

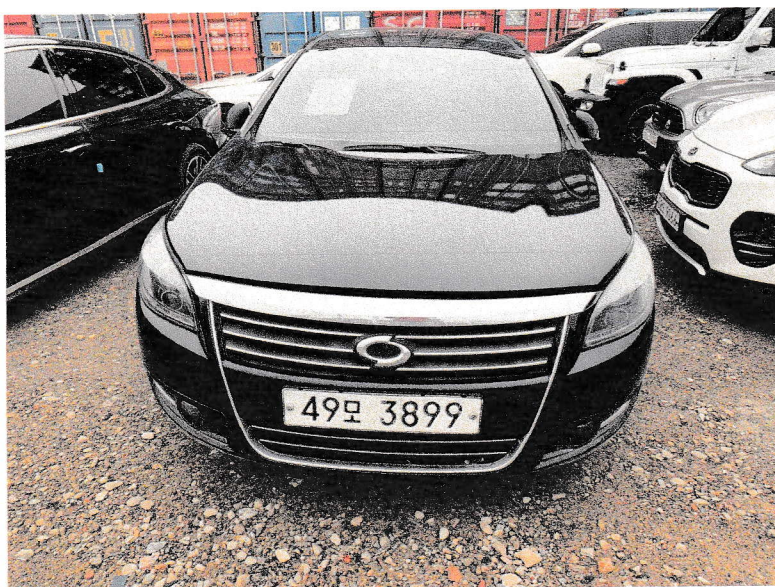
감정평가서

APPRAISAL REPORT

건 명: 이상훈 소유물건(2023타경79981)

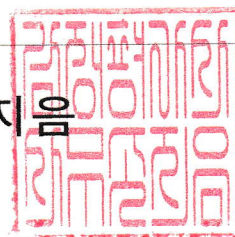
의뢰인: 의정부지방법원 고양지원 사법보좌관
박진영

감정평가서번호: 240214-001



이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

감정평가사사무소 지음



(자동차)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이
감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사
김명신

김명신



감정평가액	육백만원정 (₩6,000,000.-)		
의뢰인	의정부지방법원 고양지원 사법보좌관 박진영	감정평가 목적	법원경매
제출처	의정부지방법원 고양지원 경매2계	기준가치	시장가치
소유자 (대상업체명)	이상훈 (2023타경79981)	감정평가 조건	-
목록표시 근거	귀 제시목록 및 자동차등록원부 등	기준시점	조사기간 작성일
기타 참고사항	-	2024.02.26	2024.02.14 ~ 2024.02.26 2024.02.26

감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사 정		감 정 평 가 액	
	종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액
자동차		1대	자동차	1대	-	6,000,000
		이	하	여	백	
합계						₩6,000,000

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

" 별 지 참 조 "

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

I. 감정평가 개요

1. 감정평가 목적

본건은 경기도 파주시 상지석동 소재 “상지석1리 마을회관” 남동측 인근에 위치하는 상지물류센터 내에 보관 중인 자동차로서, “의정부지방법원 고양지원”에서 의뢰된 경매(2023타경79981) 목적의 감정평가임.

2. 감정평가 근거

본건은 『감정평가 및 감정평가사에 관한 법률』, 『감정평가에 관한 규칙』, 『감정평가 실무기준』 등 감정평가관련 제 규정 및 감정평가 일반이론에 의거하여 감정평가하였음.

3. 기준시점, 실지조사 실시기간 및 내용

본건의 기준시점은 『감정평가에 관한 규칙』 제9조 제2항에 근거하여 가격조사 완료일인 2024년 02월 26일이고, 실지조사 실시기간은 2024년 02월 19일이며, 실지조사 내용은 후첨 “자동차 감정평가요항표”를 참조 바람.

4. 기준가치

본건은 대상물건이 통상적인 시장에서 충분한 기간 거래를 위하여 공개된 후 그 대상물건의 내용에 정통한 당사자 사이에 신중하고 자발적인 거래가 있을 경우 성립될 가능성이 가장 높다고 인정되는 대상물건의 가액인 시장가치를 기준으로 감정평가하였음.

