

감정평가서

APPRAISAL REPORT

건명: 이태우 소유물건(2025타경104084)

의뢰인: 서울중앙지방법원 사법보좌관 한소정

감정평가서번호: MS2025-120901

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

매산감정평가사사무소

(동산)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이
감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사
정중해

(인)

감정평가액	일천사백만원정 (₩14,000,000.-)					
의뢰인	서울중앙지방법원 사법보좌관 한소정	감정평가 목적	법원경매			
제출처	서울중앙지방법원 경매2계	기준가치	시장가치			
소유자 (대상업체명)	이태우 (2025타경104084)	감정평가 조건	-			
목록표시 근거	귀 제시목록	기준시점	조사기간	작성일		
기타 참고사항	-	2025.12.17	2025.12.10 ~ 2025.12.17	2025.12.18		
감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액
	자동차 (싼타페)	1대	자동차 (싼타페)	1대	-	14,000,000
		이	하	여	백	
	합계				₩14,000,000	
감정평가액의 산출근거 및 결정의견						
" 별 지 참 조 "						

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

1. 감정평가 개요

1. 평가목적

본건은 서울중앙지방법원 집행관의 자동차 인도 공시 문서를 승용차 앞면 창에 부착한 상태로 서울특별시 서초구 내곡동 소재 차량주차장에 보관중인 자동차(싼타페(SANTAFE), 등록번호 26보 0237)에 대한 서울중앙지방법원의 경매 목적 감정평가입니다.

2. 기준가치 및 감정평가조건

본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제 5조의 '시장가치'를 기준으로 평가하였으며 별도의 감정평가조건은 없습니다.

3. 감정평가방법

본건 평가는 감정평가에 관한 규칙」 제20조 제 1항 규정에 의거 거래사례비교법으로 평가하되, 동일 또는 유사한 자동차에 대한 적정 실거래사례를 포착하지 못하였으므로, 본 자동차의 차종, 연식, 배기량, 주행거리, 관리상태, 사양, 사고이력 등을 종합 참작하여 동종 자동차에 대한 방매 가격, 평가가격 등 시중시세를 고려한 비준가액으로 평가하였습니다.

<감정평가에 관한 규칙>

제20조(자동차 등의 감정평가) ① 감정평가업자는 자동차를 감정평가할 때에 거래사례비교법을 적용하여야 한다.

4. 실지조사 및 평가기준시점

본건 감정평가를 위하여 2025년 12월 10일 ~ 2025년 12월 17일에 걸쳐 실지조사 및 자료조사를 수행하였으며, 자동차의 평가 기준시점은 가격 조사 완료일인 2025. 12. 17일로 하였습니다.

5. 기타사항

가. 본 건 연식, 형식, 제작일자, 사용연료 등은 자동차등록원부(갑)등본 등을 근거로 작성하였습니다.

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

나. 본건 운행거리는 자동차 계기판에 99,780km로 나타나고 있는 바 실제운행거리인지 여부는 확인하지 못하였으며, 현장에서 차량의 시동 및 전후방 이동이 가능함을 점검확인하였으나, 육안으로 확인할 수 없는 엔진의 성능, 추가수리 필요성 여부 등에 대하여는 확인하지 못하였으니 경매참여시 추가 확인하시기 바랍니다.

II. 대상물건의 확인

1. 차량 개요

- 차명: 싼타페(SANTAFE).
 - 등록번호: 26보0237.
 - 연식, 제조일자, 최초등록일: 2017, 2016.08.11., 2016.09.05.
 - 차종, 용도: 승용 중형, 자가용
 - 차대번호: KMHSW81UBHU714929.
 - 원동기형식: D4HA
 - 사용본거지: 서울 강남구 광평로56길 **(**동 ****호(수서동, 도시개발아파트))
 - 정원, 연료/기통수: 5인승, 디젤/4기통.
 - 제작자:현대자동차
 - 배기량: 1995cc
- ※ 차량 사진은 후첨 사진 참조 바랍니다.

