369호	2020년5월28일 주소변경	신윤석의 주소 경기도 광명시 양지로 16, 104동 704호(일직동, 광명역써밋플레이스)
12	5번가압류, 6번가압류, 8번압류, 10번임의경매개시결 정 등기말소	2018년10월31일 제86711호	2018년10월31일 임의경매로 인한 매각	
13	압류	2019년1월22일 제4984호	2019년1월22일 압류(차량등록 과-3724)	권리자 부천시
14	13번압류등기말소	2019년7월17일 제50291호	2019년7월17일 해제	
15	강제경매개시결정	2019년11월11일 제81256호	2019년11월11일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2019타경699 70)	채권자 프로방스힐관리단 파주시 탄현면 새오리로 69
16	15번강제경매개시결 정등기말소	2020년12월17일 제120225호	2020년12월3일 취소기각결정	
17	압류	2022년11월21일 제85582호	2022년11월18일 압류(징수과-15 978)	권리자 파주시 3154
18	임의경매개시결정	2023년2월27일 제12606호	2023년2월24일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결 정(2023타경135 3)	채권자 남인천농업협동조합 120136-0000149 인천 연수구 한나루로 188 (옥련동)

[집합건물] 경기도 파주시 탄현면 성동리 84 제지3층 제비327호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
19	압류	2023년5월15일 제35230호	2023년5월2일 압류(철도교통 과-20449)	권리자 파주시 3154

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2013년10월23일 제90855호	2013년10월23일 설정계약	채권최고액 금1,824,000,000원 채무자 이계용 경기도 고양시 일산동구 산두로229번길 8-2(정발산동) 근저당권자 수산업협동조합중앙회 110138-0000014 서울특별시 송파구 신천동 11-6 (분당지점) 공동담보 건물 경기도 파주시 탄현면 성동리 84 제지3층 제비328호 건물 경기도 파주시 탄현면 성동리 84 제지3층 제비328-1호
1-1	1번근저당권이전	2018년9월17일 제71646호	2015년12월2일 확정채권양도	근저당권자 화인제철차유동화전문유한회사 110114-0172376 서울특별시 종로구 청계천로 41 (서린동,영풍빌딩)
1-2	1번근저당권이전	2018년9월17일 제71647호	2018년9월3일 확정채권양도	근저당권자 주식회사가치자산관리대부 134511-0345270 경기도 용인시 기흥구 구갈로60번길 9-1, 6층 602-14가호 (구갈동,라파빌딩)
1-3	1번근저당권부질권	2018년9월17일 제71648호	2018년9월17일 설정계약	채권액 금1,824,000,000원 변제기 2019년 09월 17일 이자연 11퍼센트 이자지급시기 매월 17일 원본 및 이자의 지급장소 질권자주소지 채무자 주식회사가치자산관리대부 경기도 용인시 기흥구 구갈로60번길 9-1, 6층 602-14가호 (구갈동, 라파빌딩) 채권자 주식회사안국저축은행 115611-0001344 경기도 파주시 금정20길 22 (금촌동) 공동담보 건물 경기도 파주시 탄현면 성동리

[집합건물] 경기도 파주시 탄현면 성동리 84 제지3층 제비327호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				84 제지3층 제비328호 을구 제1번의 근저당권 건물 경기도 파주시 탄현면 성동리 84 제지3층 제비328-1호 을구 제1번의 근저당권
1-3-1	1-3번질권공동담보 소멸			건물 경기도 파주시 탄현면 성동리 84 제지3층 제비328호 을구 제1번의 근저당권 및 건물 경기도 파주시 탄현면 성동리 84 제지3층 제비328-1호 을구 제1번의 근저당권에 대한 질권말소등기로 인하여 2018년10월18일 부가
1-4	1번근저당권부질권	2018년10월11일 제76937호	2018년9월21일 설정계약	채권액 금424,000,000원 변제기 2018년 12월 21일 이자 없음 원본 및 이자의 지급장소 질권자의 주소 채무자 주식회사카차자산관리대부 경기도 용인시 기흥구 구갈로60번길 9-1, 6층 602-14가호 (구갈동, 라파빌딩) 채권자 박명주 660724-***** 서울특별시 서초구 잠원로 85, 101동 402호(잠원동, 블루힐하우스) 공동담보 건물 경기도 파주시 탄현면 성동리 84 제지3층 제비328호 을구 제1번의 근저당권 건물 경기도 파주시 탄현면 성동리 84 제지3층 제비328-1호 을구 제1번의 근저당권
1-4-1	1-4번질권공동담보 소멸			건물 경기도 파주시 탄현면 성동리 84 제지3층 제비328호 을구 제1번의 근저당권 및 건물 경기도 파주시 탄현면 성동리 84 제지3층 제비328-1호 을구 제1번의 근저당권에 대한 질권말소등기로 인하여 2018년10월18일 부가
1-5	1번근저당권부질권	2018년10월11일 제76938호	2018년9월21일 설정계약	채권액 금225,000,000원 변제기 2018년 12월 21일 이자 없음 원본 및 이자의 지급장소 질권자의 주소 채무자 주식회사카차자산관리대부 경기도 용인시 기흥구 구갈로60번길 9-1,

