



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2850-2020-010933



[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 원흥동 702 원흥준하이필드지식산업센터(준하이필드) 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년7월31일	경기도 고양시 덕양구 원흥동 702 고양원흥지식산업센터 [도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 삼원로 51	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 9층 공장 지2층 2337.29㎡ 지1층 2352.88㎡ 1층 1328.55㎡ 2층 1330.18㎡ 3층 1321.57㎡ 4층 1321.57㎡ 5층 1255.19㎡ 6층 1255.19㎡ 7층 1255.19㎡ 8층 1255.19㎡ 9층 1255.19㎡	
2	2021년2월22일	경기도 고양시 덕양구 원흥동 702 원흥준하이필드지식산업센터 (준하이필드) [도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 삼원로 51	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 9층 공장 지2층 2337.29㎡ 지1층 2352.88㎡ 1층 1328.55㎡ 2층 1330.18㎡ 3층 1321.57㎡ 4층 1321.57㎡ 5층 1255.19㎡ 6층 1255.19㎡ 7층 1255.19㎡ 8층 1255.19㎡ 9층 1255.19㎡	건물명칭변경

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 원흥동 702 원흥줌하이필드지식산업센터(줌하이필드) 제5층 제502호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 덕양구 원흥동 702	대	3048.8㎡	2020년7월31일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2020년7월31일	제5층 제502호	철근콘크리트구조 37.19㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	3048.8분의 13.77	2020년7월20일 대지권 2020년7월31일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 3번 신탁 등기) 2020년7월31일 등기
3			2번 별도등기 말소 2020년8월27일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년7월31일 제118460호		소유자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 129(역삼동)
	신탁재산처분에 의한 신탁			신탁원부 제2020-5419호
2	소유권이전	2020년8월27일 제131651호	2018년11월23일 매매	소유자 홍용제 681001-***** 경기도 고양시 일산서구 일중로 107, 가동

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 원흥동 702 원흥쥬하이필드지식산업센터(쥬하이필드) 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				306호 (일산동, 삼남아파트)
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	압류	2024년5월9일 제61248호	2024년5월9일 압류(징세과-티 25499)	권리자 국 처분청 동고양세무서장
4	압류	2024년12월17일 제163135호	2024년12월17일 압류(세무과-01 9107)	권리자 고양시 3129 처분청 일산서구청장
5	가압류	2025년2월3일 제69550호	2025년2월3일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단8 02279)	청구금액 금39,227,587 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행)
6	소유권이전	2025년7월21일 제3785189호	2024년6월19일 상속	소유자 이가경 710107-***** 경기도 고양시 일산서구 일중로 107, 가동 306호 (일산동, 삼남아파트) 부동산등기법 제7조의3에 따라 의정부지방법원 동두천등기소에서 등기 대위자 농협은행주식회사 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) 대위원인 2020년 8월 27일 접수 제131650호 2023년 9월 20일 접수 제121962호 2020년 8월 27일 접수 제131652호로 경료한 근저당권의 실행을 위한 경매에 필요함
7	임의경매개시결정	2025년7월30일 제3986514호	2025년7월29일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결 정(2025타경362 9)	채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가) (의정부여신관리단)

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 원흥동 702 원흥쥬하이필드지식산업센터(쥬하이필드) 제5층 제502호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년8월27일 제131652호	2020년8월27일 설정계약	채권최고액 금139,920,000원 채무자 홍용제 경기도 고양시 일산서구 일중로 107, 가동 306호 (일산동, 삼남아파트) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (동두천시지부)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월24일 14시20분30초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2020-010933

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 원흥동 702 원흥쥬하이필드지식산업센터(쥬하이필드) 제5층 제502호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이가경 (소유자)	710107-*****	단독소유	경기도 고양시 일산서구 일중로 107, 가동 306호 (일산동,삼남아파트)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2024년5월9일 제61248호	권리자 국	이가경
4	압류	2024년12월17일 제163135호	권리자 고양시	이가경
5	가압류	2025년2월3일 제69550호	청구금액 금39,227,587 원 채권자 중소기업은행	이가경
7	임의경매개시결정	2025년7월30일 제3986514호	채권자 농협은행 주식회사	이가경

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2020년8월27일 제131652호	채권최고액 금139,920,000원 근저당권자 농협은행주식회사	이가경

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.