



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2849-2023-009177



[집합건물] 경기도 파주시 야당동 45-118 제2동 제1층 제102호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년9월6일	경기도 파주시 야당동 45-118 제2동 [도로명주소] 경기도 파주시 하우3길 90-25	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동주택 1층 164.735㎡ 2층 164.735㎡ 3층 164.735㎡ 4층 164.735㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 파주시 야당동 45-118	대	2274㎡	2023년9월6일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년9월6일	제1층 제102호	철근콘크리트구조 73.9076㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	2274분의 87.39	2023년8월28일 대지권 2023년9월6일 등기	

[집합건물] 경기도 과천시 야당동 45-118 제2동 제1층 제102호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2023년9월6일 제64041호		소유자 김무성 920428-***** 경기도 고양시 일산서구 킨텍스로 217-23, 101동 4804호 (대화동, 일산 더샵 그라비스타)
2	소유권이전	2023년9월6일 제64042호	2023년9월6일 신탁	수탁자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2023-2899호
3	소유권이전	2024년8월21일 제72341호	2024년8월21일 신탁재산의귀속	소유자 김무성 920428-***** 경기도 고양시 일산동구 중산로 306-112(성석동)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2024년8월21일 제72342호	2023년8월22일 매매	소유자 김다운 970506-***** 경기도 과천시 하우3길 90-1,104호(야당동, 도무스टे카)
5	임의경매개시결정	2025년10월17일 제5418421호	2025년10월16일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결 정(2025타경606 2)	채권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (여신관리부)
6	압류	2025년12월24일 제6784538호	2025년12월24일 압류(징수과세 외-3527)	권리자 과천시 3154

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2024년8월21일 제72343호	2024년8월21일 설정계약	채권최고액 금501,600,000원 채무자 김다운

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 45-118 제2동 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경기도 파주시 하우3길 90-1, 104호(야당동, 도무스데카) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (마두역지점)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월11일 17시39분38초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2023-009177

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 45-118 제2동 제1층 제102호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김다윤 (소유자)	970506-*****	단독소유	경기도 파주시 하우3길 90-1, 104호(야당동, 도무스데카)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임의경매개시결정	2025년10월17일 제5418421호	채권자 주식회사 신한은행	김다윤
6	압류	2025년12월24일 제6784538호	권리자 파주시	김다윤

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2024년8월21일 제72343호	채권최고액 금501,600,000원 근저당권자 주식회사신한은행	김다윤

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.