[집합건물] 경기도 파주시 탄현면 성동리 84 제지3층 제비327호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				6층 602-14가호 (구갈동, 라파빌딩) 채권자 최영철 670228-***** 서울특별시 동대문구 이문로34길 8-7(이문동) 공동담보 건물 경기도 파주시 탄현면 성동리 84 제지3층 제비328호 을구 제1번의 근저당권 건물 경기도 파주시 탄현면 성동리 84 제지3층 제비328-1호 을구 제1번의 근저당권
1-5-1	1-5번질권공동담보 소멸			건물 경기도 파주시 탄현면 성동리 84 제지3층 제비328호 을구 제1번의 근저당권 및 건물 경기도 파주시 탄현면 성동리 84 제지3층 제비328-1호 을구 제1번의 근저당권에 대한 질권말소등기로 인하여 2018년10월18일 부가
1-6	1번근저당권부질권	2018년10월11일 제76939호	2018년9월21일 설정계약	채권액 금225,000,000원 변제기 2018년 12월 21일 이자 없음 원본 및 이자의 지급장소 질권자의 주소 채무자 주식회사카차자산관리대부 경기도 용인시 기흥구 구갈로60번길 9-1, 6층 602-14가호 (구갈동, 라파빌딩) 채권자 이남곤 680706-***** 서울특별시 동대문구 장한로14길 66-1, 나동(장안동) 공동담보 건물 경기도 파주시 탄현면 성동리 84 제지3층 제비328호 을구 제1번의 근저당권 건물 경기도 파주시 탄현면 성동리 84 제지3층 제비328-1호 을구 제1번의 근저당권
1-6-1	1-6번질권공동담보 소멸			건물 경기도 파주시 탄현면 성동리 84 제지3층 제비328호 을구 제1번의 근저당권 및 건물 경기도 파주시 탄현면 성동리 84 제지3층 제비328-1호 을구 제1번의 근저당권에 대한 질권말소등기로 인하여 2018년10월18일 부가
1-7	1번근저당권부질권	2018년10월11일	2018년9월21일	채권액 금225,000,000원

[집합건물] 경기도 파주시 탄현면 성동리 84 제지3층 제비327호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제76940호	설정계약	변제기 2018년 12월 21일 이 자 없음 원본 및 이자의 지급장소 질권자의 주소 채무자 주식회사가치자산관리대부 경기도 용인시 기흥구 구갈로60번길 9-1, 6층 602-14가호 (구갈동, 라파빌딩) 채권자 이엽 830429-***** 서울특별시 관악구 봉천로13길 57(봉천동) 공동담보 건물 경기도 파주시 탄현면 성동리 84 제지3층 제비328호 을구 제1번의 근저당권 건물 경기도 파주시 탄현면 성동리 84 제지3층 제비328-1호 을구 제1번의 근저당권
1-7-1	1-7번질권공동담보 소멸			건물 경기도 파주시 탄현면 성동리 84 제지3층 제비328호 을구 제1번의 근저당권 및 건물 경기도 파주시 탄현면 성동리 84 제지3층 제비328-1호 을구 제1번의 근저당권에 대한 질권말소등기로 인하여 2018년10월18일 부가
1-8	1번근저당권부질권	2018년10월11일 제76941호	2018년9월21일 설정계약	채권액 금225,000,000원 변제기 2018년 12월 21일 이 자 없음 원본 및 이자의 지급장소 질권자의 주소 채무자 주식회사가치자산관리대부 경기도 용인시 기흥구 구갈로60번길 9-1, 6층 602-14가호 (구갈동, 라파빌딩) 채권자 원선 790102-***** 서울특별시 금천구 금하로24라길 20-1(시흥동) 공동담보 건물 경기도 파주시 탄현면 성동리 84 제지3층 제비328호 을구 제1번의 근저당권 건물 경기도 파주시 탄현면 성동리 84 제지3층 제비328-1호 을구 제1번의 근저당권
1-8-1	1-8번질권공동담보 소멸			건물 경기도 파주시 탄현면 성동리 84 제지3층 제비328호 을구 제1번의 근저당권 및 건물 경기도 파주시 탄현면 성동리 84 제지3층 제비328-1호 을구 제1번의 근저당권에 대한

