



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 2850-2021-010705



[건물] 경기도 고양시 덕양구 오금동 597-4

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년8월3일	경기도 고양시 덕양구 오금동 597-4 [도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 오금1로 29	철근콘크리구조 경사지붕 3층 단독주택(다가구주택) 1층 160.66㎡ 2층 173.11㎡ 3층 169.66㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년8월3일 제118059호		소유자 주식회사캐널개발 110111-7388419 경기도 파주시 금빛로 44-1, 604호(금촌동)
2	압류	2023년3월2일 제25563호	2023년3월2일 압류(자격징수 부-230302)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (파주시사)
3	압류	2023년8월17일 제107429호	2023년8월17일 압류(징세과-티 77178)	권리자 국 처분청 파주세무서장
4	압류	2023년9월20일 제122531호	2023년9월20일 압류(징수과-49 42)	권리자 고양시 3129
5	가압류	2024년3월22일 제34884호	2024년3월22일 의정부지방법원 고양지원 파주시법원의 가압류 결정(2024카단5 0259)	청구금액 금9,875,280 원 채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (구상지원부)

[건물] 경기도 고양시 덕양구 오금동 597-4

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	강제경매개시결정	2024년11월25일 제154490호	2024년11월25일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2024타경857 09)	채권자 김소현 730529-***** 고양시 덕양구 오금1로 29, 105호 (오금동)
7	임의경매개시결정	2025년2월5일 제129845호	2025년2월4일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결 정(2025타경622 02)	채권자 고양누리새마을금고 114744-0000502 고양시 덕양구 동세로 90 (삼송동)
8	압류	2026년1월13일 제204549호	2026년1월12일 압류(수도행정 과-581)	권리자 고양시상하수도사업소 관리청 김경주

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년8월3일 제118060호	2021년8월3일 추가설정계약	채권최고액 금1,557,600,000원 채무자 주식회사케네탈개발 경기도 파주시 금빛로 44-1, 604호 (금촌동) 근저당권자 고양누리새마을금고 114744-0000502 경기도 고양시 덕양구 동세로 90(삼송동) 공동담보 토지 경기도 고양시 덕양구 오금동 597-4의 담보물에 추가
1-1	1번근저당권이전	2025년6월27일 제3283121호	2025년6월27일 확정채권양도	근저당권자 주식회사에스피엔피엘대부 110111-5250058 경기도 부천시 원미구 신흥로 290, 303호 (약대동)
1-2	1번근저당권부채권 근질권설정	2025년6월27일 제3283122호	2025년6월27일 설정계약	채권최고액 금1,557,600,000원 채무자 주식회사에스피엔피엘대부 경기도 부천시 원미구 신흥로 290, 303호 (약대동) 채권자 냉동냉장수산업협동조합

열람일시 : 2026년02월11일 19시05분14초

[건물] 경기도 고양시 덕양구 오금동 597-4

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				114238-0000472 서울특별시 광진구 구의동 251-158 (수유시장지점) 공동담보 토지 경기도 고양시 덕양구 오금동 597-4 을구 제1번의 근저당권
2	전세권설정	2021년8월3일 제118061호	2021년8월3일 설정계약	전세금 금385,000,000원 범 위 주거용 북동쪽 우측 상단 1층4호,2층4호,3층4호 존속기간 2021년 8월 3일부터 2023년 8월 2일까지 전세권자 태형종합건설주식회사 110111-7354006 서울특별시 노원구 동일로 1689, 718호(상계동,하이베라스) 도면 제2021-350호
3	2번전세권설정등기 말소	2021년8월24일 제127052호	2021년8월24일 해지	
4	전세권설정	2021년11월9일 제160029호	2021년11월7일 설정계약	전세금 금500,000,000원 범 위 주거용목적의1층,2층,3층 전부 존속기간 2023년 08월 23일 전세권자 김소현 730529-***** 경기도 고양시 덕양구 오금1로 29, 105호(오금동)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2021-010705

[건물] 경기도 고양시 덕양구 오금동 597-4

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사커넬개발 (소유자)	110111-7388419	단독소유	경기도 파주시 금빛로 44-1, 604호(금촌동)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	압류	2023년3월2일 제25563호	권리자 국민건강보험공단	주식회사커넬개발
3	압류	2023년8월17일 제107429호	권리자 국	주식회사커넬개발
4	압류	2023년9월20일 제122531호	권리자 고양시	주식회사커넬개발
5	가압류	2024년3월22일 제34884호	청구금액 금9,875,280 원 채권자 서울보증보험 주식회사	주식회사커넬개발
6	강제경매개시결정	2024년11월25일 제154490호	채권자 김소현	주식회사커넬개발
7	임의경매개시결정	2025년2월5일 제129845호	채권자 고양누리새마을금고	주식회사커넬개발
8	압류	2026년1월13일 제204549호	권리자 고양시상하수도사업소	주식회사커넬개발

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2021년8월3일 제118060호	채권최고액 금1,557,600,000원 근저당권자 고양누리새마을금고	주식회사커넬개발
1-1	근저당권이전	2025년6월27일 제3283121호	근저당권자 주식회사에스피엔피엘대부	주식회사커넬개발
1-2	근질권	2025년6월27일 제3283122호	채권최고액 금1,557,600,000원 채권자 냉동냉장수산업협동조합	주식회사커넬개발
4	전세권설정	2021년11월9일 제160029호	전세금 금500,000,000원 전세권자 김소현	주식회사커넬개발

출력일시 : 2026년 2월 11일 오후 7시5분14초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.