5. 감정평가 조건

해당사항 없음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

6. 감정평가방법

본건은 자동차에 대한 평가로서 『감정평가에 관한 규칙』 제20조에 따라 차종, 형식, 연식, 주행 거리 및 관리상태 등을 고려하고 동종 유사자동차의 중고차시세 및 감정평가사례 등을 참작하여 거래사례비교법으로 평가하였음.

7. 그 밖의 사항

- 본건 자동차의 목록표시는 귀 제시목록 및 자동차등록원부 등에 의하였음.
- 본건 자동차는 기준시점 현재 운행이 정지되어 있는 상태인바, 경매참여시 정상주행 및 정상작동 여부를 확인 요함.

II. 감정평가액의 산출근거

1. 대상물건의 개요

자동차등록번호	49모3899	차명	SM7	차종	승용 대형
차대번호	KNMG4D2EMEP014304	원동기형식	2ZV	용도	자가용
연식 (모델연도)	2014	색상	검정	제작연월일 (최초등록일)	2013-11-06 (2013-11-20)
사용본거지 (차고지)	경기도 고양시 *** **** *-**, *****				
보관장소	경기도 파주시 상지석동 151-3				

※ 자료출처 : 귀 제시목록 및 자동차등록원부 등

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

2. 유사차량 방매가격수준

차명	연식 (모델연도)	주행거리 (km)	연료	변속기	방매가격 (원)
SM7	2012	140,742	가솔린	오토	5,800,000
SM7	2014	109,830	가솔린	오토	5,400,000
SM7	2012	148,489	가솔린	오토	5,500,000

※ 자료출처 : www.encar.com

3. 감정평가사례

차명	모델연도	주행거리 (km)	감정평가액	기준시점	평가목적
SM7	2015	161,547	6,000,000원	23.11.21.	법원경매
SM7	2014	115,745	8,000,000원	23.10.24.	법원경매
SM7	2012	145,172	6,000,000원	22.06.16.	법원경매

※ 자료출처 : 감정평가정보센터(한국감정평가사협회)

4. 시세수준

본건과 유사한 자동차에 대한 시세수준은 6,000,000원 내외로 조사되었음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

5. 기타

자동차 특수 용도 이력	영업용도(대여용) 사용이력 없음. 영업용도(일반) 사용이력 없음. 관용용도 사용이력 없음.
자동차 번호/소유자 변경이력	차량번호 변경 0회 / 소유자 변경 5회
자동차 특수 사고이력 (전손, 도난, 침수)	없음.
보험사고이력 : 내차 피해	5회(3,142,273원)
보험사고이력 : 상대차 피해	5회(8,445,823원)

※ 자료출처 : 중고차 사고이력정보 보고서(보험개발원)

III. 감정평가액 결정 및 결정의견

1. 감정평가액의 결정 : 6,000,000 원

2. 감정평가액 결정에 관한 의견

본건은 유사 물건에 대한 방매가격수준과 감정평가사례 및 시세수준 등을 고려하고, 차종, 형식, 연식, 주행거리 및 관리상태 등을 종합 참작하여 대상물건의 감정평가액을 결정하였음.

- 이 하 여 백 -

자동차 감정평가명세표

일련 번호	차 명 (차 종)	등록 번호	차체	연식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	비 고
			기관	출 력	연료/ 기통수	원동기형식	제작일자		
1	SM7 승용 대형	49모3899	- -	2014 -	- 취발유	KNMG4D2EMEP014 304 2ZV	르노삼성 자동차(주) 2013-11-06	6,000,000	
합 계								₩6,000,000.-	
				이	하	여	백		

자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리
(4) 사용연료

(2) 색상
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태
(6) 기타(옵션등)

(1) 년식 및 주행거리

- 년식 : 2014
- 주행거리 : 계기판상 167,366km임.

(2) 색상

검정색임.

(3) 관리상태

외관상 약간의 구부러짐 및 긁힘이 있으며 경매참여시 정상주행 및 정상작동 여부를 확인 요함.

(4) 사용연료

휘발유임.

(5) 유효검사기간

자동차등록원부상 2022년 06월 12일부터 2024년 06월 11일까지임.

