



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2850-2021-003403



[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 향동동 522 로데오프라자 제6층 제609호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년2월2일	경기도 고양시 덕양구 향동동 522 로데오프라자 [도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 꽃마음로 68	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 8층 제1,2층근린생활시설, 교육연구시설, 운동시설 1층 1305.65㎡ 2층 1300.12㎡ 3층 1300.12㎡ 4층 1305.91㎡ 5층 1305.91㎡ 6층 1305.91㎡ 7층 1305.91㎡ 8층 1305.91㎡ 지하1층 1733.92㎡ 지하2층 1895.47㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 덕양구 향동동 522	대	2228.5㎡	2021년2월2일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년2월2일	제6층 제609호	철근콘크리트구조 91.14㎡	

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 향동동 522 로테오프라자 제6층 제609호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	2228.5분의 25.4	2021년1월14일 대지권 2021년2월2일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년2월2일 제18787호		소유자 주식회사모아산업 120111-0446478 인천광역시 서구 중봉대로 594, 603호 (연희동, 청라비전프라자)
2	소유권이전	2021년2월2일 제18791호	2021년2월2일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동, 포스코피앤에스타워)
	신탁			신탁원부 제2021-3104호
3	소유권이전	2023년4월20일 제54332호	2023년4월20일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사모아산업 120111-0446478 인천광역시 서구 중봉대로 594, 603호 (연희동, 청라비전프라자)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2023년4월20일 제54335호	2023년4월10일 매매	소유자 조승우 800409-***** 인천광역시 서구 중봉대로586번길 22, 102동 5301호 (청라동, 청라엑슬루타워) 거래가액 금408,672,000원
5	임의경매개시결정	2024년12월20일 제164735호	2024년12월20일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결 정(2024타경875 76)	채권자 에프더블유2409유동화전문 유한회사 (변경전 : 주식회사 우리은행) 110114-0344115 서울 중구 삼일대로 343, 18층 (저동1가, 대신파이낸스센터)

열람일시 : 2026년01월05일 15시45분47초

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 향동동 522 로테오프라자 제6층 제609호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2023년4월20일 제54337호	2023년4월19일 설정계약	채권최고액 금1,380,000,000원 채무자 조승우 인천광역시 서구 중봉대로586번길 22, 102동 5301호(청라동, 청라엑셀투타워) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (북가좌동지점) 공동담보 건물 경기도 고양시 덕양구 향동동 522 로테오프라자 제2층 제206호 건물 경기도 고양시 덕양구 향동동 522 로테오프라자 제6층 제608호 건물 경기도 고양시 덕양구 향동동 522 로테오프라자 제6층 제610호

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2021-003403

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 향동동 522 로테오프라자 제6층 제609호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
조승우 (소유자)	800409-*****	단독소유	인천광역시 서구 중봉대로586번길 22, 102동 5301호 (청라동, 청라엑슬루타워)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임의경매개시결정	2024년12월20일 제164735호	채권자 에프더블유2409유동화전문 유한회사 (변경전 : 주식회사 우리은행)	조승우

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2023년4월20일 제54337호	채권최고액 금1,380,000,000원 근저당권자 주식회사우리은행	조승우

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 5일 오후 3시45분47초