



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2850-2024-000406



[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 향동동 391 디엠씨플렉스데시앙 제2층 제에프비231호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월26일	경기도 고양시 덕양구 향동동 391 디엠씨플렉스데시앙 [도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 향동로 217	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 공장(지식산업센터) 및 지원시설(근린생활시설, 운동시설) 지2층 14939.97㎡ 지1층 13430.64㎡ 1층 9944.12㎡ 2층 11600.01㎡ 3층 11257.01㎡ 4층 10611.61㎡ 5층 10474.74㎡ 6층 4855.22㎡ 7층 4477.51㎡ 8층 4394.35㎡ 9층 4311.19㎡ 10층 4228.03㎡ 11층 4144.87㎡ 12층 4073.02㎡ 13층 3987.9㎡ 14층 3703.55㎡ 15층 3703.55㎡ 16층 3703.55㎡ 17층 3703.55㎡ 18층 3699.63㎡ 19층 4510.23㎡ 20층 3703.27㎡	

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 향동동 391 디엠씨플렉스데시앙 제2층 제에프비231호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 덕양구 향동동 391	대	21776.1m ²	2024년1월26일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월26일	제2층 제에프비231호	철근콘크리트구조 공장 42.11m ²	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	21776.1분의 12.82	2024년1월10일 대지권 2024년1월26일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 3번 신탁등기) 2024년2월6일 등기
3			2번 별도등기 말소 2024년4월30일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2024년1월26일 제9926호		소유자 신한자산신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층(대치동, 케이티앤지타워)
1-1	1번 신탁			착오발견 2024년2월5일 등기 신탁원부 제2024-1906호

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 향동동 391 디엠씨플렉스데시앙 제지2층 제에프비231호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2024년4월30일 제57836호	2021년7월20일 매매	소유자 김은영 830430-***** 서울특별시 강북구 오현로 56,101동203호(미아동,꿈의숲 롯데캐슬)
3	1번신탁등기말소			신탁재산처분 2024년4월30일 등기
4	임의경매개시결정	2025년8월27일 제4519485호	2025년8월27일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결 정(2025타경495 0)	채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (여신관리지원센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2024년4월30일 제57837호	2024년4월30일 설정계약	채권최고액 금840,000,000원 채무자 김은영 서울특별시 강북구 오현로 56,101동203호(미아동,꿈의숲 롯데캐슬) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (불광동지점) 공동담보 건물 경기도 고양시 덕양구 향동동 391 디엠씨플렉스데시앙 제지2층 제에프비217호 건물 경기도 고양시 덕양구 향동동 391 디엠씨플렉스데시앙 제지2층 제에프비218호 건물 경기도 고양시 덕양구 향동동 391 디엠씨플렉스데시앙 제지2층 제에프비230호

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2024-000406

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 향동동 391 디엠씨플렉스데시앙 제2층 제에프비231호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김은영 (소유자)	830430-*****	단독소유	서울특별시 강북구 오현로 56,101동203호(미아동,꿈의숲 롯데캐슬)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임의경매개시결정	2025년8월27일 제4519485호	채권자 주식회사 국민은행	김은영

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2024년4월30일 제57837호	채권최고액 금840,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	김은영

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.