2. 중고차사고이력

본건 자동차에 대하여 2025.12.09일 보험개발원(카히스토리(www.carhistory.or.kr))에 보험사고이력을 조회하였는 바, 그 결과는 다음과 같습니다.

- 1)자동차등록번호:26보0237
- 2)사고이력정보
 - (1)전손 보험사고 : 없음
 - (2)도난 보험사고 : 없음
 - (3)침수 보험사고 : 없음
 - (4)내차피해 수리(견적)비용: 2회(3,433,517원,
상대 보험처리(2017.05.05. 506,178원)
내차 보험처리(2025.08.22. 2,927,339원)
 - (5)상대차 피해 : 없음.

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

(6)소유자 변경 : 2회

(7)차량번호 변경 : 0회

3)특수 용도 이력 : 없음.

4)자동차번호/소유자 변경 이력:

(1)최초등록 : 2016.09.05 자가용승용

(2)번호변경 : 없음.

(3)소유자변경 : 2회, 2020.01.31. 2020.02.10 각 자가용 승용 용도로서 소유자 변경되었습니다.

※최초보험가입일자는 2016년 09월 05일이며 자기차량손해담보에 가입하지 않은 동안에는 내 보험으로 처리한 사고이력정보는 제공되지 않습니다.

III. 현황조사 및 감정평가액 산정

1. 현황조사

가.본건 자동차는 보관 장소인 내곡동의 차량 보관장소에서 관리인의 협조를 받아 외부 내부를 조사하고, 시동 작동 여부 및 기타 제반 현황을 조사하였으며, 외관상 특별한 손상 부위는 없는 것으로 판단하였습니다.

※내곡동의 차량보관장소는 “서울중앙지방법원 평가명령” 문서에 서울특별시 서초구 내곡동 1-593으로 되어 있으나 현장 조사일에 관리인의 안내에 의거 도착한 장소는 네이버지도에 의거 확인한 결과 내곡동 1-431인 것으로 판단됩니다.

나.본건 보관장소 관리인으로부터 제공받은 자동차 키에 의거 개문하여, 시동을 걸고 엔진작동을 확인하였고, 자동차 외관 및 내부를 조사하였는 바(사진 참조), 육안으로 조사하였으므로 차량의 개조 여부 및 사고 세부 내용에 대하여는 확인하지 못하였습니다.

2. 가격조사

가. 동종 및 유사자동차 방매가격수준

본건 동종 자동차 신타페의 중고차 시세는 인터넷자동차매매사이트 등을 통하여 다음과 같이 조사하였습니다.

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

차명	연식	주행거리(KM)	방매가격(원)	비고
싼타페	2016	108,564	13,300,000	프라임
싼타페	2017	55,162	16,500,000	프라임
싼타페	2016	118,917	12,190,000	프라임

나. 동종 및 유사자동차 평가가격 수준

평가시점	차명	연식	주행거리(KM)	평가가격(원)	비고
2025.10.27	싼타페	2015	107,567	13,000,000	
2025.01.16	싼타페	2015	148,910	11,500,000	
2023.12.12	싼타페	2016	204,673	10,000,000	

다. 본건 동종 차량의 가격수준 판단

- 상급품: 15,000,000원 초과
- 중급품: 12,000,000원~15,000,000원
- 하급품: 12,000,000원 미만

3. 평가액 결정

본건 평가 대상 자동차는 기준시점에서의 차종, 형식, 연식, 주행거리, 관리상태, 옵션, 사양, 사고이력 기타 제반 가격형성요인, 위 가격자료 및 본건 감정목적 등을 종합 고려하여 다음과 같이 평가액을 결정하였습니다.

