



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2849-2022-010927



[집합건물] 경기도 파주시 다올동 1041-3외 1필지 이타워2 제1층 제124호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년10월7일	경기도 파주시 다올동 운정택지개발3지구에프7-1-4 블록에프7-1-5블록 이타워2 [도로명주소] 경기도 파주시 해울1길 31	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 7층 업무시설 지3층 2488.74㎡ 지2층 2527.74㎡ 지1층 2424.79㎡ 1층 1549.88㎡ 2층 1667.7㎡ 3층 1644.42㎡ 4층 1644.42㎡ 5층 1644.42㎡ 6층 1644.42㎡ 7층 1498.53㎡ 옥탑2층 162.68㎡ (연면적 제외) 옥탑1층 139.39㎡ (연면적 제외)	
2	2023년8월4일	경기도 파주시 다올동 1041-3, 1041-4 이타워2 [도로명주소] 경기도 파주시 해울1길 31	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 7층 업무시설 지3층 2488.74㎡ 지2층 2527.74㎡ 지1층 2424.79㎡ 1층 1549.88㎡ 2층 1667.7㎡ 3층 1644.42㎡ 4층 1644.42㎡ 5층 1644.42㎡ 6층 1644.42㎡ 7층 1498.53㎡ 옥탑2층 162.68㎡ (연면적 제외) 옥탑1층 139.39㎡ (연면적 제외)	토지소유권취득

[집합건물] 경기도 파주시 다올동 1041-3외 1필지 이타워2 제1층 제124호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			제외)	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 파주시 다올동 1041-3 2. 경기도 파주시 다올동 1041-4	대 대	1394.4㎡ 1434.4㎡	2023년7월13일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년10월7일	제1층 제124호	철근콘크리트구조 53.43㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년10월7일 제73062호		소유자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동, 포스코피앤에스타워)
	신탁			신탁원부 제2022-2553호
2	소유권이전	2023년3월16일 제17398호	2021년10월29일 매매	소유자 오혜자 650929-***** 경기도 파주시 월롱면 은행나무길 15 거래가액 금950,820,000원
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	압류	2023년11월21일 제85277호	2023년11월21일 압류(징수과-17 806)	권리자 파주시 3154
4	가압류	2025년6월23일 제3151144호	2025년6월23일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단3	청구금액 금12,632,762 원 채권자 주식회사 우리카드 110111-5101839 서울 종로구 종로1길 50 (중학동, 더케이트원타워)

열람일시 : 2025년11월07일 16시08분25초

[집합건물] 경기도 파주시 다율동 1041-3외 1필지 이타워2 제1층 제124호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			1641)	
5	임의경매개시결정	2025년6월23일 제3179377호	2025년6월23일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결 정(2025타경344 5)	채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 35 (을지로1가) (여신관리부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2023년3월16일 제17399호	2023년3월16일 설정계약	채권최고액 금816,000,000원 채무자 오혜자 경기도 파주시 월릉면 은행나무길 15 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (운정지점)
2	근저당권설정	2023년3월16일 제17400호	2023년3월15일 설정계약	채권최고액 금102,000,000원 채무자 오혜자 경기도 파주시 월릉면 은행나무길 15 근저당권자 주식회사이시티 284911-0235696 경기도 파주시 금바위로 42, 11층 (와동동)
3	근저당권설정	2025년7월8일 제3541123호	2025년7월8일 추가설정계약	채권최고액 금696,000,000원 채무자 최원기 경기도 파주시 월릉면 은행나무길 15 근저당권자 중앙농업협동조합 111136-0000166 서울특별시 광진구 독섬로 639(자양동) (건대역지점) 공동담보목록 제2025-36872호

【 공동담보목록 】					
목록번호	2025-36872				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 파주시 다율동 1041-3 외 1필지 이타위2 제1층 제122호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	1	2025년7월8일 제3541123호 담보추가로 인하여	
2	[건물] 경기도 파주시 다율동 1041-3 외 1필지 이타위2 제1층 제120호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	3	2025년7월8일 제3541123호 담보추가로 인하여	
3	[건물] 경기도 파주시 다율동 1041-3 외 1필지 이타위2 제1층 제121호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	3	2025년7월8일 제3541123호 담보추가로 인하여	
4	[건물] 경기도 파주시 다율동 1041-3 외 1필지 이타위2 제1층 제123호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	3	2025년7월8일 제3541123호 담보추가로 인하여	
5	[건물] 경기도 파주시 다율동 1041-3 외 1필지 이타위2 제1층 제124호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	3	2025년7월8일 제3541123호 담보추가로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2022-010927

[집합건물] 경기도 파주시 다올동 1041-3외 1필지 이타위2 제1층 제124호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
오혜자 (소유자)	650929-*****	단독소유	경기도 파주시 월롱면 은행나무길 15	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2023년11월21일 제85277호	권리자 파주시	오혜자
4	가압류	2025년6월23일 제3151144호	청구금액 금12,632,762 원 채권자 주식회사 우리카드	오혜자
5	임의경매개시결정	2025년6월23일 제3179377호	채권자 주식회사 하나은행	오혜자

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2023년3월16일 제17399호	채권최고액 금816,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	오혜자
2	근저당권설정	2023년3월16일 제17400호	채권최고액 금102,000,000원 근저당권자 주식회사이시티	오혜자
3	근저당권설정	2025년7월8일 제3541123호	채권최고액 금696,000,000원 근저당권자 중앙농업협동조합	오혜자

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 7일 오후 4시8분25초