



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1116-2003-008904



[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 장항동 778의 1필지 일산우림보보카운티1 제2층 제234호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년8월18일	경기도 고양시 일산구 장항동 778, 778-1 일산우림보보카운티1	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 10층 업무시설 및 근린생활시설 1층 812.68㎡ 2층 1834.27㎡ 3층 1834.27㎡ 4층 1834.27㎡ 5층 1834.27㎡ 6층 1834.27㎡ 7층 1484.47㎡ 8층 1484.47㎡ 9층 1484.47㎡ 10층 1484.47㎡ 지하1층 2664.93㎡ 지하2층 2694.05㎡ 지하3층 2594.72㎡	도면편철장 제1책 687호
2		경기도 고양시 일산동구 장항동 778, 778-1 일산우림보보카운티1	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 10층 업무시설 및 근린생활시설 1층 812.68㎡ 2층 1834.27㎡ 3층 1834.27㎡ 4층 1834.27㎡ 5층 1834.27㎡ 6층 1834.27㎡ 7층 1484.47㎡ 8층 1484.47㎡ 9층 1484.47㎡ 10층 1484.47㎡ 지하1층 2664.93㎡ 지하2층 2694.05㎡ 지하3층 2594.72㎡	2005년5월16일 행정구역변경으로 인하여 2005년11월21일 등기 도면편철장 제1책 687호

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 장항동 778외 1필지 일산우림보보카운티1 제2층 제234호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
3		경기도 고양시 일산동구 장항동 778, 778-1 일산우림보보카운티1 [도로명주소] 경기도 고양시 일산동구 무궁화로 40	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 10층 업무시설 및 근린생활시설 1층 812.68㎡ 2층 1834.27㎡ 3층 1834.27㎡ 4층 1834.27㎡ 5층 1834.27㎡ 6층 1834.27㎡ 7층 1484.47㎡ 8층 1484.47㎡ 9층 1484.47㎡ 10층 1484.47㎡ 지하1층 2664.93㎡ 지하2층 2694.05㎡ 지하3층 2594.72㎡	도로명주소 2013년2월4일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 일산구 장항동 778 2. 경기도 고양시 일산구 장항동 778-1	대	1546.4㎡	2003년8월18일
		대	1520.8㎡	
2	1. 경기도 고양시 일산동구 장항동 778	대	1546.4㎡	2005년5월16일 1토지 행정구역변경 2005년11월15일
3	2. 경기도 고양시 일산동구 장항동 778-1	대	1520.8㎡	2005년5월16일 2토지 행정구역변경 2005년11월15일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년8월18일	제2층 제234호	철근콘크리트조 22.68㎡	도면편철장 1책 687호

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 장항동 778외 1필지 일산우림보보카운티1 제2층 제234호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	3067.2분의 5.64	2003년7월19일 대지권 2003년8월18일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2003년8월18일 제82507호		소유자 주식회사마이홈코리아 115911-0009285 고양시 일산구 장항동 848-1 현대타운빌
2	소유권이전	2003년9월17일 제94842호	2002년1월13일 매매	소유자 김남숙 641103-***** 고양시 일산구 대화동 2236 장성마을 201-1101
3	소유권이전	2006년10월20일 제120162호	2006년9월12일 매매	소유자 황경량 700901-***** 고양시 일산서구 일산동 1107 후곡마을 1207-905 거래가액 금45,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2013년10월31일 제154801호	2013년6월10일 전거	황경량의 주소 경기도 고양시 일산서구 강선로 70, 810동 603호(주엽동,강선마을)
4	소유권이전	2014년4월2일 제52964호	2014년3월4일 매매	소유자 임진아 670604-***** 서울특별시 종로구 계동길 99(계동) 거래가액 금73,500,000원
5	소유권이전	2020년6월5일 제85984호	2020년5월13일 매매	소유자 김영호 920729-***** 경기도 고양시 일산동구 무궁화로 114 (정발산동) 거래가액 금74,000,000원
6	가압류	2023년10월10일 제128360호	2023년10월10일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2023카단8 29925)	청구금액 금11,348,963 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (소관여신관리부)
7	압류	2023년11월27일	2023년11월27일	권리자 국

