

의정부지방법원 고양지원

매각물건명세서

사건	2024타경79391 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025.12.15.	담임법관 (사법보좌관)	유창우	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2023.10.10.가압류			배당요구종기	2024.12.24.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
이재혁		현황조사	주거 임차인				2022.10.05			
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경79391

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 고양시 일산동구 장항동 778, 778-1
일산우림보보카운티1
[도로명주소] 경기도 고양시 일산동구 무궁화로 40

철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 10층 업무시설 및 근린생활시설

1층 812.68m²
2층 1834.27m²
3층 1834.27m²
4층 1834.27m²
5층 1834.27m²
6층 1834.27m²
7층 1484.47m²
8층 1484.47m²
9층 1484.47m²
10층 1484.47m²
지하1층 2664.93m²
지하2층 2694.05m²
지하3층 2594.72m²

전유부분의 건물의 표시

2층234호
철근콘크리트조
22.68m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 고양시 일산동구 장항동 778 대 1546.4m²
2. 동 소 778-1 대 1520.8m²

대지권의종류 : 1, 2. 소유권

대지권의비율 : 1, 2. 3,067.2분의 5.64

감정평가액

76,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회	2026.01.20	76,000,000	7,600,000
2회	2026.03.03	53,200,000	5,320,000
3회	2026.04.07	37,240,000	3,724,000
4회	2026.05.12	26,068,000	2,606,800