



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2849-2016-007052



[집합건물] 경기도 파주시 야당동 45-79 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년9월28일	경기도 파주시 야당동 45-79 [도로명주소] 경기도 파주시 하우3길 108-9	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동주택 1층 57.54㎡ 1층 12.69㎡ 2층 115.08㎡ 2층 12.69㎡ 3층 115.08㎡ 3층 12.69㎡ 4층 101.16㎡ 4층 12.69㎡	
<div style="font-size: 2em; opacity: 0.5; position: absolute; top: -50px; left: 50%; transform: translate(-50%, -50%); pointer-events: none;">열람용</div> (대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 파주시 야당동 45-79	공장용지	440㎡	2016년9월28일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년9월28일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 50.58㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	440분의 57.23	2016년9월28일 대지권 2016년9월28일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년9월28일 제74874호		소유자 김경숙 570722-***** 충청북도 보은군 보은읍 중초길 16-7
2	소유권이전	2016년9월28일 제74875호	2016년9월28일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 299(서초동)
	신탁			신탁원부 제2016-1130호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2020년6월24일 제51732호	2020년1월22일 상호변경	주식회사생보부동산신탁의 성명(명칭) 교보자산신탁주식회사
2-2	2번등기명의인표시 변경	2020년7월6일 제55857호	2017년12월18일 본점이전	교보자산신탁주식회사의 주소 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동, 삼성생명대치타워)
3	소유권이전	2020년7월6일 제55858호	2020년6월23일 매매	소유자 조은희 690401-***** 경기도 고양시 일산동구 고봉로 424, 107동 1205호(중산동, 중산마을) 거래가액 금157,920,000원
	2번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
4	소유권이전	2020년11월12일 제106810호	2020년10월20일 매매	소유자 이순연 730316-***** 경기도 부천시 성주로12번길 16, 나동 502호(송내동, 진흥하이츠빌라) 거래가액 금170,000,000원
5	소유권이전	2021년8월2일 제75634호	2021년7월30일 매매	소유자 박혜미 000224-***** 충청남도 천안시 서북구 도원7길 13, 203호(성정동) 거래가액 금175,000,000원
6	가압류	2022년10월5일 제72436호	2022년10월5일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2022카단8 19888)	청구금액 금10,369,848 원 채권자 서민금융진흥원 110371-0017635 서울특별시 중구 세종대로 14, 9층, 10층, 11층, 12층, 13층, 14층(남대문로5가 ,그랜드센트럴)

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 45-79 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	압류	2024년2월19일 제11183호	2024년2월15일 압류(집행과-1611)	권리자 대한민국(인천지방검찰청)
8	강제경매개시결정	2024년10월2일 제83823호	2024년10월2일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2024타경817 52)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)
9	7번압류등기말소	2025년8월26일 제4480640호	2025년8월22일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년7월6일 제55859호	2020년7월6일 설정계약	채권최고액 금163,300,000원 채무자 조은희 경기도 고양시 일산동구 고봉로 424, 107동 1205호(중산동,중산마을) 근저당권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동) (회곡역지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2020년10월30일 제102467호	2020년10월30일 해지	
3	주택임차권	2022년11월22일 제85932호	2022년10월21일 의정부지방법원 고양지원파주시 법원의 임차권등기명령 (2022카임50108)	임차보증금 금280,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2020년10월6일 주민등록일자 2020년10월20일 점유개시일자 2020년10월20일 확정일자 2020년10월12일 임차권자 정문영 700205-***** 경기도 파주시 하우3길 108-9, 401호 (야당동)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년11월22일 부기

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 45-79 제4층 제401호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월05일 16시12분53초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2016-007052

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 45-79 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박혜미 (소유자)	000224-*****	단독소유	충청남도 천안시 서북구 도원7길 13, 203호(성정동)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2022년10월5일 제72436호	청구금액 금10,369,848 원 채권자 서민금융진흥원	박혜미
8	강제경매개시결정	2024년10월2일 제83823호	채권자 주택도시보증공사	박혜미

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2022년11월22일 제85932호	임차보증금 금280,000,000원 임차권자 정문영	박혜미

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 5일 오후 4시12분53초