

의정부지방법원 고양지원

매각물건명세서

사건	2024타경62041 부동산강제경매		매각 물건번호	1	작성 일자	2026.2.6.	담임법관 (사법보좌관)	유창우	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	2024.1.31.개시결정		배당요구종기	2024.5.2.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									
<비고>									
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.									
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것									
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요									
비고란									
1. 특별매각조건 매수신청보증금 최저매각가격의 20% 2. 오픈상가(개방형 구분점포)임. 3. 현황상 바닥에 경계표지 있으며 정확한 위치, 면적 등은 건축물 현황도 참조 요망.									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경62041

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 고양시 일산서구 일산동 1082, 1082-1

대화프라자

에이동

[도로명주소] 경기도 고양시 일산서구 일산로 525

철근콘크리트 평스라브5층

근린생활시설, 업무시설

지하2층 882.75㎡

지하1층 870.27㎡

지상1층 551.07㎡

지상2층 573.87㎡

지상3층 578.54㎡

지상4층 586.01㎡

지상5층 578.54㎡

전유부분의 건물의 표시

지하1층비116호

철근콘크리트조

16.965㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 고양시 일산서구 일산동 1082 대 500.3㎡

2. 동 소 1082-1 대 500.5㎡

대지권의종류 : 1, 2. 소유권

대지권의비율 : 1, 2. 1,000.8분의 7.041

감정평가액

16,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회 2026.03.03 1,882,000 376,400

2회 2026.04.07 1,317,000 263,400

3회 2026.05.12 922,000 184,400

4회 2026.06.16 645,000 129,000

- 특별매각조건 매수신청보증금 최저매각가격의 20%
- 오픈상가(개방형 구분점포)임.
- 현황상 바닥에 경계표지 있으며 정확한 위치, 면적 등은 건축물 현황도 참조 요망.