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 장항동 778외 1필지 일산우림보보카운티1 제2층 제234호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제151395호	압류(정세과-티 114387)	처분청 파주세무서장
8	가압류	2023년12월13일 제158545호	2023년12월13일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 07482)	청구금액 금169,957,987 원 채권자 기술보증기금 180171-0000028 부산광역시 남구 문현금융로 33 (문현동) (가산기술평가센터)
9	가압류	2024년5월22일 제67818호	2024년5월22일 의정부지방법원 고양지원의 가압류 결정(2024카단1 02014)	청구금액 금10,947,650 원 채권자 신한카드주식회사 110111-0412926 서울특별시 중구 을지로 100, 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
10	강제경매개시결정	2024년9월24일 제127839호	2024년9월24일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2024타경793 91)	채권자 한국예술인복지재단 110371-0013138 서울 중구 한강대로 416, 3층 (남대문로5가, 서울스퀘어)
11	압류	2025년3월20일 제1133702호	2025년3월20일 압류(정수부905 320)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (고양일산지사)
12	가압류	2025년12월1일 제6322375호	2025년12월1일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단8 28696)	청구금액 금55,663,250 원 채권자 근로복지공단 111271-0007455 울산광역시 중구 종가로 340 (교동) (서울지역본부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2003년9월17일 제94871호	2003년9월17일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 김남숙 고양시 일산구 대화동 2236 장성마을

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 장항동 778외 1필지 일산우림보보카운티1 제2층 제234호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				201-1101 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 충정로1가 75 (고양시지부)
2	1번근저당권설정등기말소	2005년12월6일 제126504호	2005년12월6일 해지	
3	근저당권설정	2006년10월20일 제120163호	2006년10월18일 설정계약	채권최고액 금18,000,000원 채무자 황경량 고양시 일산서구 일산동 1107 후곡마을 1207-905 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울 중구 을지로1가 101-1 (강선마을지점)
3-1	3번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소 2013년11월18일 부기	주식회사하나은행의 주소 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) 2013년11월18일 부기
4	근저당권설정	2013년10월31일 제154802호	2013년10월30일 설정계약	채권최고액 금14,640,000원 채무자 황경량 경기도 고양시 일산서구 강선로 70, 810동 603호(주엽동, 강선마을) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (강선마을지점)
5	3번근저당권설정, 4번근저당권설정 등기말소	2014년4월2일 제52963호	2014년4월2일 해지	
6	주택임차권	2022년11월15일 제128946호	2022년9월27일 고양지원의 임차권등기명령 (22카임5209)	임차보증금 금70,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2020년7월29일 주민등록일자 2020년7월31일 점유개시일자 2020년7월31일 확정일자 2020년10월14일 임차권자 한다영 911201-***** 경기도 고양시 일산동구 무궁화로 40, 234호 (장항동, 일산우림보보카운티1)

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 장항동 778외 1필지 일산우림보보카운티1 제2층 제234호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6-1				6번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년11월15일 부가
7	6번주택임차권등기 말소	2025년11월27일 제6225276호	2025년11월21일 해제	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월06일 10시28분30초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1116-2003-008904

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 장항동 778의 1필지 일산우림보보카운티1 제2층 제234호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김영호 (소유자)	920729-*****	단독소유	경기도 고양시 일산동구 무궁화로 114 (정발산동)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2023년10월10일 제128360호	청구금액 금11,348,963 원 채권자 중소기업은행	김영호
7	압류	2023년11월27일 제151395호	권리자 국	김영호
8	가압류	2023년12월13일 제158545호	청구금액 금169,957,987 원 채권자 기술보증기금	김영호
9	가압류	2024년5월22일 제67818호	청구금액 금10,947,650 원 채권자 신한카드주식회사	김영호
10	강제경매개시결정	2024년9월24일 제127839호	채권자 한국예술인복지재단	김영호
11	압류	2025년3월20일 제1133702호	권리자 국민건강보험공단	김영호
12	가압류	2025년12월1일 제6322375호	청구금액 금55,663,250 원 채권자 근로복지공단	김영호

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 6일 오전 10시28분30초