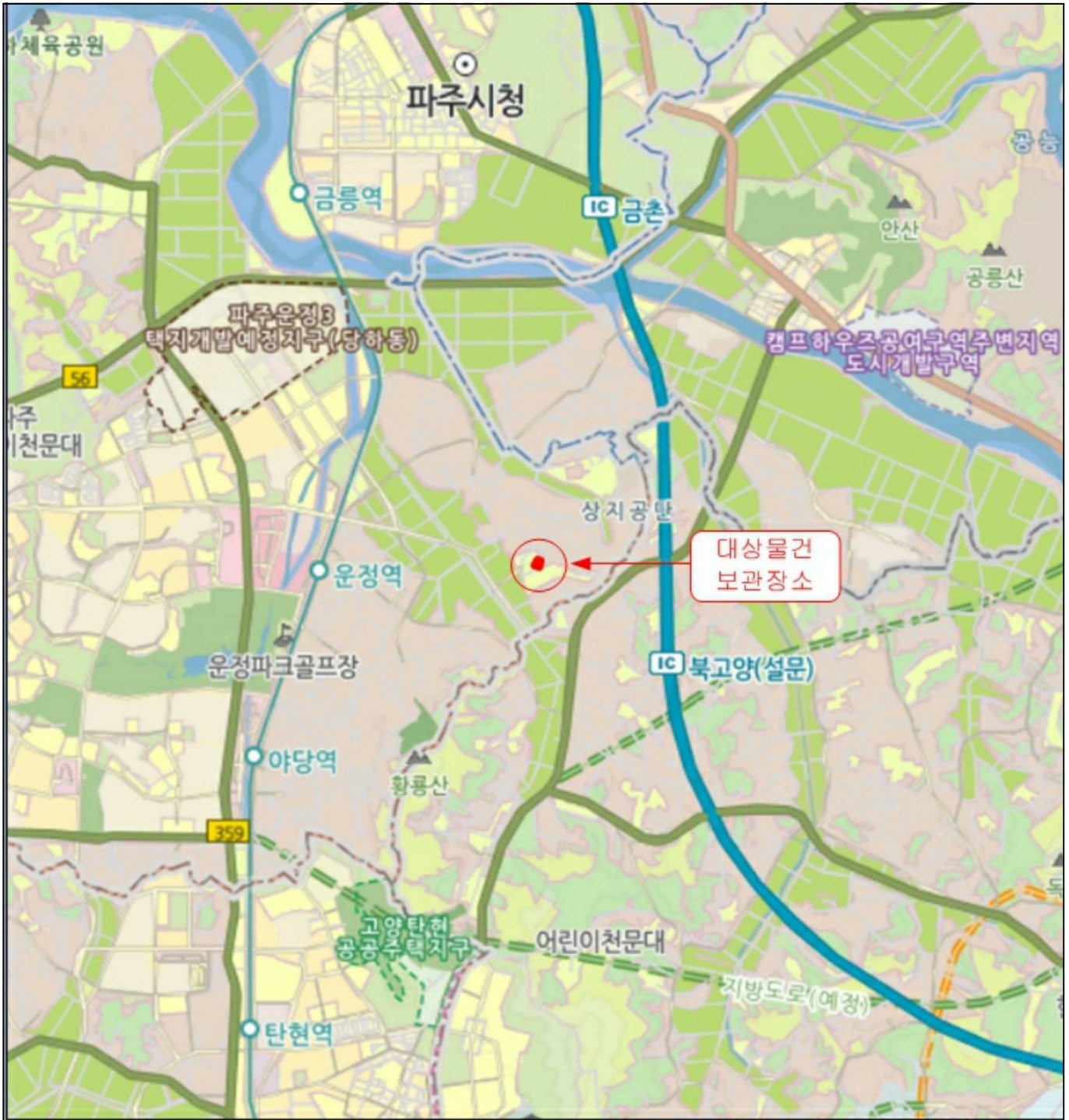
(6) 기타(옵션등)

자동변속기, 네비게이션 등을 갖추었음.