-평가액: 14,000,000원. 끝

자동차(건설기계) 감정평가명세표

일련 번호	차 명 (차 종)	등록 번호	차체	연식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	비 고
			기관	출 력	연료/ 기통수	원동기형식	제작일자		
1	승용 중형 싼타페	26보0237		2017 1,995	5인승 디젤/4기통	KMHSW81 UBHU714929 D4HA	현대자동차 2016-08-11	14,000,000	감정평가 의견 참조 비준가액
합 계								₩14,000,000.-	
				이	하	여	백		

자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리
(4) 사용연료

(2) 색상
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태
(6) 기타(옵션등)

(1) 년식 및 주행거리

-연식:2017년식(제조일자:2016.08.11)

-주행거리:99,780km

위 연식은 자동차등록원부등본에 의거 기재하였으며, 주행거리는 자동차 계기판에 나타나는 주행거리에 의거 기재하였습니다

(2) 색상

백색입니다

(3) 관리상태

1)수차례 사고가 있었던 것으로 파악되고 있으나, 조사일 현재 관리상태는 보통정도인 것으로 판단됩니다.

2)육안 관찰 결과 특별한 손상부위는 발견하지 못하였습니다.

단 본건 자동차는 7년 이상의 노후차량이므로 기계장치, 전장 등 기술적인 부문에 대하여는 경매참여자의 별도 확인이 필요하다고 판단됩니다.

(4) 사용연료

디젤입니다.

(카히스토리 중고차사고이력정보보고서 자동차 일반사양정보 참조)

(5) 유효검사기간

2024.09.05 ~ 2026.09.04입니다(자동차등록원부등본 참조)

자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리
(4) 사용연료

(2) 색상
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태
(6) 기타(옵션등)

(6) 기타(옵션등)

- 1) 본건 차량보관장소는 "서울중앙지방법원 평가명령"문서에 서울특별시 서초구 내곡동 1-593으로 되어 있으나 현장 조사일에 관리인의 안내에 의거 도착한 장소는 네이버지도에 의거 확인한 결과 내곡동 1-431인 것으로 판단됩니다
- 2) 옵션 등 미상입니다(경매참여자 추가 확인 필요).

광역 위치도 (차량보관장소)



