

의정부지방법원 고양지원

매각물건명세서

사건	2025타경3261 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026.2.7.	담임법관 (사법보좌관)	유창우	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2024.4.4.근저당권			배당요구종기	2025.9.18.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
1. 대지권 미등기이며 대지권 유무는 알 수 없음. 최저매각가격에는 대지권 가격이 포함됨. 2. 파주시로부터 토지+건물에 대한 지방세 세목별 과세증명서를 첨부한 사실조회 회신 있음(2025.6.30.자).										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경3261

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 파주시 야당동 981
한빛마을1단지한라비발디센터빌파크
110동
[도로명주소] 경기도 파주시 미래로 422

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕

26층 아파트

1층 551.258 m²

2층 528.092 m²

3층 528.092 m²

4층 528.092 m²

5층 528.092 m²

6층 528.092 m²

7층 528.092 m²

8층 528.092 m²

9층 528.092 m²

10층 528.092 m²

11층 528.092 m²

12층 528.092 m²

13층 528.092 m²

14층 528.092 m²

15층 528.092 m²

16층 263.778 m²

17층 263.778 m²

18층 263.778 m²

19층 263.778 m²

20층 263.778 m²

21층 263.778 m²

22층 263.778 m²

23층 263.778 m²

24층 263.778 m²

25층 263.778 m²

26층 263.778 m²

전유부분의 건물의 표시

6층603호

철근콘크리트구조 101.1520 m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 파주시 야당동 981

대 74119.3m²

감정평가액	518,000,000
-------	-------------

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.03	518,000,000	51,800,000
2회	2026.04.07	362,600,000	36,260,000
3회	2026.05.12	253,820,000	25,382,000
4회	2026.06.16	177,674,000	17,767,400

1. 대지권 미등기이며 대지권 유무는 알 수 없음. 최저매각 가격에는 대지권 가격이 포함됨.
 2. 파주시로부터 토지+건물에 대한 지방세 세목별 과세증명서를 첨부한 사실조회 회신 있음(2025.6.30.자).
-