



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2849-2018-010449



[집합건물] 경기도 파주시 검산동 108 애플트리 제1동 제4층 제402호

| 【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시) | | | | |
|--------------------------|--------------------|---|--|--------------|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2018년8월7일 | 경기도 파주시 검산동 108 애플트리 제1동 [도로명주소] 경기도 파주시 평화로342번길 71-1 | 철근콘크리트구조 평지붕 4층 공동주택 1층 114.85㎡ 2층 119.55㎡ 3층 119.55㎡ 4층 119.55㎡ 옥탑1층 11.61㎡ | |
| 2 | 2021년7월20일 | 경기도 파주시 검산동 108 애플트리 제1동 [도로명주소] 경기도 파주시 평화로342번길 71-7 (검산동) | 철근콘크리트구조 평지붕 4층 공동주택 1층 114.85㎡ 2층 119.55㎡ 3층 119.55㎡ 4층 119.55㎡ 옥탑1층 11.61㎡ | 도로명주소 |
| (대지권의 목적인 토지의 표시) | | | | |
| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 1. 경기도 파주시 검산동 108 | 대 | 474㎡ | 2018년8월7일 등기 |

| 【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시) | | | | |
|----------------------------|-----------|-----------|---------------------|-------------|
| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2018년8월7일 | 제4층 제402호 | 철근콘크리트구조 53.97 ㎡ | |

[집합건물] 경기도 과천시 검산동 108 애플트리 제1동 제4층 제402호

| (대지권의 표시) | | | |
|-------------|----------|-------------|--------------------------------|
| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 1 소유권대지권 | 474분의 59.68 | 2018년7월20일 대지권 2018년8월7일 등기 |

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|---------------------|-----------------------|-----------------------|--|
| 1 | 소유권보존 | 2018년8월7일 제59915호 | | 소유자 이영무 760926-***** 인천광역시 계양구 용종로 20, 415동 505호(계산동, 은행마을태평아파트) |
| 2 | 소유권이전 | 2018년8월7일 제59917호 | 2018년8월7일 신탁 | 수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동, 삼성생명대치타워) |
| | 신탁 | | | 신탁원부 제2018-5248호 |
| 3 | 소유권이전 | 2019년1월24일 제5529호 | 2019년1월24일 신탁재산의귀속 | 소유자 이영무 760926-***** 인천광역시 계양구 용종로 20,415동505호(계산동, 은행마을태평아파트) |
| | 2번 신탁등기말소 | | 신탁재산의 귀속 | |
| 4 | 소유권이전 | 2019년1월24일 제5530호 | 2019년1월24일 신탁 | 수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동, 삼성생명대치타워) |
| 4-1 | 4번신탁등기경정 | | | 착오발견으로 인하여 2019년4월25일 부가 |
| | | | | 신탁원부 제2019-1696호 |
| 4-2 | 4번등기명의인표시 변경 | 2020년7월28일 제62232호 | 2020년1월22일 상호변경 | 주식회사생보부동산신탁의 성명(명칭) 교보자산신탁주식회사 |

[집합건물] 경기도 파주시 검산동 108 애플트리 제1동 제4층 제402호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|----------|-------------------------|---|---|
| 5 | 소유권이전 | 2021년11월5일 제104139호 | 2021년11월5일 신탁재산의귀속 | 소유자 이영무 760926-***** 인천광역시 계양구 오조산로62번길 10, 501호 (계산동, 은행마을태산아파트) |
| 6 | 4번신탁등기말소 | | | 신탁재산의귀속 2021년11월5일 등기 |
| 7 | 소유권이전 | 2021년11월12일 제105858호 | 2018년7월15일 매매 | 소유자 신종성 611213-***** 경기도 평택시 평택4로 56, 지층 40호 (비전동, 동아목련상가) |
| 8 | 파산선고 | 2024년6월27일 제55898호 | 2024년6월19일 수원회생법원의 파산선고(2024 하단514) | |
| 9 | 임의경매개시결정 | 2024년10월4일 제84789호 | 2024년10월4일 청산을위한형식 적경매개시결정 (2024타경81868) | 채권자 파산자 망 신종성의 상속재산 파산관재인 임성룡 안양시 동안구 시민대로 287, 311호 (관양동, 평촌그라테아Ⅱ) |
| 10 | 압류 | 2025년2월4일 제97277호 | 2025년2월3일 압류(징수부-90 0736) | 권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (평택지사) |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------|-----------------------|---|---|
| 1 | 주택임차권 | 2023년11월9일 제81600호 | 2023년11월6일 의정부지방법원 고양지원파주시 법원의 임차권등기명령 (2023카임50350) | 임차보증금 금171,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년10월6일 주민등록일자 2021년11월5일 점유개시일자 2021년11월5일 확정일자 2021년10월8일 임차권자 김현두 820109-***** 경기도 파주시 평화로342번길 71-7, 1동 402호 (검산동, 애플트리) |
| 1-1 | | | | 1번 등기는 건물만에 관한 것임 |

[집합건물] 경기도 파주시 검산동 108 애플트리 제1동 제4층 제402호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|------|----|------|---------------|
| | | | | 2023년11월9일 부기 |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년03월14일 11시26분39초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2018-010449

[집합건물] 경기도 파주시 검산동 108 애플트리 제1동 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|---------------------------------------|------|
| 신종성 (소유자) | 611213-***** | 단독소유 | 경기도 평택시 평택4로 56, 지층 40호 (비전동, 동아목련상가) | 7 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|--------------------|-------------------------------|-------|
| 9 | 임의경매개시결정 | 2024년10월4일 제84789호 | 채권자 파산자 망 신종성의 상속재산 파산관재인 임성룡 | 신종성 |
| 10 | 압류 | 2025년2월4일 제97277호 | 권리자 국민건강보험공단 | 신종성 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|-------|--------------------|---------------------------------|-------|
| 1 | 임차권설정 | 2023년11월9일 제81600호 | 임차보증금 금171,000,000원 임차권자 김현두 | 신종성 |

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.