



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1955-1996-168402



[건물] 경상남도 김해시 진영읍 하계리 218

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	2000년4월17일	경상남도 김해시 진영읍 하계리 218	조적조 슬래브지붕 단층주택 79.31㎡ 조적조 슬래브지붕 단층변소 2.0㎡	도면편철장 제34책제354장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 05월 16일 전산이기
2		경상남도 김해시 진영읍 하계리 218 [도로명주소] 경상남도 김해시 진영읍 하계로229번길 11	조적조 슬래브지붕 단층주택 79.31㎡ 조적조 슬래브지붕 단층변소 2.0㎡	도로명주소 2012년10월10일 등기 도면편철장 제34책제354장

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1985년3월25일 제8476호		소유자 안승교 400625-***** 김해군 진영읍 하계리 218
2 (전 2)	가압류	1997년11월26일 제82986호	1997년11월26일 창원지방법원김해시법원의가압류 결정(97카단1738)	청구금액 5,776,847원 채권자 김해축산업협동조합 김해시 서상동 269-6
3	임의경매신청	1999년8월5일	1999년8월3일	신청인 진영농업협동조합

[건물] 경상남도 김해시 진영읍 하계리 218

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
(전 3)		제49718호	창원지방 법원의경매개시 결정(99타경455 94)	김해시 진영읍 여래리 700
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 3번 등기를 2000년 05월 16일 전산이기
4	소유권이전	2000년6월12일 제36231호	2000년6월7일 임의경매로 인한 낙찰	소유자 안월자 441124-***** 김해시 진례면 송정리 244
5	2번가압류, 3번임의경매신청 등기말소	2000년6월12일 제36231호	2000년6월7일 임의경매로 인한 낙찰	
6	임의경매개시결정	2024년11월29일 제73858호	2024년11월29일 창원지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경755 6)	채권자 진영농업협동조합 184636-0000226 김해시 진영읍 진영로 185 (여래리)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	근저당권설정	1995년4월18일 제19922호	1995년4월18일 설정계약	채권최고액 금140,000,000원 채무자 안승교 김해군 진영읍 하계리 218 근저당권자 진영농업협동조합 184636-0000226 김해군 진영읍여래리 700 공동담보목록 제162호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 05월 16일 전산이기
2	1번근저당권설정등 기말소	2000년6월12일 제36231호	2000년6월7일 임의경매로 인한 낙찰	
3	근저당권설정	2008년4월7일	2008년4월7일	채권최고액 금65,000,000원

[건물] 경상남도 김해시 진영읍 하계리 218

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제30164호	설정계약	채무자 안승수 경상남도 김해시 진영읍 하계리 218 근저당권자 진영농업협동조합 184636-0000226 경상남도 김해시 진영읍 여래리 700-15 (북부지점) 공동담보 토지 경상남도 김해시 진영읍 하계리 218
4	근저당권설정	2016년4월26일 제37129호	2016년4월26일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 안승수 경상남도 김해시 진영읍 하계로229번길 11 근저당권자 진영농업협동조합 184636-0000226 경상남도 김해시 진영읍 진영로 185 (북부지점) 공동담보 토지 경상남도 김해시 진영읍 하계리 218

-- 이 하 여 백 --

열 램 용 관할등기소 창원지방법원 김해등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1955-1996-168402

[건물] 경상남도 김해시 진영읍 하계리 218

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
안월자 (소유자)	441124-*****	단독소유	김해시 진례면 송정리 244	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임의경매개시결정	2024년11월29일 제73858호	채권자 진영농업협동조합	안월자

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2008년4월7일 제30164호	채권최고액 금65,000,000원 근저당권자 진영농업협동조합	안월자
4	근저당권설정	2016년4월26일 제37129호	채권최고액 금24,000,000원 근저당권자 진영농업협동조합	안월자

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.