

의정부지방법원 고양지원

매각물건명세서

사건	2024타경81868 청산을위한형식적 경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025.12.15.	담임법관 (사법보좌관)	유창우	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2024.10.4.개시결정		배당요구종기	2025.1.13.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고)일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
김현두	전부	등기사항 전부증명서	주거 임차권자	2021.11.5.~	171,000,000		2021.11.5.	2021.10.8.		
		현황조사	주거 임차인				2021.11.5			
서양원		현황조사	주거 임차인				2020.12.1			
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>2023.11.9. 제81600호 주택임차권등기 매수인에게 대항할 수 있는 임차인 있음(임대차보증금 171,000,000원, 전입일 2021.11.5. 확정일자 2021.10.8.). 배당에서 보증금이 전액 변제되지 아니하면 잔액을 매수인이 인수함.</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p>										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

목록

2024타경81868

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 파주시 검산동 108

애플트리

1동

[도로명주소] 경기도 파주시 평화로342번길 71-7 (검산동)

철근콘크리트구조 평지붕

4층 공동주택

1층 114.85㎡

2층 119.55㎡

3층 119.55㎡

4층 119.55㎡

옥탑1층 11.61㎡

전유부분의 건물의 표시

4층402호

철근콘크리트구조 53.97 ㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 파주시 검산동 108

대 474㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 474분의 59.68

감정평가액

203,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2026.01.20

11,703,000

1,170,300

2회

2026.03.03

8,192,000

819,200

3회

2026.04.07

5,734,000

573,400

4회

2026.05.12

4,014,000

401,400