



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2850-2023-012178



[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 도내동 954 원흥베네하임3차 제1층 제119호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년8월14일	경기도 고양시 덕양구 도내동 954 원흥베네하임3차 [도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 의장로 146	철근콘크리트구조 평지붕 24층 업무시설(오피스텔), 제1층 근린생활시설 지하2층 1968.424㎡ 지하1층 2036.668㎡ 1층 1269.406㎡ 2층 1685.376㎡ 3층 1643.896㎡ 4층 1643.896㎡ 5층 1643.896㎡ 6층 1571.866㎡ 7층 1470.16㎡ 8층 1072.775㎡ 9층 1064.291㎡ 10층 1064.291㎡ 11층 1064.291㎡ 12층 1064.291㎡ 13층 1064.291㎡ 14층 1163.36㎡ 15층 1163.36㎡ 16층 1163.36㎡ 17층 1163.36㎡ 18층 1163.36㎡ 19층 1163.36㎡ 20층 1163.36㎡ 21층 1163.36㎡ 22층 1163.36㎡ 23층 1163.36㎡ 24층 1163.36㎡ 옥탑1층 67.967㎡	

열람

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 도내동 954 원흥베네하임3차 제1층 제119호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 덕양구 도내동 954	대	2481.3㎡	2023년8월14일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2023년8월14일	제1층 제119호	철근콘크리트구조 44.16㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	2481.3분의 7.7905	2023년8월4일 대지권 2023년8월14일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 8번 신탁등기) 2023년8월14일 등기
3			2번 별도등기 말소 2023년11월8일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2023년8월14일 제106519호		소유자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 129(역삼동)
	신탁재산처분에 의한 신탁			신탁원부 제2023-8559호
2	소유권이전	2023년11월8일 제144683호	2023년10월20일 매매	소유자 주식회사동행디앤씨 285011-0525945 경기도 고양시 덕양구 의장로 146,1층

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 도내동 954 원흥베네하임3차 제1층 제119호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				112호(도내동, 원흥베네하임3차) 거래가액 금1,292,280,789원
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	압류	2025년2월10일 제212130호	2025년2월10일 압류(자격징수 부-901617)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (고양덕양지사)
4	임의경매개시결정	2025년6월2일 제2770433호	2025년6월2일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결 정(2025타경285 5)	채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 35 (을지로1가) (여신관리부)
5	압류	2025년8월27일 제4524093호	2025년8월27일 압류(세무2과-0 04999)	권리자 고양시 3129 처분청 덕양구청장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2023년11월8일 제144686호	2023년11월8일 설정계약	채권최고액 금2,280,000,000원 채무자 주식회사동행디앤씨 경기도 고양시 덕양구 의장로 146, 1층 112호(도내동, 원흥베네하임3차) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (역촌동지점) 공동담보 건물 경기도 고양시 덕양구 도내동 954 원흥베네하임3차 제1층 제120호 건물 경기도 고양시 덕양구 도내동 954 원흥베네하임3차 제1층 제121호

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2023-012178

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 도내동 954 원흥베네하임3차 제1층 제119호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
주식회사동행디앤씨 (소유자)	285011-0525945	단독소유	경기도 고양시 덕양구 의장로 146,1층 112호(도내동, 원흥베네하임3차)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2025년2월10일 제212130호	권리자 국민건강보험공단	주식회사동행디앤씨
4	임의경매개시결정	2025년6월2일 제2770433호	채권자 주식회사 하나은행	주식회사동행디앤씨
5	압류	2025년8월27일 제4524093호	권리자 고양시	주식회사동행디앤씨

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2023년11월8일 제144686호	채권최고액 금2,280,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	주식회사동행디앤씨

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.