



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2850-2011-009993



[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 관산동 641-8 대훈그린빌 제7동 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년7월21일	경기도 고양시 덕양구 관산동 641-8 제가동	철근콘크리트구조 평지붕 4층 다세대주택 1층 128.76㎡ 2층 126.6㎡ 3층 126.6㎡ 4층 126.6㎡	도면 제2011-563호
2	2012년9월25일	경기도 고양시 덕양구 관산동 641-8 대훈그린빌 제7동	철근콘크리트구조 평지붕 4층 다세대주택 1층 128.76㎡ 2층 126.6㎡ 3층 126.6㎡ 4층 126.6㎡	건물표시변경
3		경기도 고양시 덕양구 관산동 641-8 대훈그린빌 제7동 [도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 고골길 117-49	철근콘크리트구조 평지붕 4층 다세대주택 1층 128.76㎡ 2층 126.6㎡ 3층 126.6㎡ 4층 126.6㎡	도로명주소 2019년12월4일 등기
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 덕양구 관산동 641-8	대	1107㎡	2011년7월21일

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 관산동 641-8 대훈그린빌 제7동 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년7월21일	제4층 제402호	철근콘크리트구조 56.8㎡	도면 제2011-563호
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1107분의 61.5	2011년7월15일 대지권 2011년7월21일	
2			별도등기 있음 1토지(을구 9번 근저당권 설정 등기) 2011년7월21일	
3			2번의 1토지에 관한 별도등기 말소 2012년4월18일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년7월21일 제99170호		소유자 박지현 770802-***** 인천광역시 계양구 작전동 388-2 동보아파트 101-1205
2	소유권이전	2012년4월12일 제45501호	2012년2월21일 매매	소유자 김영옥 710301-***** 경기도 고양시 덕양구 행신로354번길 39-6, 301호 (행신동) 거래가액 금128,000,000원
3	소유권이전	2021년6월29일 제100409호	2021년6월29일 매매	소유자 성경식 650310-***** 서울특별시 동대문구 제기로21길 21 (청량리동) 거래가액 금120,000,000원
4	압류	2021년8월23일 제126055호	2021년8월17일 압류(채납징세 과-티67911)	권리자 국 처분청 서초세무서장

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 관산동 641-8 대훈그린빌 제7동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	가압류	2021년10월13일 제147677호	2021년10월13일 서울북부지방법 원의 가압류 결정(2021카단2 2373)	청구금액 금8,271,488 원 채권자 주식회사우리카드 110111-5101839 서울특별시 종로구 종로1길 50 (중학동,더케이트윈타워)
6	가압류	2021년12월8일 제171584호	2021년12월8일 의정부지방법원 고양지원의 가압류 결정(2021카단8 66)	청구금액 금20,308,070 원 채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가) (양재지점)
7	가압류	2021년12월10일 제172431호	2021년12월10일 의정부지방법원 고양지원의 가압류 결정(2021카단8 65)	청구금액 금182,772,626 원 채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (농협은행 주식회사 양재지점)
8	압류	2021년12월14일 제173561호	2021년12월14일 압류(징수부-90 7180)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (동대문지사)
9	압류	2022년2월16일 제18449호	2022년2월15일 압류(집행과-10 07)	권리자 국 처분청 서울서부지방검찰청
10	압류	2022년11월28일 제135482호	2022년11월14일 압류(세무과-18 018)	권리자 서울특별시동대문구 1115
11	압류	2022년12월8일 제141069호	2022년12월8일 압류(보험급여 부-910597)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동) (동대문지사)
12	압류	2023년1월27일 제9460호	2023년1월27일 압류(채납징세 과-티3012)	권리자 국 처분청 동대문세무서장
13	압류	2023년9월1일 제114127호	2023년8월3일 압류(징수과-08	권리자 구로구(서울특별시) 1122

