

의정부지방법원 고양지원

매각물건명세서

사건	2024타경86405 부동산강제경매		매각 물건번호	1	작성 일자	2025.9.30.	담임법관 (사법보좌관)	유창우	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	2024.12.2.경매개시결정		배당요구종기	2025.3.6.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									
<비고>									
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.									
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것									
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요									
비고란									
1. 일괄매각, 지분매각, 체외 건물(1층 샷시조 보일러실, 옥탑 판넬조판넬지붕) 포함. 2. 지적상 맹지이나 현황 남측으로 노폭 약 2미터 내외의 현황 도로와 접함.									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경86405

[물건 1]

- 경기도 파주시 금촌동 73-25
잡종지 122㎡

매각지분 갑구5번) 4분의1 소영규 지분전부

- 경기도 파주시 금촌동 73-25
[도로명주소] 경기도 파주시 금정16길 8-2
위 지상
적벽돌조 스라브지붕 2층 주택
1층 62.07㎡
2층 52.72㎡

제시외 2-1 보일러실 샷시조 0.375㎡
2-2 옥탑(용도미상) 판넬조 판넬지붕 4.5㎡

매각지분 갑구5번) 4분의1 소영규지분전부

감정평가액 77,288,032

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2025.11.04	77,288,032	7,728,900
2회	2025.12.09	54,102,000	5,410,200
3회	2026.01.20	37,871,000	3,787,100
4회	2026.03.03	26,510,000	2,651,000

- 일괄매각, 지분매각, 제시외 건물(1층 샷시조 보일러실, 옥탑 판넬조판넬지붕) 포함.
- 지적상 맹지이나 현황 남측으로 노폭 약 2미터 내외의 현황 도로와 접함.