광역 위치도



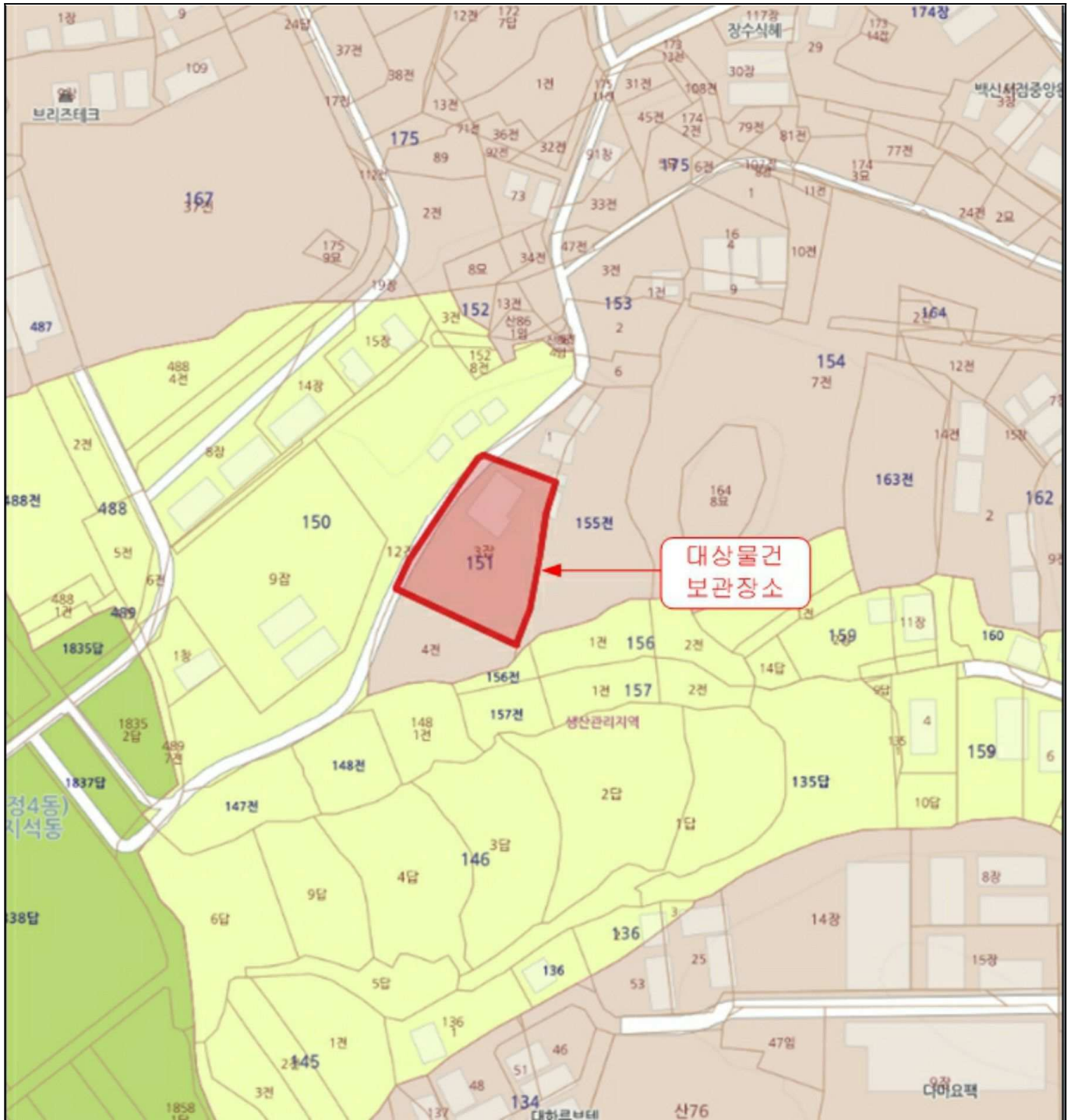
소재지	경기도 파주시 상지석동 151-3
-----	--------------------



위치도



소재지 경기도 파주시 상지석동 151-3









(1)



(2)



(3)







(1)



(2)

