

의정부지방법원 고양지원

매각물건명세서

사건	2025타경3629 부동산임의경매			매각 물건번호	2	작성 일자	2025.11.17.	담임법관 (사법보좌관)	유창우	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2020.8.27.근저당권		배당요구종기	2025.11.3.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경3629

[물건 2]

2. 1동의 건물의 표시

경기도 고양시 덕양구 원흥동 702
원흥준하이필드지식산업센터(준하이필드)
[도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 삼원로 51

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕

9층 공장

지2층 2337.29m²

지1층 2352.88m²

1층 1328.55m²

2층 1330.18m²

3층 1321.57m²

4층 1321.57m²

5층 1255.19m²

6층 1255.19m²

7층 1255.19m²

8층 1255.19m²

9층 1255.19m²

전유부분의 건물의 표시

5층502호

철근콘크리트구조 37.19m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 고양시 덕양구 원흥동 702
대 3048.8m²

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 3,048.8분의 13.77

감정평가액

167,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2025.12.09

167,000,000

16,700,000

2회

2026.01.20

116,900,000

11,690,000

3회

2026.03.03

81,830,000

8,183,000

4회

2026.04.07

57,281,000

5,728,100