



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2811-2005-011314



[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 가좌동 1090 가좌마을 제105동 제8층 제801호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년11월25일	경기도 고양시 일산서구 가좌동 1090 가좌마을 제105동	<del>철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 19층 공동주택(아파트) 1층 339.7212㎡ 2층 426.3874㎡ 3층 426.3874㎡ 4층 426.3874㎡ 5층 426.3874㎡ 6층 420.1394㎡ 7층 420.1394㎡ 8층 420.1394㎡ 9층 420.1394㎡ 10층 420.1394㎡ 11층 420.1394㎡ 12층 420.1394㎡ 13층 420.1394㎡ 14층 420.1394㎡ 15층 420.1394㎡ 16층 420.1394㎡ 17층 420.1394㎡ 18층 420.1394㎡ 19층 420.1394㎡</del>	<del>도면편철장 591호</del>
2		경기도 고양시 일산서구 가좌동 1090 가좌마을 제105동 [도로명주소] 경기도 고양시 일산서구 가좌4로 29	<del>철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 19층 공동주택(아파트) 1층 339.7212㎡ 2층 426.3874㎡ 3층 426.3874㎡ 4층 426.3874㎡ 5층 426.3874㎡ 6층 420.1394㎡ 7층 420.1394㎡ 8층 420.1394㎡</del>	도로명주소 2013년2월8일 등기

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 가좌동 1090 가좌마을 제105동 제8층 제801호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			9층 420.1394㎡ 10층 420.1394㎡ 11층 420.1394㎡ 12층 420.1394㎡ 13층 420.1394㎡ 14층 420.1394㎡ 15층 420.1394㎡ 16층 420.1394㎡ 17층 420.1394㎡ 18층 420.1394㎡ 19층 420.1394㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 일산서구 가좌동 1090	대	24116.800 ㎡	2005년11월25일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년11월25일	제8층 제801호	철근콘크리트조 84.6399㎡	도면편철장 591호

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	24116.8분의 54.0823	2005년10월26일 대지권 2005년11월30일

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2005년11월30일 제123670호		소유자 방도연 550504-***** 서울 서초구 반포동 1-8 경남아파트 9-907
2	소유권이전	2009년6월3일	2009년4월13일	공유자

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 가좌동 1090 가좌마을 제105동 제8층 제801호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제80255호	매매	지분 2분의 1 오규완 710419-***** 경기도 고양시 덕양구 고양동 454 우방유헤아파트 104-203 지분 2분의 1 이리화 701103-***** 경기도 고양시 덕양구 고양동 454 우방유헤아파트 104-203 거래가액 금270,000,000원
3	공유자전원지분전부 이전	2020년10월22일 제162642호	2020년9월16일 매매	소유자 고윤희 731230-***** 경기도 고양시 일산동구 위시티4로 46, 203동 2503호 (식사동, 위시티일산자이2단지) 거래가액 금265,000,000원
4	가압류	2023년5월25일 제71168호	2023년5월25일 의정부지방법원 고양지원의 가압류 결정(2023카단1 01752)	청구금액 금250,000,000 원 채권자 고원국 720415-***** 고양시 일산서구 가좌로 14-11
5	가처분	2023년7월4일 제88523호	2023년7월4일 의정부지방법원 고양지원의 가처분결정(202 3카단102150)	피보전권리 2023. 1. 27. 매매약정에 기한 소유권이전등기청구권 채권자 고연화 690509-***** 고양시 일산서구 가좌4로 29, 105동 801호(가좌동, 가좌마을1단지아파트) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
6	강제경매개시결정	2023년11월7일 제143456호	2023년11월7일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2023타경766 16)	채권자 고원국 720415-***** 고양시 일산서구 가좌로 14-11 (가좌동)

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 가좌동 1090 가좌마을 제105동 제8층 제801호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2005년11월30일 <del>제123713호</del>	2005년11월30일 설정계약	<del>채권최고액 금143,000,000원</del> <del>채무자 방도연</del> <del>서울 서초구 반포동 1-8 경남아파트 9-907</del> <del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321</del> <del>서울 중구 남대문로2가 9-1</del> <del>( 일산지점 )</del>
2	<del>전세권설정</del>	2006년2월9일 <del>제12104호</del>	2006년2월9일 설정계약	<del>전세금 금70,000,000원</del> <del>범 위 주거용 건물84.6399㎡</del> <del>존속기간 2008년 2월 8일</del> <del>반환기 2008년 2월 8일</del> <del>전세권자 지분 1분의 1</del> <del>김덕중 751119-*****</del> <del>경기도 용인시 수지구 풍덕천동 692</del> <del>보원아파트 104-1006</del>
3	2번전세권설정등기 말소	2008년1월10일 제4221호	2008년1월10일 해지	
4	근저당권설정	2009년6월3일 <del>제80256호</del>	2009년6월3일 설정계약	<del>채권최고액 금147,600,000원</del> <del>채무자 오규완</del> <del>경기도 고양시 덕양구 고양동 454</del> <del>우방유엘아파트 104-203</del> <del>근저당권자 주식회사한국외환은행</del> <del>110111-0672538</del> <del>서울특별시 중구 을지로2가 181</del> <del>( 일산지점 )</del>
5	1번근저당권설정등 기말소	2009년6월4일 제80984호	2009년6월3일 해지	
6	4번근저당권설정등 기말소	2020년7월9일 제104363호	2009년7월9일 해지	
7	근저당권설정	2020년10월22일 제162643호	2020년10월22일 설정계약	<del>채권최고액 금203,500,000원</del> <del>채무자 고윤희</del> <del>경기도 고양시 일산동구 위시티4로 46,</del> <del>203동 2503호(식사동, 위시티일산자이2단지)</del> <del>근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385</del>

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 가좌동 1090 가좌마을 제105동 제8층 제801호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가)</del> <del>(교하중앙지점)</del>
7-1	7번근저당권이전	2023년12월15일 제159160호	2020년12월11일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년03월14일 11시18분58초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2811-2005-011314

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 가좌동 1090 가좌마을 제105동 제8층 제801호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
고윤희 (소유자)	731230-*****	단독소유	경기도 고양시 일산동구 위시티4로 46, 203동 2503호 (식사동, 위시티일산자이2단지)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2023년5월25일 제71168호	청구금액 금250,000,000 원 채권자 고원국	고윤희
5	가처분	2023년7월4일 제88523호	피보전권리 2023. 1. 27. 매매약정에 기한 소유권이전등기청구권 채권자 고연화	고윤희
6	강제경매개시결정	2023년11월7일 제143456호	채권자 고원국	고윤희

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2020년10월22일 제162643호	채권최고액 금203,500,000원 <del>근저당권자 농협은행주식회사</del>	고윤희
7-1	근저당권이전	2023년12월15일 제159160호	근저당권자 한국주택금융공사	고윤희

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.