



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2850-2018-018428



[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 성석동 170-2 한울하임 제109동 제1층 제102호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년12월21일	경기도 고양시 일산동구 성석동 170-2 한울하임 제109동 [도로명주소] 경기도 고양시 일산동구 동국로223번길 27-4	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동주택 지1층 168.34㎡ 1층 121.74㎡ 2층 121.74㎡ 3층 121.74㎡ 4층 121.74㎡ 옥탑 12.15㎡	도면 제2018-578호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 일산동구 성석동 170-2	전	1027㎡	2018년12월21일 등기
2	1. 경기도 고양시 일산동구 성석동 170-2	대	1027㎡	2018년12월19일 1토지 지목변경 2019년1월30일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년12월21일	제1층 제102호	철근콘크리트구조 50.73㎡	도면 제2018-578호

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 성석동 170-2 한울하임 제109동 제1층 제102호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1027분의 48.09	2018년12월20일 대지권 2018년12월21일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 8번 근저당권설정등기) 2018년12월21일 등기
3			2번 별도등기 말소 2018년12월28일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년12월21일 제151901호		소유자 황진숙 710920-***** 서울특별시 서대문구 홍제천로2길 112, 102동 501호(연희동,유지빌)
2	소유권이전	2018년12월28일 제154978호	2018년12월28일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동,삼성대치타워)
	신탁			신탁원부 제2018-10772호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2020년6월2일 제84050호	2020년1월22일 상호변경	주식회사생보부동산신탁의 성명(명칭) 교보자산신탁주식회사
3	소유권이전	2020년6월3일 제84695호	2020년6월3일 신탁재산의귀속	소유자 황진숙 710920-***** 서울특별시 서대문구 홍제천로2길 112,102동501호(연희동,유지빌)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2020년12월31일 제201743호	2018년10월23일 매매	소유자 소원겸 840603-***** 강원도 원주시 치악로 1478 (단구동)
5	압류	2021년2월8일	2021년2월8일	권리자 국

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 성석동 170-2 한울하임 제109동 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제21845호	압류(채납징세과-티15524)	처분청 김포세무서장
6	압류	2021년8월2일 제116993호	2021년7월30일 압류(채납징세과-티37622)	권리자 국 처분청 아산세무서장
7	가압류	2022년1월6일 제2016호	2022년1월6일 대전지방법원 천안지원의 가압류 결정(2022카단8)	청구금액 금21,234,579 원 채권자 충남신용보증재단 164822-0000162 충청남도 아산시 염치읍 은행나무길 223
8	가압류	2022년9월22일 제107902호	2022년9월22일 의정부지방법원 고양지원의 가압류 결정(2022카단102301)	청구금액 금61,151,215 원 채권자 주식회사 에스비아이저축은행 110111-0121981 서울 중구 을지로5길 26, 동관 9층, 10층, 11층(수하동, 미래에셋센터원빌딩)
9	압류	2023년5월4일 제62418호	2023년5월4일 압류(징수과-5832)	권리자 원주시 3212
10	압류	2023년5월17일 제67130호	2023년5월17일 압류(채납징세과-티14172)	권리자 국 처분청 북전주세무서장
11	압류	2023년9월4일 제114734호	2023년8월9일 압류(징수과-12990)	권리자 김포시 3157
12	압류	2024년6월3일 제74774호	2024년5월31일 압류(징세과-티25198)	권리자 국 처분청 원주세무서장
13	강제경매개시결정	2024년6월17일 제80728호	2024년6월17일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결정(2024타경72673)	채권자 강설 920914-***** 고양시 일산동구 동국로223번길 27-4, 109동 102호 (성석동, 한울하임)

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 성석동 170-2 한울하임 제109동 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
14	가압류	2024년7월30일 제104740호	2024년7월30일 춘천지방법원 원주지원의 가압류 결정(2024카단1 1060)	청구금액 금20,010,404 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년2월15일 제23882호	2021년2월15일 설정계약	채권최고액 금39,600,000원 채무자 채흥신 서울특별시 구로구 고척로52길 48,108동 1001호 (고척동, 고척대우아파트) 근저당권자 최경호 671127-***** 서울특별시 양천구 오목로42길 30(신정동)
1-1	1번근저당권가처분	2022년3월3일 제24840호	2022년3월3일 의정부지방법원 고양지원의 가처분결정(202 2카단93)	피보전권리 2021. 2. 15.자 시해행위취소로 인한 근저당권말소청구권 채권자 충남신용보증재단 164822-0000162 충청남도 아산시 염치읍 은행나무길 223 (송곡리) 금지사항 양도, 담보권설정 기타 일체의 처분행위의 금지
2	1-1번가처분등기말 소	2023년2월15일 제16228호	2023년2월9일 해제	
3	주택임차권	2023년11월9일 제144774호	2023년11월6일 의정부지방법원 고양지원의 임차권등기명령 (2023카임5811)	임차보증금 금265,000,000원 범 위 건물 전체 임대차계약일자 2020년6월16일 주민등록일자 2020년7월1일 점유개시일자 2020년6월24일 확정일자 2020년6월16일 임차권자 강설 920914-***** 경기도 고양시 일산동구 동국로223번길 27-4, 109동 102호 (성석동, 한울하임)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월9일 부기

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 성석동 170-2 한울하임 제109동 제1층 제102호
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 gaps, ulgu는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

열람일시 : 2025년02월06일 17시32분06초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2018-018428

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 성석동 170-2 한올하임 제109동 제1층 제102호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
소원겸 (소유자)	840603-*****	단독소유	강원도 원주시 치악로 1478 (단구동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2021년2월8일 제21845호	권리자 국	소원겸
6	압류	2021년8월2일 제116993호	권리자 국	소원겸
7	가압류	2022년1월6일 제2016호	청구금액 금21,234,579 원 채권자 충남신용보증재단	소원겸
8	가압류	2022년9월22일 제107902호	청구금액 금61,151,215 원 채권자 주식회사 에스비아이저축은행	소원겸
9	압류	2023년5월4일 제62418호	권리자 원주시	소원겸
10	압류	2023년5월17일 제67130호	권리자 국	소원겸
11	압류	2023년9월4일 제114734호	권리자 김포시	소원겸
12	압류	2024년6월3일 제74774호	권리자 국	소원겸
13	강제경매개시결정	2024년6월17일 제80728호	채권자 강설	소원겸
14	가압류	2024년7월30일 제104740호	청구금액 금20,010,404 원 채권자 서울보증보험주식회사	소원겸

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2021년2월15일 제23882호	채권최고액 금39,600,000원 근저당권자 최경호	소원겸
3	임차권설정	2023년11월9일 제144774호	임차보증금 금265,000,000원 임차권자 강설	소원겸

출력일시 : 2025년 2월 6일 오후 5시32분6초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.