



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2849-2018-019873



[집합건물] 경기도 파주시 금촌동 505-1 파이하우스 제101동 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년12월18일	경기도 파주시 금촌동 505-1 파이하우스 제101동 [도로명주소] 경기도 파주시 새꽃로 119-7	철근콘크리트구조 평스라브. 경사지붕 5층 공동주택. 제2종근린생활시 설 1층 108.36㎡ 2층 155.39㎡ 3층 155.39㎡ 4층 155.39㎡ 5층 155.69㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 파주시 금촌동 505-1	대	1584㎡	2018년12월18일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년12월18일	제5층 제501호	철근콘크리트구조 70.52㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1584분의 58.5199	2018년12월4일 대지권 2018년12월18일 등기

[집합건물] 경기도 파주시 금촌동 505-1 파이하우스 제101동 제5층 제501호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년12월18일 제105661호		소유자 유형모 620224-***** 경기도 부천시 중동로364번길 37, 105동 302호(약대동, 엔토피아)
2	강제경매개시결정	2024년4월29일 제38411호	2024년4월29일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2024타경690 80)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)
3	압류	2024년6월5일 제49649호	2024년6월5일 압류(징수부-35 49)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천서부지사)
4	3번압류등기말소	2025년5월12일 제2235539호	2025년5월12일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년4월18일 제27029호	2019년4월18일 설정계약	채권최고액 금1,724,400,000원 채무자 유형모 경기도 부천시 중동로364번길 37, 105동 302호(약대동, 엔토피아) 근저당권자 통조림가공수산업협동조합 114238-0000480 서울특별시 마포구 큰우물로 75(도화동) (역촌서부지점) 공동담보목록 제2019-688호
2	1번근저당권설정등 기말소	2020년7월10일 제57184호	2020년7월10일 해지	
3	주택임차권	2022년8월23일 제61504호	2022년8월16일 의정부지방법원	임차보증금 금259,000,000원 범 위 건물의전부

열람일시 : 2026년02월10일 15시58분23초

[집합건물] 경기도 파주시 금촌동 505-1 파이하우스 제101동 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			고양지원파주시 법원의 임차권등기명령 (2022카임61)	임대차계약일자 2020년6월9일 주민등록일자 2020년7월7일 점유개시일자 2020년7월9일 확정일자 2020년6월11일 임차권자 박선희 840722-***** 경기도 파주시 새꽃로 119-7, 101동 501호(금촌동, 파이하우스)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년8월23일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2019-688				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 파주시 금촌동 505-1 파이하우스 제101동 제1층 제101호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	1	2019년4월18일 제27029호 설정계약으로 인하여	2019년6월26일 제45100호 일부포기
2	[건물] 경기도 파주시 금촌동 505-1 파이하우스 제101동 제2층 제202호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	1	2019년4월18일 제27029호 설정계약으로 인하여	2020년3월5일 제18614호 해지
3	[건물] 경기도 파주시 금촌동 505-1 파이하우스 제101동 제3층 제302호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	1	2019년4월18일 제27029호 설정계약으로 인하여	2020년3월5일 제18614호 해지
4	[건물] 경기도 파주시 금촌동 505-1 파이하우스 제101동 제4층 제402호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	1	2019년4월18일 제27029호 설정계약으로 인하여	2019년6월14일 제42431호 해지
5	[건물] 경기도 파주시 금촌동 505-1 파이하우스 제101동 제5층 제501호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	1	2019년4월18일 제27029호 설정계약으로 인하여	2020년7월10일 제57184호 해지

[집합건물] 경기도 파주시 금촌동 505-1 파이하우스 제101동 제5층 제501호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
6	[건물] 경기도 파주시 금촌동 505-1 파이하우스 제101동 제5층 제502호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	1	2019년4월18일 제27029호 설정계약으로 인하여	2020년6월11일 제47529호 해지
7	[건물] 경기도 파주시 금촌동 505-1 파이하우스 제102동 제2층 제201호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	1	2019년4월18일 제27029호 설정계약으로 인하여	2020년7월10일 제57184호 해지
8	[건물] 경기도 파주시 금촌동 505-1 파이하우스 제102동 제2층 제202호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	1	2019년4월18일 제27029호 설정계약으로 인하여	2020년3월5일 제18614호 해지
9	[건물] 경기도 파주시 금촌동 505-1 파이하우스 제102동 제5층 제503호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	1	2019년4월18일 제27029호 설정계약으로 인하여	2019년7월9일 제48261호 해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2018-019873

[집합건물] 경기도 파주시 금촌동 505-1 파이하우스 제101동 제5층 제501호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
유형모 (소유자)	620224-*****	단독소유	경기도 부천시 중동로364번길 37, 105동 302호(약대동, 엔토피아)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	강제경매개시결정	2024년4월29일 제38411호	채권자 주택도시보증공사	유형모

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2022년8월23일 제61504호	임차보증금 금259,000,000원 임차권자 박선희	유형모

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.