[집합건물] 경기도 파주시 탄현면 성동리 84 제지3층 제비327호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				질권말소등기로 인하여 2018년10월18일 부가
1-9	1번근저당권공동담 보소멸			건물 경기도 파주시 탄현면 성동리 84 제지3층 제비328호 및 건물 경기도 파주시 탄현면 성동리 84 제지3층 제비328-1호 에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2018년10월18일 부가
2	근저당권설정	2013년10월30일 제93120호	2013년10월23일 설정계약	채권최고액 금1,360,000,000원 채무자 이계용 경기도 고양시 일산동구 산두로 229번길 8-2(정발산동) 근저당권자 이수현 620119-***** 경기도 고양시 일산동구 중앙로 1322, 1508호 (정발산동, 아이스페이스) 공동담보 건물 경기도 파주시 탄현면 성동리 84 제지3층 제비328호 건물 경기도 파주시 탄현면 성동리 84 제지3층 제비328-1호
2-1	2번근저당권공동담 보소멸			건물 경기도 파주시 탄현면 성동리 84 제지3층 제비328호 및 건물 경기도 파주시 탄현면 성동리 84 제지3층 제비328-1호 에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2014년3월25일 부가
3	2번근저당권설정등 기말소	2014년4월1일 제21840호	2014년4월1일 해지	
4	1-3번질권, 1-4번질권, 1-5번질권, 1-6번질권, 1-7번질권, 1-8번질권 등기말소	2018년10월31일 제86711호	2018년10월31일 임의경매로 인한 매각	
5	1번근저당권설정등 기말소	2018년10월31일 제86711호	2018년10월31일 임의경매로 인한 매각	

[집합건물] 경기도 파주시 탄현면 성동리 84 제지3층 제비327호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	근저당권설정	2018년10월31일 제86712호	2018년10월31일 설정계약	채권최고액 금374,400,000원 채무자 신윤석 인천광역시 미추홀구 학익소로 6-8, 6층호(학익동) 근저당권자 남인천농업협동조합 120136-0000149 인천광역시 연수구 한나루로 188 (옥련동)
6-1	6번근저당권이전	2024년3월4일 제15089호	2023년12월28일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층 (여의도동,농협재단)
7	근저당권설정	2022년4월18일 제27370호	2022년4월18일 설정계약	채권최고액 금250,000,000원 채무자 농업회사법인푸르른농산주식회사 경기도 부천시 소향로13번길 14-11, 402-2호(상동,대야하이빌3) 근저당권자 주식회사하나후르츠 110111-3902271 서울특별시 송파구 양재대로 932(가락동)

【 매 매 목 록 】

목록번호	2013-1017			
거래가액	금2,880,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경기도 파주시 탄현면 성동리 84 제지3층 제비327호	4	2013년10월8일 매매	
2	[건물] 경기도 파주시 탄현면 성동리 84 제지3층 제비328호	4	2013년10월8일 매매	
3	[건물] 경기도 파주시 탄현면 성동리 84 제지3층 제비328-1호	4	2013년10월8일 매매	

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경기도 파주시 탄현면 성동리 84 제지3층 제비327호

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년05월22일 16시00분53초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2013-005853

[집합건물] 경기도 파주시 탄현면 성동리 84 제3층 제비327호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신윤석 (소유자)	710621-*****	단독소유	경기도 광명시 양지로 16, 104동 704호(일직동, 광명역썬마켓플레이스)	11

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
17	압류	2022년11월21일 제85582호	권리자 파주시	신윤석
18	임의경매개시결정	2023년2월27일 제12606호	채권자 남인천농업협동조합	신윤석
19	압류	2023년5월15일 제35230호	권리자 파주시	신윤석

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	근저당권설정	2018년10월31일 제86712호	채권최고액 금374,400,000원 근저당권자 남인천농업협동조합	신윤석
6-1	근저당권이전	2024년3월4일 제15089호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	신윤석
7	근저당권설정	2022년4월18일 제27370호	채권최고액 금250,000,000원 근저당권자 주식회사하나후르츠	신윤석

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 5월 22일 오후 4시0분53초