



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2850-2018-013371



[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 937-47 제이빌라 제102동 제1층 제102호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년9월14일	경기도 고양시 일산서구 덕이동 937-47 제이빌라 제102동 [도로명주소] 경기도 고양시 일산서구 송산로 498-21	철근콘크리트구조 기타지붕4층공동주택(다세대주택) 1층 127.59㎡ 2층 127.59㎡ 3층 127.59㎡ 4층 81.18㎡	도면 제2018-445호
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 일산서구 덕이동 937-47	대	1139㎡	2018년9월14일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년9월14일	제1층 제102호	철근콘크리트구조 43.737㎡	도면 제2018-445호
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1139분의 52.923	2018년9월13일 대지권 2018년9월14일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년9월14일 제107698호		소유자 이민정 740418-***** 경상북도 영주시 대동로 7,109동403호(가흥동, 영주가흥사랑으로부영 아파트)
2	소유권이전	2018년9월14일 제107701호	2018년9월14일 신탁	수탁자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동)
	신탁			신탁원부 제2018-6676호
3	소유권이전	2020년2월20일 제27015호	2020년2월20일 신탁재산의귀속	소유자 이민정 740418-***** 경상북도 영주시 대동로 7,109동 403호(가흥동, 영주가흥사랑으로부영아파트)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2020년2월21일 제27604호	2018년9월1일 매매	소유자 김만희 741125-***** 경기도 고양시 일산서구 탄중로 83-22(덕이동)
4-1	민간임대주택등기	2022년9월16일 제106113호	2020년2월21일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대유기 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
5	압류	2020년8월24일 제128748호	2020년8월19일 압류(채납장세 과-타75508)	관리자 국 처분청 고양세무서장
6	5번압류등기말소	2021년3월10일 제38916호	2021년3월10일 해제	
7	강제경매개시결정	2024년11월28일 제156189호	2024년11월28일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2024타경861 91)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40, 18층 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 937-47 제이빌라 제102동 제1층 제102호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년2월19일 제18495호	2024년2월13일 의정부지방법원 고양지원의 임차권등기명령 (2024카임64)	임차보증금 금190,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2022년2월26일 주민등록일자 2022년4월14일 점유개시일자 2022년4월14일 확정일자 2022년4월1일 임차권자 서유경 970622-***** 경기도 고양시 일산서구 송산로 498-21,102동 102호(덕이동, 덕이빌라)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년2월19일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년06월27일 12시05분05초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2018-013371

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 937-47 제이빌라 제102동 제1층 제102호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김만희 (소유자)	741125-*****	단독소유	경기도 고양시 일산서구 탄중로 83-22(덕이동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-1	약정/금지사항/환매특약	2022년9월16일 제106113호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	김만희
7	강제경매개시결정	2024년11월28일 제156189호	채권자 주택도시보증공사	김만희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년2월19일 제18495호	임차보증금 금190,000,000원 임차권자 서유경	김만희

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.