



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2849-2009-008260



[집합건물] 경기도 파주시 야당동 981 한빛마을1단지한라비발디센터빌파크 제110동 제6층 제603호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2009년10월8일	경기도 파주시 교하읍 야당리 교하신도시에이15블럭 한빛마을1단지한라비발디센터빌파크 제110동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 26층 아파트 1층 551.258 m² 2층 528.092 m² 3층 528.092 m² 4층 528.092 m² 5층 528.092 m² 6층 528.092 m² 7층 528.092 m² 8층 528.092 m² 9층 528.092 m² 10층 528.092 m² 11층 528.092 m² 12층 528.092 m² 13층 528.092 m² 14층 528.092 m² 15층 528.092 m² 16층 263.778 m² 17층 263.778 m² 18층 263.778 m² 19층 263.778 m² 20층 263.778 m² 21층 263.778 m² 22층 263.778 m² 23층 263.778 m² 24층 263.778 m² 25층 263.778 m² 26층 263.778 m²	전산도면번호 09-2849-0000938
2		경기도 파주시 야당동 교하신도시에이15블럭 한빛마을1단지한라비발디센터빌파크 제110동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 26층 아파트 1층 551.258 m²	2011년7월25일 행정구역명칭변경으로 인하여 2011년8월1일 등가

[집합건물] 경기도 과천시 야당동 981 한빛마을1단지한라비발디센터트럴파크 제110동 제6층 제603호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			2층 528.092 m² 3층 528.092 m² 4층 528.092 m² 5층 528.092 m² 6층 528.092 m² 7층 528.092 m² 8층 528.092 m² 9층 528.092 m² 10층 528.092 m² 11층 528.092 m² 12층 528.092 m² 13층 528.092 m² 14층 528.092 m² 15층 528.092 m² 16층 263.778 m² 17층 263.778 m² 18층 263.778 m² 19층 263.778 m² 20층 263.778 m² 21층 263.778 m² 22층 263.778 m² 23층 263.778 m² 24층 263.778 m² 25층 263.778 m² 26층 263.778 m²	전산도면번호 09-2849-0000938
3		경기도 과천시 야당동 교하신도시에이15블럭 한빛마을1단지한라비발디센 트럴파크 제110동 [도로명주소] 경기도 과천시 미래로 422	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 26층 아파트 1층 551.258 m² 2층 528.092 m² 3층 528.092 m² 4층 528.092 m² 5층 528.092 m² 6층 528.092 m² 7층 528.092 m² 8층 528.092 m² 9층 528.092 m² 10층 528.092 m² 11층 528.092 m² 12층 528.092 m² 13층 528.092 m² 14층 528.092 m²	도로명주소 2013년2월13일 등기

[집합건물] 경기도 과천시 야당동 981 한빛마을1단지한라비발디센터럴파크 제110동 제6층 제603호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			15층 528.092 m² 16층 263.778 m² 17층 263.778 m² 18층 263.778 m² 19층 263.778 m² 20층 263.778 m² 21층 263.778 m² 22층 263.778 m² 23층 263.778 m² 24층 263.778 m² 25층 263.778 m² 26층 263.778 m²	
4	2013년4월17일	경기도 과천시 야당동 981 한빛마을1단지한라비발디센 트럴파크 제110동 [도로명주소] 경기도 과천시 미래로 422	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 26층 아파트 1층 551.258 m ² 2층 528.092 m ² 3층 528.092 m ² 4층 528.092 m ² 5층 528.092 m ² 6층 528.092 m ² 7층 528.092 m ² 8층 528.092 m ² 9층 528.092 m ² 10층 528.092 m ² 11층 528.092 m ² 12층 528.092 m ² 13층 528.092 m ² 14층 528.092 m ² 15층 528.092 m ² 16층 263.778 m ² 17층 263.778 m ² 18층 263.778 m ² 19층 263.778 m ² 20층 263.778 m ² 21층 263.778 m ² 22층 263.778 m ² 23층 263.778 m ² 24층 263.778 m ² 25층 263.778 m ² 26층 263.778 m ²	지번변경

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 981 한빛마을1단지한라비발디센터럴파크 제110동 제6층 제603호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 파주시 야당동 981	대	74119.3m ²	2017년12월28일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2009년10월8일	제6층 제603호	철근콘크리트구조 101.1520 m ²	전산도면번호 09-2849-0000938