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 관산동 641-8 대훈그린빌 제7동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			03)	
14	강제경매개시결정	2024년6월21일 제84018호	2024년6월20일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2024타경729 32)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)
15	압류	2024년9월23일 제127218호	2024년9월23일 압류(보험급여 부-908105)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동) (동대문지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2011년8월18일 제112209호	2011년8월18일 추가설정계약	채권최고액 금360,000,000원 채무자 박지현 인천광역시 계양구 작전동 388-2 동보아파트 101-1205 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (만수동) 공동담보목록 제2011-917호
2	근저당권설정	2012년4월12일 제45502호	2012년4월6일 설정계약	채권최고액 금84,000,000원 채무자 김영옥 경기도 고양시 덕양구 행신로354번길 39-6, 301호 (행신동) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (본오동지점)
3	1번근저당권설정등기말소	2012년4월18일 제48166호	2012년4월12일 일부포기	
4	2번근저당권설정등기말소	2021년6월15일 제93266호	2021년6월14일 해지	
5	주택임차권	2023년11월30일 제152875호	2023년11월21일 의정부지방법원	임차보증금 금120,000,000원 범 위 건물 전부

열람일시 : 2025년04월18일 18시13분03초

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 관산동 641-8 대훈그린빌 제7동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			고양지원의 임차권등기명령 (2023카임5853)	임대차계약일자 2021년5월18일 주민등록일자 2021년6월14일 점유개시일자 2021년6월14일 확정일자 2021년5월21일 임차권자 김도균 970728-***** 경기도 고양시 덕양구 고골길 117-49, 7동 402호 (관산동, 대훈그린빌)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월30일 부기

【 공동담보목록 】

【 공동담보목록 】					
목록번호	2011-917				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 고양시 덕양구 관산동 641-18	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	9	2011년8월18일 제112209호 담보추가로 인하여	2012년5월23일 제65783호 해지
2	[토지] 경기도 고양시 덕양구 관산동 641-8	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	9	2011년8월18일 제112209호 담보추가로 인하여	2012년5월23일 제65783호 해지
3	[건물] 경기도 고양시 덕양구 관산동 641-8 제가동 제1층 제101호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2011년8월18일 제112209호 담보추가로 인하여	2011년12월27일 제176516호 일부포기
4	[건물] 경기도 고양시 덕양구 관산동 641-8 제가동 제1층 제102호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2011년8월18일 제112209호 담보추가로 인하여	2011년10월21일 제141789호 일부포기
5	[건물] 경기도 고양시 덕양구 관산동 641-8 제가동 제2층 제201호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2011년8월18일 제112209호 담보추가로	2011년12월5일 제164039호 일부포기

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 관산동 641-8 대훈그린빌 제7동 제4층 제402호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
6	[건물] 경기도 고양시 덕양구 관산동 641-8 제가동 제2층 제202호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2011년8월18일 제112209호 담보추가로 인하여	2012년4월12일 제45500호 일부포기
7	[건물] 경기도 고양시 덕양구 관산동 641-8 제가동 제4층 제401호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2011년8월18일 제112209호 담보추가로 인하여	2012년5월23일 제65783호 해지
8	[건물] 경기도 고양시 덕양구 관산동 641-8 제가동 제4층 제402호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2011년8월18일 제112209호 담보추가로 인하여	2012년4월18일 제48166호 일부포기

열람용 이 하 여 백

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년04월18일 18시13분03초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2011-009993

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 관산동 641-8 대훈그린빌 제7동 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
성경식 (소유자)	650310-*****	단독소유	서울특별시 동대문구 제기로21길 21 (청량리동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2021년8월23일 제126055호	권리자 국	성경식
5	가압류	2021년10월13일 제147677호	청구금액 금8,271,488 원 채권자 주식회사우리카드	성경식
6	가압류	2021년12월8일 제171584호	청구금액 금20,308,070 원 채권자 농협은행 주식회사	성경식
7	가압류	2021년12월10일 제172431호	청구금액 금182,772,626 원 채권자 한국주택금융공사	성경식
8	압류	2021년12월14일 제173561호	권리자 국민건강보험공단	성경식
9	압류	2022년2월16일 제18449호	권리자 국	성경식
10	압류	2022년11월28일 제135482호	권리자 서울특별시동대문구	성경식
11	압류	2022년12월8일 제141069호	권리자 국민건강보험공단	성경식
12	압류	2023년1월27일 제9460호	권리자 국	성경식
13	압류	2023년9월1일 제114127호	권리자 구로구(서울특별시)	성경식
14	강제경매개시결정	2024년6월21일 제84018호	채권자 주택도시보증공사	성경식
15	압류	2024년9월23일 제127218호	권리자 국민건강보험공단	성경식

출력일시 : 2025년 4월 18일 오후 6시13분3초

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년11월30일 제152875호	임차보증금 금120,000,000원 임차권자 김도균	성경식

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.