



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1156-1996-044767



[건물] 경기도 파주시 금촌동 73-25

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1992년6월23일	경기도 파주군 금촌읍 금촌리 73-25	적벽돌조 스투브지붕 2층 주택 1층 62.07㎡ 2층 52.72㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 12월 07일 전산이기
2		경기도 파주시 금촌동 73-25	적벽돌조 스투브지붕 2층 주택 1층 62.07㎡ 2층 52.72㎡	2001년1월3일 행정구역변경 및 명칭변경으로 인하여 2001년1월3일 등기
3		경기도 파주시 금촌동 73-25 [도로명주소] 경기도 파주시 금정16길 8-2	적벽돌조 스투브지붕 2층 주택 1층 62.07㎡ 2층 52.72㎡	도로명주소 2022년2월22일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1992년6월23일 제16761호		소유자 소윤섭 370525-***** 파주군 금촌읍 금촌리 73-25
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 12월 07일 전산이기
2	소유권이전	2008년9월4일 제63984호	2008년3월30일 협의분할에 의한 상속	소유자 서월임 411215-***** 경기도 파주시 금촌동 73-25

[건물] 경기도 파주시 금촌동 73-25

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	소유권일부(11분의2)가처분	2012년9월28일 제73876호	2012년9월28일 의정부지방법원 고양지원의 가처분결정(2012카단4267)	피보전권리 사해행위취소로 인한 소유권이전등기말소등기등 청구권 채권자 티와이머니대부주식회사 110111-4439752 서울특별시 강남구 역삼동 790-1 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
4	3번가처분등기말소	2012년12월31일 제112365호	2012년12월21일 해제	
5	소유권이전	2023년8월30일 제62246호	2023년6월3일 협의분할에 의한 상속	소유자 소민정 660310-***** 경기도 고양시 일산동구 일산로394번길 5-15(정발산동)
5-1	5번소유권경정	2024년11월19일 제98267호	2024년7월27일 사해행위취소	공유자 지분 4분의 3 소민정 660310-***** 경기도 고양시 일산동구 일산로394번길 5-15(정발산동) 지분 4분의 1 소영규 690112-***** 경기도 파주시 금정16길 8-2 (금촌동) 대위자 동양자산관리대부주식회사 서울특별시 마포구 마포대로 20, 1110호 (마포동, 다보빌딩) 대위원인 의정부지방법원 고양지원 2023가단86399 사해행위취소 확정판결
6	소유권일부(4분의1)가처분	2023년11월14일 제83294호	2023년11월14일 의정부지방법원 고양지원의 가처분결정(2023카단103174)	피보전권리 사해행위 취소를 원인으로 한 소유권말소등기청구권 채권자 동양자산관리대부주식회사 110111-5903665 서울특별시 마포구 마포대로 20, 1110호(마포동, 다보빌딩) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
7	6번가처분등기말소			가처분의 목적달성으로 인하여

[건물] 경기도 파주시 금촌동 73-25

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2024년11월19일 등기
8	5번소영규지분강제 경매개시결정	2024년12월2일 제102253호	2024년12월2일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2024타경864 05)	채권자 동양자산관리대부 주식회사 110111-5903665 서울 마포구 마포대로 20, 1110호 (마포동, 다보빌딩)
9	5번소민정지분4분의 3중일부(4분의1)가 처분	2024년12월12일 제104952호	2024년12월12일 의정부지방법원 고양지원의 가처분결정(202 4카단105025)	피보전권리 소영규와 채무자 간 2023. 6. 3. 자 상속재산협의분할의 사해행위 취소에 따른 지분 소유권이전등기 말소등기 청구권 채권자 엠메이드대부 유한회사 110114-0069846 서울 서초구 동작대로 134, 9층 (방배동, 위너스마당) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타 일체의 처분행위 금지

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	근저당권설정	1998년4월15일 제15130호	1998년4월14일 설정계약	채권최고액 금65,000,000원정 채무자 한화타일카페트주식회사 서울 강남구 논현동 8-7 근저당권자 한국보증보험주식회사 134111-0029971 안양시 동안구 관양동 1422-10 (선릉지점) 공동담보 금촌동 73-25 토지, 건물, 서울 금천구 시흥동 982 현대빌라 4동 303호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 12월 07일 전산이기
2	1번근저당권설정등 기말소	2002년9월25일 제64321호	2002년9월24일 일부포기	

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1156-1996-044767

[건물] 경기도 파주시 금촌동 73-25

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
소민정 (공유자)	660310-*****	4분의 3	경기도 고양시 일산동구 일산로394번길 5-15(정발산동)	5, 5-1
소영규 (공유자)	690112-*****	4분의 1	경기도 파주시 금정16길 8-2 (금촌동)	5, 5-1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	강제경매개시결정	2024년12월2일 제102253호	채권자 동양자산관리대부 주식회사	소영규
9	가처분	2024년12월12일 제104952호	피보전권리 소영규와 채무자 간 2023. 6. 3. 상속재산협의분할의 사해행위 취소에 따른 지분 소유권이전등기 말소등기 청구권 채권자 엠메이드대부 유한회사	소민정

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.