소재지	서울특별시 서초구 내곡동 1-593(평가명령서상), 실제보관장소 1-431
-----	---

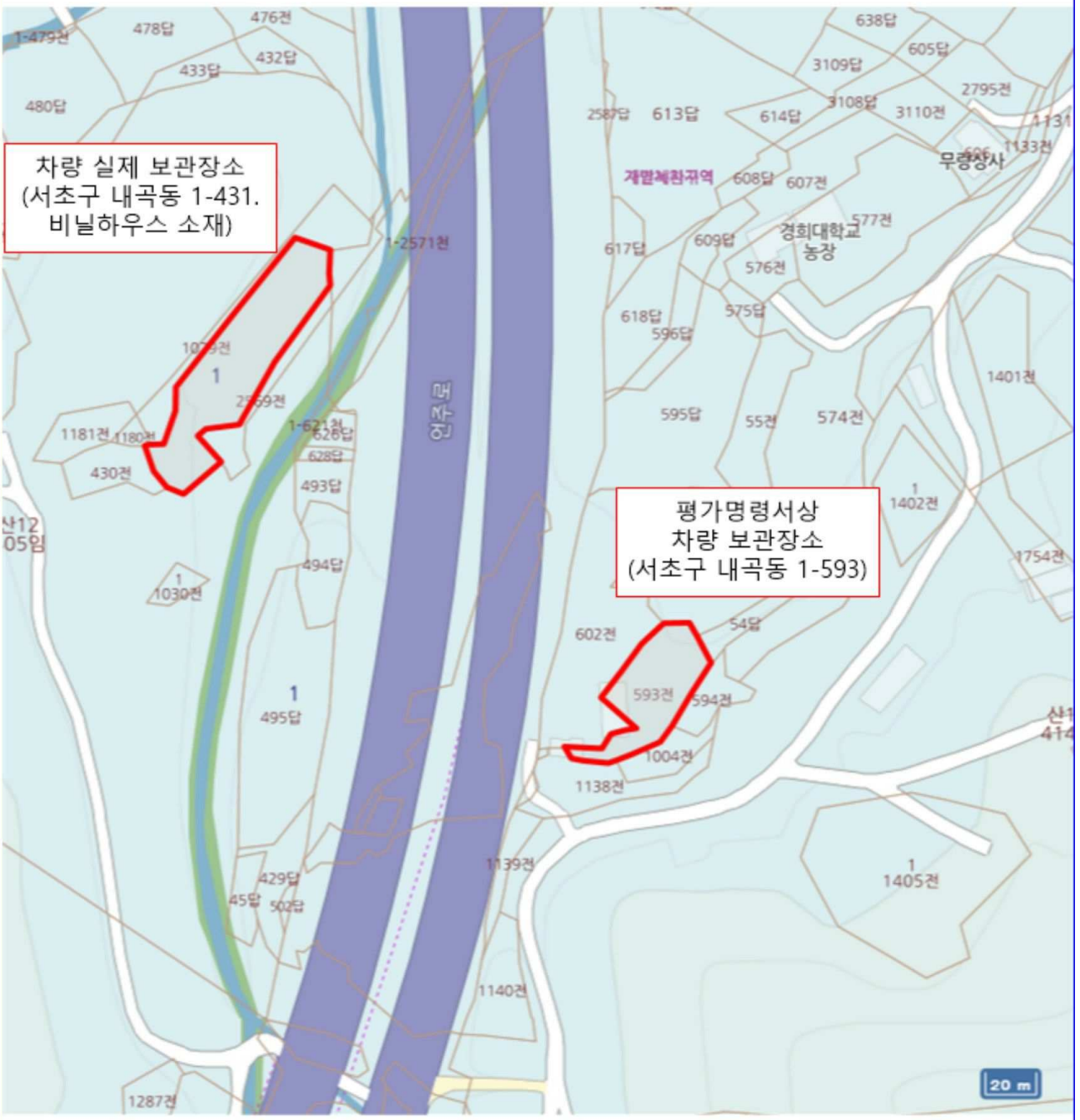


위 치 도 (차량보관장소)



소재지

서울특별시 서초구 내곡동 1-593(평가명령서상), 실제보관장소 1-431



사 진 용 지



본건 자동차 앞 모습

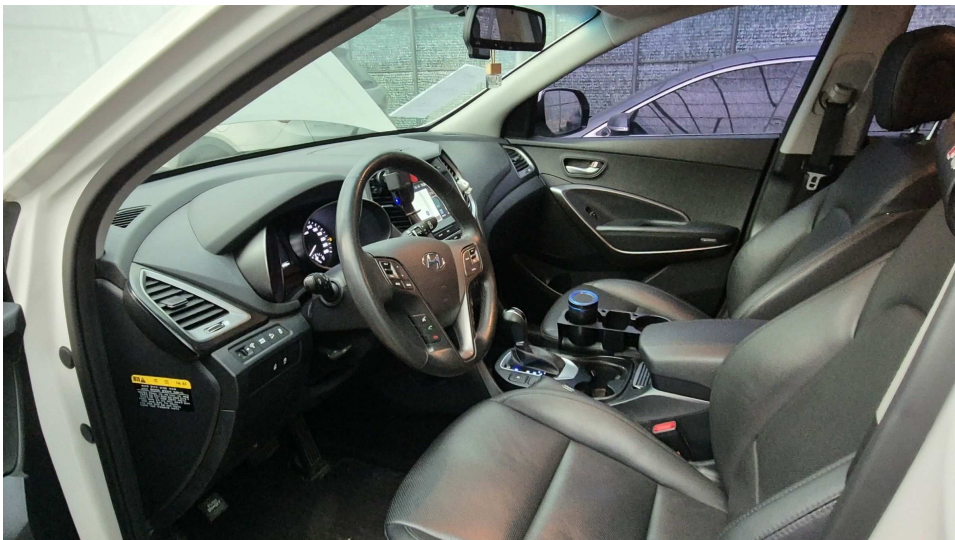


본건 자동차 옆 모습

사 진 용 지



본건 자동차 뒷 모습



본건 자동차 운전석 모습

사 진 용 지



본건 자동차 주행거리 모습



본건 자동차 엔진실 모습

사진용지



본건 자동차 차체하부 모습



본건 자동차 차대번호 라벨 모습

사 진 용 지



본건 자동차 트렁크 모습



본건 자동차 보관장소 모습