



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2850-2019-002820



[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 주교동 568-8 비케이팰리스아파트 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년2월20일	경기도 고양시 덕양구 주교동 568-8 비케이팰리스아파트 [도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 원당로113번길 10	 철근콘크리트구조 (철근)콘트리트지붕 8층 공동주택 지1층 690.975㎡ 1층 636.65㎡ 2층 334.565㎡ 3층 334.65㎡ 4층 334.565㎡ 5층 334.565㎡ 6층 334.565㎡ 7층 126.42㎡ 8층 126.42㎡ 옥탑1층 21.625㎡(연면적제외) 	
2	2019년2월26일	경기도 고양시 덕양구 주교동 568-8 비케이팰리스아파트 [도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 원당로113번길 10	 철근콘크리트구조 (철근)콘트리트지붕 8층 공동주택 지1층 690.975㎡ 1층 636.65㎡ 2층 334.565㎡ 3층 334.565㎡ 4층 334.565㎡ 5층 334.565㎡ 6층 334.565㎡ 7층 126.42㎡ 8층 126.42㎡ 옥탑1층 21.625㎡(연면적제외) 	신청착오

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 주교동 568-8 비케이팰리스아파트 제3층 제301호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 덕양구 주교동 568-8	대	989.8㎡	2019년2월20일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2019년2월20일	제3층 제301호	철근콘크리트구조 45.19㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	989.8분의 25.82	2019년2월14일 대지권 2019년2월20일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년2월20일 제19311호		공유자 지분 2분의 1 김영옥 660705-***** 경기도 부천시 범안로95번길 32, 304동 806호(범박동, 부천범박힐스테이트3단지) 지분 2분의 1 김주식 630703-***** 경기도 부천시 양지로48번길 28-1(괴안동)
2	공유자전원지분전부이전	2019년2월20일 제19312호	2019년2월20일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동, 포스코피앤에스타워)
	신탁			신탁원부 제2019-1920호
3	소유권이전	2020년9월4일	2020년9월4일	공유자

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 주교동 568-8 비케이팰리스아파트 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제137458호	신탁재산의귀속	지분 2분의 1 김영옥 660705-***** 경기도 부천시 범안로95번길 32, 304동 806호(범박동, 부천범박힐스테이트3단지) 지분 2분의 1 김주식 630703-***** 경기도 부천시 양지로48번길 28-1(괴안동)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	공유자전원지분전부 이전	2020년9월4일 제137459호	2019년2월4일 매매	소유자 김향중 590709-***** 전라남도 화순군 화순읍 도내기길 19
5	가압류	2021년11월30일 제168069호	2021년11월30일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2021카단1 05492)	청구금액 금680,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
6	압류	2024년8월5일 제107625호	2024년8월2일 압류(징세과-티 34378)	권리자 국 처분청 광주세무서장
7	강제경매개시결정	2024년11월6일 제146475호	2024년11월6일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2024타경842 25)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
8	압류	2024년11월21일 제151808호	2024년11월21일 압류(징수팀-90 3746)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (화순지사)
9	압류	2025년12월22일 제6715845호	2025년12월22일 압류(세무2과-0 18408)	권리자 남구(광주광역시) 2415

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 주교동 568-8 비케이펠리스아파트 제3층 제301호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2022년10월12일 제115147호	2022년9월7일 의정부지방법원 고양지원의 임차권등기명령 (2022카임5196)	임차보증금 금249,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2020년7월25일(1차), 2020년9월4일(2차) 주민등록일자 2020년9월4일 점유개시일자 2020년9월4일 확정일자 2020년7월31일(1차), 2020년9월4일(2차) 임차권자 김민중 840925-***** 경기도 고양시 덕양구 원당로113번길 10, 비케이펠리스 아파트 301호 (주교동)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년10월12일 부기

-- 이 하 여 백 --



관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월10일 17시10분17초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2019-002820

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 주교동 568-8 비케이팰리스아파트 제3층 제301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김향중 (소유자)	590709-*****	단독소유	전라남도 화순군 화순읍 도내기길 19	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2021년11월30일 제168069호	청구금액 금680,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	김향중
6	압류	2024년8월5일 제107625호	권리자 국	김향중
7	강제경매개시결정	2024년11월6일 제146475호	채권자 주택도시보증공사	김향중
8	압류	2024년11월21일 제151808호	권리자 국민건강보험공단	김향중
9	압류	2025년12월22일 제6715845호	권리자 남구(광주광역시)	김향중

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2022년10월12일 제115147호	임차보증금 금249,000,000원 임차권자 김민중	김향중

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 10일 오후 5시10분17초