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2009년10월8일 제68788호		소유자 주식회사문일주택개발 110111-1886295 서울특별시 강남구 논현동 51-1
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2009년10월8일 부기
2	소유권이전	2009년12월7일 제84967호	2009년12월4일 신탁	수탁자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 역삼동 823
	신탁			신탁원부 제1029호
3	1-1번금지사항등기 말소	2010년6월3일 제38466호	2010년6월1일 입주가능일통보	
4	소유권이전	2010년11월19일 제89998호	2010년11월19일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사문일주택개발 110111-1886295 서울특별시 강남구 논현동 81-5,2층
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 981 한빛마을1단지한라비발디센터럴파크 제110동 제6층 제603호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	소유권이전	2010년11월19일 제89999호	2010년11월19일 신탁	수탁자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 역삼동 823
	신탁			신탁원부 제1678호
6	소유권이전	2012년11월1일 제86988호	2012년9월7일 매매	소유자 박동규 791010-***** 경기도 파주시 미래로602번길 562, 902동 1603호 (와동동,가람마을9단지 남양휴튼) 거래가액 금345,014,017원
	5번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
6-1	6번등기명의인표시 변경	2017년5월12일 제31485호	2012년11월22일 전거	박동규의 주소 경기도 파주시 미래로 422, 110동 603호(야당동, 한빛마을1단지 한라비발디센터럴파크)
7	가압류	2019년4월19일 제27330호	2019년4월19일 의정부지방법원 고양지원 파주시법원의 가압류 결정(2019카단5 0088)	청구금액 금8,987,921 원 채권자 현대캐피탈 주식회사 110111-0995378 서울 영등포구 의사당대로 3 (여의도동, 현대캐피탈빌딩)
8	소유권이전	2019년4월19일 제27487호	2017년7월28일 재산분할	소유자 이미영 780322-***** 경기도 파주시 미래로 422, 110동 603호(야당동, 한빛마을1단지한라비발디센터 럴파크)
9	7번가압류등기말소	2019년5월9일 제32512호	2019년5월2일 해제	
10	가압류	2024년9월11일 제78669호	2024년9월11일 의정부지방법원 고양지원 파주시법원의 가압류 결정(2024카단5 0926)	청구금액 금8,307,083 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 26층 콜렉션지원팀)
11	가압류	2024년10월2일	2024년10월2일	청구금액 금36,805,388 원

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 981 한빛마을1단지한라비발디센터럴파크 제110동 제6층 제603호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제83814호	의정부지방법원 고양지원의 가압류 결정(2024카단1 04023)	채권자 엔에이치농협캐피탈주식회사 110111-3634428 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 27-8 (여의도동, 엔에이치농협캐피탈빌딩)
12	가압류	2024년10월21일 제90252호	2024년10월21일 의정부지방법원 고양지원 파주시법원의 가압류 결정(2024카단5 1037)	청구금액 금14,647,783 원 채권자 주식회사우리카드 110111-5101839 서울특별시 종로구 종로1길 50 (중학동,더케이트윈타워)
13	가압류	2024년10월30일 제93441호	2024년10월30일 의정부지방법원 고양지원 파주시법원의 가압류 결정(2024카단5 1063)	청구금액 금20,141,750 원 채권자 하나캐피탈 주식회사 110111-0519970 서울 강남구 테헤란로 127, 20층(역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)
14	가압류	2024년11월18일 제97944호	2024년11월18일 의정부지방법원 고양지원 파주시법원의 가압류 결정(2024카단5 1124)	청구금액 금12,063,003 원 채권자 롯데카드주식회사 110111-0641434 서울특별시 종로구 새문안로 76 (신문로1가, 콘코디언빌딩)
15	가압류	2024년11월29일 제101770호	2024년11월29일 의정부지방법원 고양지원 파주시법원의 가압류 결정(2024카단5 1152)	청구금액 금21,786,723 원 채권자 메리츠캐피탈주식회사 110111-4823450 서울 영등포구 국제금융로 10, 쓰리아이에프씨 23층 메리츠캐피탈 채권관리팀(여의도동, 서울 국제금융 센터)
16	임의경매개시결정	2025년6월18일 제3080152호	2025년6월18일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결 정(2025타경326	채권자 남대구새마을금고 174144-0001691 대구 남구 두류공원로 100 (대명동)

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 981 한빛마을1단지한라비발디센터럴파크 제110동 제6층 제603호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			1)	
17	가압류	2025년7월22일 제3805695호	2025년7월22일 의정부지방법원 고양지원의 가압류 결정(2025카단1 03006)	청구금액 금68,133,714 원 채권자 주식회사 상상인플러스저축은행 164411-0000185 천안시 서북구 불당21로 67-12, 2층(불당동, 퍼스트프라자)
18	압류	2025년8월14일 제4292327호	2025년8월14일 압류(징수과-01 0695)	권리자 파주시 3154

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2012년11월1일 제86989호	2012년11월1일 설정계약	채권최고액 금254,100,000원 채무자 박동규 경기도 파주시 미래로602번길 562, 902동 1603호 (와동동,가람마을9단지 남양휴튼) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (대화역지점)
2	근저당권설정	2017년5월12일 제31485-1호	2017년5월12일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 유호영 경기도 파주시 구절초길 54,2층 201호(문발동) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (삼양동지점)
3	근저당권설정	2023년1월12일 제2422호	2023년1월10일 설정계약	채권최고액 금54,000,000원 채무자 이미영 경기도 파주시 미래로 422, 110동 603호(야당동, 한빛마을1단지한라비발디센터 럴파크) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관9층,10층,11층(수하동, 미래에셋센터원

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 981 한빛마을1단지한라비발디센터럴파크 제110동 제6층 제603호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				빌딩)
4	2번근저당권설정등기말소	2023년7월11일 제50117호	2023년7월11일 해지	
5	1번근저당권설정등기말소	2023년7월11일 제50289호	2023년7월11일 해지	
6	근저당권설정	2023년7월11일 제50319호	2023년7월6일 설정계약	채권최고액 금456,000,000원 채무자 이미영 경기도 파주시 미래로 422, 110동 603호(야당동, 한빛마을1단지한라비발디센터럴파크) 근저당권자 북삼새마을금고 175244-0001036 경상북도 칠곡군 북삼읍 금오대로 260
7	3번근저당권설정등기말소	2023년7월13일 제50721호	2023년7월12일 해지	
8	근저당권설정	2024년4월4일 제29618호	2024년4월4일 설정계약	채권최고액 금480,000,000원 채무자 이미영 경기도 파주시 미래로 422, 110동 603호(야당동, 한빛마을1단지한라비발디센터럴파크) 근저당권자 남대구새마을금고 174144-0001691 대구광역시 남구 두류공원로 100 (대명동)
8-1	8번근저당권이전	2025년10월30일 제5677861호	2025년10월30일 확정채권양도	근저당권자 제이비우리캐피탈주식회사 170111-0092784 전북특별자치도 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층 (금암동)
9	6번근저당권설정등기말소	2024년4월4일 제29619호	2024년4월4일 해지	

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 981 한빛마을1단지한라비발디센트럴파크 제110동 제6층 제603호

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월11일 18시33분37초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2009-008260

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 981 한빛마을1단지한라비발디센터럴파크 제110동 제6층 제603호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이미영 (소유자)	780322-*****	단독소유	경기도 파주시 미래로 422, 110동 603호(야당동, 한빛마을1단지한라비발디센터럴파크)	8

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	가압류	2024년9월11일 제78669호	청구금액 금8,307,083 원 채권자 삼성카드 주식회사	이미영
11	가압류	2024년10월2일 제83814호	청구금액 금36,805,388 원 채권자 엔에이치농협캐피탈주식회사	이미영
12	가압류	2024년10월21일 제90252호	청구금액 금14,647,783 원 채권자 주식회사우리카드	이미영
13	가압류	2024년10월30일 제93441호	청구금액 금20,141,750 원 채권자 하나캐피탈 주식회사	이미영
14	가압류	2024년11월18일 제97944호	청구금액 금12,063,003 원 채권자 롯데카드주식회사	이미영
15	가압류	2024년11월29일 제101770호	청구금액 금21,786,723 원 채권자 메리츠캐피탈주식회사	이미영
16	임의경매개시결정	2025년6월18일 제3080152호	채권자 남대구새마을금고	이미영
17	가압류	2025년7월22일 제3805695호	청구금액 금68,133,714 원 채권자 주식회사 상상인플러스저축은행	이미영
18	압류	2025년8월14일 제4292327호	권리자 파주시	이미영

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	근저당권설정	2024년4월4일 제29618호	채권최고액 금480,000,000원 근저당권자 남대구새마을금고	이미영
8-1	근저당권이전	2025년10월30일 제5677861호	근저당권자 제이비우리캐피탈주식회사	이미영

출력일시 : 2026년 2월 11일 오후 6시33분37초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.